

---

**Болкан енд Сий Пропъртис АДСИЦ**

**Доклад за устойчивост**

**2025**

**Изготвен в съответствие със Стандарта за  
доброволно отчитане на устойчивостта за малки  
и средни предприятия (VSME), публикуван от  
Европейската комисия на 30 юли 2025 г.**

---

## Информация за документа

**Име на дружеството** Болкан енд сий пропъртис АДСИЦ  
**Идентификатор** 175161352

**Валута на отчета** BGN  
**Отчетният период** 2025-01-01 – 2025-12-31  
**Десетичен разделител**  (FULL STOP)  
**Генериран отчет** 2026-04-27

Всички оповестявания се отнасят за горепосочения отчетен период, освен ако не е посочено друго.

## Съдържание

- [B01.000] -Обща информация - Основа за подготовка
- [B01.100] - Обща информация - Списък дружества
- [B01.200] - Обща информация - Списък на дъщерните дружества
- [B02.000] -Обща информация - Практики, политики и/или бъдещи инициативи за преход към по-устойчива икономика
- [B03.000] - Околна среда - Общо потребление на енергия
- [B03.100] - Околна среда - Разбивка на потреблението на енергия
- [B03.200] - Околна среда - Очаквани емисии на парникови газове
- [B03.300] - Околна среда - Интензитет на емисиите на парникови газове
- [B05.000] - Околна среда - Обекти в чувствителни към биоразнообразието зони
- [B05.100] - Околна среда - Интензитет на емисиите на парникови газове
- [B06.000] - Околна среда - Водоизчерпване
- [B07.000] - Околна среда - Описание на принципите на кръговата икономика
- [B07.100] - Околна среда - Разпределение на отпадъците по вид
- [B07.200] - Околна среда - Общо опасни и неопасни отпадъци
- [B08.000] - Социални услуги - Работна сила - Общи характеристики: вид договор
- [B08.100] - Социални - Работна сила - Общи характеристики: пол
- [B08.200] - Социални - Работна сила - Общи характеристики: държава на заетост
- [B08.300] - Социални - Работна сила - Общи характеристики: коефициент на текучество
- [B09.000] - Социални услуги - Работна сила - Здраве и безопасност
- [B10.000] - Социални услуги - Работна сила - Възнаграждение, колективно договаряне и обучение

## [B01.000] - Обща информация - Основа за подготовка

Основа за подготовка (само основен модул или основен и цялостен модул)

**Вариант А (само за основен модул)**

База за отчитане (консолидирана или индивидуална основа)

**Доклад за устойчиво развитие, изготвен на консолидирана основа**

Докладът съдържа оповестявания от предходния отчетен период, които остават непроменени

**НЕ**

Правна форма на предприятията

**Друго (моля, посочете правната форма в реда по-долу)**

Правна форма на предприятие

**Акционерно дружество със специална инвестиционна цел**

Кодове за секторна класификация на КИД-2025

**КИД-2025 - 68.11 Покупка и продажба на собствени недвижими имоти**

Размер на баланса (общи активи)

**105,978,000.00 лв.**

Оборот

**6,235,000.00 лв.**

Брой служители

**7.00**

Методология за преброяване на служителите

**В края на отчетния период**

Вид брой служители

**Брой на персонала**

Държава на основните операции и местоположение на значителни активи

**България**

**[B01.100] - Обща информация - Списък дружества**

Идентификатор на дружество	2025-01-01 – 2025-12-31	
	Name of the subsidiary	Registered address of the subsidiary
1	Болкан енд Сий Пропъртис АДСИЦ	гр. Варна, ул. Хаджи Стамат Сидеров № 10, ет. 1, ап. 1

**[B01.200] - Обща информация - Списък на дъщерните дружества**

Идентификатор на обекта	2025-01-01 – 2025-12-31				
	Адрес	Пощенски код	Населено място	Държава	GPS Location of site
<b>Болкан енд сий пропъртис АДСИЦ</b>	гр. Варна, ул. Хаджи Стамат Сидеров № 10, ет. 1, ап. 1	9000	Варна	България	
<b>Проджект Пропърти ЕООД</b>	гр. Варна, ул. Хаджи Стамат Сидеров № 10, ет. 1, ап. 1	9000	Варна	България	
<b>Спринг Пропърти ЕООД</b>	гр. Варна, ул. Хаджи Стамат Сидеров № 10, ет. 1, ап. 1	9000	Варна	България	
<b>Балчик Лоджистик Парк ЕАД</b>	гр. Варна, ул. Хаджи Стамат Сидеров № 10, ет. 1, ап. 1	9000	Варна	България	

## **[B02.000] - Обща информация - Практики, политики и/или бъдещи инициативи за преход към по-устойчива икономика**

Въпроси на устойчивостта, разгледани от практиката, политиката и/или бъдеща инициатива

**Собствена работна сила**

Практиката, политиката и/или бъдещата инициатива са публично достъпни

**НЕ**

Предприятието си е поставило цел, която е свързана с политика

**ДА**

## [B03.000] - Околна среда - Общо потребление на енергия

Общо потребление на енергия

**201.71 MWh**

**[B03.100] - Околна среда - Разбивка на потреблението на енергия**

	2025-01-01 – 2025-12-31		
	MWh		
	Общо	Възобновяема енергия	Невъзобновяема енергия
Консумация на енергия от електричество	201.71	68.26	133.45

