



Grant Thornton

Годишен консолидиран доклад за дейността  
Доклад на независимия одитор  
Консолидиран финансов отчет

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД

31 декември 2014 г.

# Съдържание

	Страница
Годишен консолидиран доклад за дейността	-
Доклад на независимия одитор	-
Консолидиран отчет за финансовото състояние	1
Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	3
Консолидиран отчет за промените в собствения капитал	4
Консолидиран отчет за паричните потоци	6
Пояснения към консолидирания финансов отчет	7

## Консолидиран отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	31 декември	31 декември	1 януари
		2014	2013	2013
		'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
			Преизчислен	Преизчислен
<b>Нетекущи активи</b>				
Нематериални активи	8	1	24	25
Имоти, машини и съоръжения	9	45 897	37 949	46 026
Инвестиционни имоти	10	35 620	-	-
Инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал	7	-	10 065	-
Отсрочени данъчни активи	11	-	331	518
<b>Нетекущи активи</b>		<b>81 518</b>	<b>48 369</b>	<b>46 569</b>
<b>Текущи активи</b>				
Материални запаси		-	154	121
Краткосрочни финансови активи	12	45 651	54 161	47 356
Търговски и други вземания	13	744	751	1 058
Вземания от свързани лица	29	-	197	11
Пари и парични еквиваленти	14	2 009	1 657	1 294
<b>Текущи активи</b>		<b>48 404</b>	<b>56 920</b>	<b>49 840</b>
<b>Общо активи</b>		<b>129 922</b>	<b>105 289</b>	<b>96 409</b>

Съставил:

/СК „ХГХ Консулт“ ООД/

Изпълнителен директор:

/Бисер Лозев/

Дата: 29 април 2015 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 30 април 2015 г.:

Марий Апостолов

Регистриран одитор отговорен за одита

Управител

Грант Торнтон ООД

Специализирано одиторско предприятие

## Консолидиран отчет за финансовото състояние (продължение)

Пояснение	31 декември	31 декември	1 януари
	2014	2013	2013
Собствен капитал и пасиви	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
		Преизчислен	Преизчислен
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	15	36 011	229
Други резерви (Натрупана загуба)/ неразпределена печалба		63	63
Печалба/(загуба) за годината		(7 603)	434
Собствен капитал, отнасящ се до собствениците на предприятието майка		5 111	(3 628)
Неконтролиращо участие			
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>33 582</b>	<b>(2 902)</b>
			726
			16
		<b>33 582</b>	<b>(2 902)</b>
			742
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Дългосрочни заеми	17	52 921	42 839
Отсрочени данъчни пасиви	11	761	-
Нетекущи пасиви			
		<b>53 682</b>	<b>42 839</b>
			<b>39 961</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Краткосрочни заеми	17	36 041	45 674
Търговски и други задължения	18	6 456	19 186
Задължения към персонала	16.2	35	145
Задължения към свързани лица	29	-	210
Задължения за данъци върху дохода		126	137
Текущи пасиви			
		<b>42 658</b>	<b>65 352</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>96 340</b>	<b>108 191</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>129 922</b>	<b>105 289</b>
			<b>96 409</b>

Съставил:

/СК „ХГХ Консулт“ ООД/

Изпълнителен директор:

/Бисер Лозев/

Дата: 29 април 2015 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 30 април 2015 г.:

Марий Апостолов

Грант Торнтон ООД

Регистриран одитор отговорен за одита

Специализирано одиторско предприятие

Управител

## Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватния доход за годината, приключваща на 31 декември

	Пояснение	2014	2013
		'000 лв.	'000 лв.
Приходи от продажби	19	679	4 291
Други приходи	20	215	1 390
Печалба от продажба на нетекущи активи	21	1 768	-
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	10	5 645	-
Разходи за материали	22	(79)	(1 421)
Разходи за външни услуги	23	(389)	(949)
Разходи за персонала	16.1	(258)	(742)
Разходи за амортизация	8, 9	(1 465)	(92)
Себестойност на продадените стоки и други текущи активи		(415)	(2 589)
Други разходи	24	(1 651)	(334)
<b>Печалба/(загуба) от оперативна дейност</b>		<b>4 050</b>	<b>(446)</b>
Финансови разходи	25	10 120	9 139
Финансови приходи	25	(8 282)	(12 063)
<b>Печалба/(загуба) от финансова дейност</b>		<b>1 838</b>	<b>(2 924)</b>
<b>Печалба/(загуба) преди данъци</b>		<b>5 888</b>	<b>(3 370)</b>
Разходи за данъци върху дохода, нетно	26	(777)	(312)
<b>Печалба/(загуба) за годината</b>		<b>5 111</b>	<b>(3 682)</b>
<b>Общ всеобхватен доход/(загуба) за годината</b>		<b>5 111</b>	<b>(3 682)</b>
Печалба/(Загуба) за годината, отнасяща се до: Притежателите на собствен капитал на предприятието майка		5 111	(3 628)
Неконтролиращото участие		-	(54)
<b>Доход/(Загуба) на акция</b>	27	<b>0.18</b>	<b>(15.85)</b>

