

**Декларация по чл. 100н, ал. 4, т. 3 от Закона за
публичното предлагане на ценни книжа**

ДО

АКЦИОНЕРИТЕ НА

БОЛКАН ЕНД СИЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

Гр. Варна, ул. Хаджи Стамат Сидеров № 10

Долуподписаната:

Росица Методиева Тричкова, в качеството ми на управител на одиторско дружество Одит – Корект ООД, ЕИК 121519031, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. Вишнева 12 и в качеството ми на регистриран одитор (с рег. №0091 от регистъра при ИДЕС по чл. 20 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта), отговорен за одиторския ангажимент от името на одиторското дружество Одит – Корект ООД (с рег. № 064 от регистъра при ИДЕС по чл. 20 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта), декларирам, че

Одиторско дружество Одит – Корект ООД беше ангажирано да извърши задължителен финансов одит на самостоятелния финансов отчет на Болкан енд Сий Пропъртис АДСИЦ за 2024 г., съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

С настоящето удостоверяваме, че както е докладвано в издания от нас одиторски доклад относно самостоятелния финансов отчет на Болкан енд Сий Пропъртис АДСИЦ за 2024 г., издаден на 31 март 2025 г.:

1. Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „а“ Одиторско мнение: По наше мнение, приложеният самостоятелен финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31. Декември 2024 г., неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз.

2. Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „б“ от Информация относно сделките със свързани лица. Информация относно сделките със свързани лица е надлежно оповестена в пояснения 24 и 25 към самостоятелния финансов отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на самостоятелния финансов отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения самостоятелен финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2024 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно самостоятелния финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица.

3. Чл. 100н, ал. 4, т. 3, б. „в“ Информация, отнасяща се до съществените сделки. Нашите отговорности за одит на самостоятелния финансов отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на самостоятелния финансов отчет“, включват оценяване дали финансовият отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за самостоятелния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2024 г., не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за

самостоятелния финансов отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно самостоятелния финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки.

Удостоверяванията, направени с настоящата декларация, следва да се разглеждат единствено и само в контекста на издадения от нас одиторски доклад в резултат на извършения независим финансов одит на самостоятелния финансов отчет на Болкан енд Сий Пропъртис АДСИЦ за отчетния период, завършващ на 31 декември 2024 г., с датата на одиторски доклад 31 март 2025 г. Настоящата декларация е предназначена единствено за посочения по-горе адресат и е изготвена единствено и само в изпълнение на изискванията на чл. 100н, ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа и не следва да се приема като заместваща нашите заключения, съдържащи се в издадения от нас одиторски доклад от 31 март 2025 г. по отношение на въпросите, обхванати от чл. 100н, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

„Одит – Корект“ ООД, № 064

1164 София, ул. Вишнева № 12

Росица Тричкова,

Управител

Регистриран одитор №0091, отговорен за одита

София, 31 март 2025 г.