## [B03.200] - Околна среда - Очаквани емисии на парникови газове

	2025-01-01 – 2025-12-31
	tCO <sub>2</sub> e
	В момента е посочено
Брутни емисии на парникови газове от Обхват 1	0.00
Брутни емисии на парникови газове от Обхват 2, базирани на местоположение	80.70
Брутни пазарни емисии на парникови газове от Обхват 2	53.40
Общи (брутни) емисии на парникови газове от Обхват 1 и Обхват 2, базирани на местоположение	80.70
Общи (брутни) пазарни емисии на парникови газове от Обхват 1 и Обхват 2	53.40

## **[B03.300] - Околна среда - Интензитет на емисиите на парникови газове**

Интензитет на емисиите на парникови газове, базиран на местоположение, от Обхват 1 и Обхват 2

**0.0000129 tCO<sub>2</sub>e за лв.**

Пазарно базиран обхват 1 и обхват 2 Интензитет на емисиите на парникови газове

**0.0000086 tCO<sub>2</sub>e за лв.**

## [B05.000] - Околна среда - Обекти в чувствителни към биоразнообразието зони

Идентификатор на обекта	2025-01-01 – 2025-12-31		
	m <sup>2</sup>		
	Площ на обекта в чувствителна зона на биоразнообразието	Обект, разположен в зона, чувствителна към биоразнообразието	Място, разположено в близост до зона, чувствителна към биоразнообразието
Проджект Пропърти ЕООД	15,042.00	НЕ	ДА

## [B05.100] - Околна среда - Биоразнообразие - върху земеползването

Обща застроена площ

**18,455.00 m<sup>2</sup>**

Цялостна природосъобразна площ на място

**0.00 m<sup>2</sup>**

Цялостна природосъобразна зона извън обекта

**72,723.00 m<sup>2</sup>**

Общо използване на земята

**91,178.00 m<sup>2</sup>**

## [B06.000] - Околна среда - Водоползване

Общо количество вода, използвана от всички обекти

**4,435.00 m<sup>3</sup>**

Количество използвана вода от обекти, разположени в райони с висок воден стрес

**0.00 m<sup>3</sup>**

## **[B07.000] - Околна среда - Описание на принципите на кръговата икономика**

Предприятието прилага принципите на кръговата икономика

**НЕ**

**[B07.100] - Околна среда - Разпределение на отпадъците по вид**

Вид отпадъци	2025-01-01 – 2025-12-31					
	m <sup>3</sup>					
	Отпадък отнесен за рециклиране или повторна употреба / обем/	Отпадък отнесен за рециклиране или повторна употреба / маса/	Отпадък отнесен за изхвърляне / обем/	Отпадък отнесен за изхвърляне / маса/	Общо отпадък /обем/	Общо отпадък /маса/
20 03 01 - Неопасни - Смесени битови отпадъци	0.00		825.00		825.00	

## [B07.200] - Околна среда - Общо опасни и неопасни отпадъци

Общо генерирани опасни отпадъци (маса)

**0.00 kg**

Общо генерирани неопасни отпадъци (маса)

**0.00 kg**

Общо генерирани отпадъци (маса)

**0.00 kg**

Общо генерирани опасни отпадъци (обем)

**0.00 m<sup>3</sup>**

Общо генерирани неопасни отпадъци (обем)

**825.00 m<sup>3</sup>**

Общо генерирани отпадъци (обем)

**825.00 m<sup>3</sup>**

## **[B08.000] - Социални услуги - Работна сила - Общи характеристики: вид договор**

Брой служители с постоянен трудов договор

**7.00**

Брой служители на временен трудов договор

**0.00**

## [B08.100] - Социални - Работна сила - Общи характеристики: пол

Брой служители мъже

**6.00**

Брой служители жени

**1.00**

Брой служители други

**0.00**

Брой служители, чиито пол не е деклариран

**0.00**

**[B08.200] - Социални - Работна сила - Общи  
характеристики: държава на заетост**

Държава на трудовия договор	2025-01-01 – 2025-12-31
	Брой служители за държавата на трудовия договор
България	7.00

## **[B08.300] - Социални - Работна сила - Общи характеристики: коефициент на текучество**

Процент на текучество на служителите

**28.57 %**

## [B09.000] - Социални услуги - Работна сила - Здраве и безопасност

Брой регистрирани трудови злополуки през отчетния период

**0.00**

Процент на регистрираните трудови злополуки през отчетния период

**0.00**

Брой смъртни случаи в резултат на трудови наранявания и свързани с работата заболявания

**0.00**

## [B10.000] - Социални услуги - Работна сила - Възнаграждение, колективно договаряне и обучение

Служителите получават заплащане, равно или по-високо от минималната работна заплата, определена от националното законодателство или колективния трудов договор

**ДА**

Процентна разлика в заплащането между служителите жени и мъже

**20.94 %**

Процент на служителите, обхванати от колективни трудови договори

**0.00 %**

Среден брой годишни часове обучение на служител мъж

**0.00**

Среден брой годишни часове обучение на служител жена

**0.00**

Среден брой годишни часове обучение на служител от друг пол

**0.00**

Среден брой годишни часове обучение на служител от недеklarиран пол

**0.00**

Този отчет съдържа 85 XBRL факта (генерирани от 85 уникални входни факта).