Съставил:

/СК „ХГХ Консулт“ ООД/

Изпълнителен директор:

/Бисер Лозев/

Дата: 29 април 2015 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 30 април 2015 г.:

Марий Апостолов

Грант Торнтон ООД

Регистриран одитор отговорен за одита

Специализирано одиторско предприятие

Управител

РОДНА ЗЕМЯ ХОЛДИНГ АД  
Консолидиран финансов отчет  
31 декември 2014 г.

4

## Консолидиран отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Други резерви	Нагрупана загуба	Общо собствения капитал
Салдо към 1 януари 2014 г. (преизчислено)	229	63	(3 194)	(2 902)
Емисия на акции	35 782	-	-	35 782
Сасаки със собствениците	35 782	-	-	35 782
Печалба за годината	-	-	5 111	5 111
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	5 111	5 111
Изменения в резултат на бизнес комбинация	-	-	(4 409)	(4 409)
Салдо към 31 декември 2014 г.	36 011	63	(2 492)	33 582

Съставил:

/СК „ХТХ Консулт“ ООД/



Дата: 29 април 2015 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 30 април 2015 г.:

Марий Апостолов

Регистриран одитор отговорен за одита  
Управителя

Грант Торнтон ООД

Специализирано одиторско предприятие



Изпълнителен директор:

/Бисер Лозев/



Поясненията към консолидирания финансов отчет от стр. 7 до стр. 52 представляват неразделна част от него.

Консолидиран отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на  
 31 декември (продължение)

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Други резерви	Неразделена печалба/ (нагрупана загуба)	Общо	Неконтролираното участие	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2013 г. Ефект от преизчислението (вж. пояснение 5)	229	63	2 423	2 715	16	2 731
Салдо към 1 януари 2013 г. (преизчислено)	-	-	(1 989)	(1 989)	-	(1 989)
Загуба за годината	229	63	434	726	16	742
Общо всеобхватна загуба	-	-	(3 628)	(3 628)	-	(3 628)
Изменения в резултат на бизнес комбинация	-	-	-	-	(16)	(16)
Салдо към 31 декември 2013 г. (преизчислено)	229	63	(3 194)	(2 902)	-	(2 902)

Съставил: /СК „ХИХ Консулт“ ООД/

Изпълнителен директор:

/Бисер Лозев/

Дата: 29 април 2015 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 30 април 2015 г.:

Марий Апостолов

Регистриран одитор отговорен за олитасно предприятие  
 Специализирано одиторско предприятие  
 Управителя



## Консолидиран отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	2014	2013
	'000 лв.	'000 лв.
<b>Оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	1 121	4 021
Плащания към доставчици	(3 320)	(3 600)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(262)	(561)
Платени данъци	(439)	(19)
Други плащания, нетно	(71)	(105)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>(2 971)</b>	<b>(264)</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Покупка на имоти, машини и оборудване	-	(33)
Постъпления от продажба на имоти	-	33
Продажба на финансови активи	5 631	68
Покупка на финансови активи, нетно	(1 375)	-
Предоставени заеми	(2 410)	(2 410)
Постъпления от предоставени заеми	3 314	1 616
Получени лихви	1 261	4 413
Парични средства в резултат на бизнес комбинация	29	-
Други плащания от инвестиционна дейност	(1 048)	(199)
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>5 402</b>	<b>3 488</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Получени заеми	23 590	33 923
Плащания по получени заеми	(14 446)	(31 846)
Плащания на лихви, такси и комисионни по заеми	(2 184)	(4 859)
Други плащания за финансова дейност	(9 028)	(66)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>(2 068)</b>	<b>(2 848)</b>
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>	<b>363</b>	<b>376</b>
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	1 657	1 294
Загуба от валутна преоценка на пари и парични еквиваленти	(11)	(13)
<b>Пари и парични еквиваленти в края на годината</b>	<b>14 2009</b>	<b>1 657</b>

Съставил: \_\_\_\_\_  
 /СК „ХФХ Консулт“ ООД/

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_  
 /Бисер Дозев/

Дата: 29 април 2015 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 30 април 2015 г.:

Марий Апостолов  
 Регистриран одитор отговорен за одита  
 Управител  
 Грант Торнтон ООД  
 Специализирано одиторско предприятие