

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаните **Николай Петков Ялъмов**, ЕГН 6809194524, притежаващ л.к. №
, издадена на _____ от МВР – _____ адрес: _____
председател на СД и **Антон Владимир Домозетски**, ЕГН 7312080140, притежаващ л.к. №
, издадена на _____ г., от МВР – _____ , адрес: _____
- изпълнителен директор, представляващи **Капман Асет Мениджмънт АД**,
ЕИК 131126507, със седалище и адрес на управление гр. София, р-н Триадика, ул. Три уши
№ 8, ет. 6, организиращо и управляващо **Договорен Фонд С-МИКС, БУЛСТАТ 177045443**,
притежаващ 95 383 броя обикновени безналични акции с право на глас от капитала на
„Болкан енд Сий Пропъртис“ АДСИЦ, град Варна, на основание чл. 226 от ТЗ във връзка с
чл. 116, ал. 1 от Закона за публично предлагане на ценни книжа

УПЪЛНОМОЩАВАМЕ

Борис Александров Чакалов, ЕГН 6901071065, л.к. _____, издадена на _____ от
МВР- _____, адрес: _____

Да представлява **Договорен Фонд С-МИКС** на заседание на Извънредно общо събрание на акционерите на **„Болкан енд Сий Пропъртис“ АДСИЦ** с уникален идентификационен код на събитието BSP20211008, за всички акционери, притежаващи акции по емисия с ISIN код BG1100099065, което ще се проведе на 08.10.2021 г. от 10:00 часа (7:00 часа UTC) в гр. Варна, ул. „Генерал Колев“ № 14, вх. „Б“, а при липса на кворум на тази дата за провеждане на ИОСА ще се проведе на 22.10.2021 г. от 10:00 часа (7:00 часа UTC) на същото място при същия дневен ред и да гласува с 95 383 броя акции от капитала на дружество **„Болкан енд Сий Пропъртис“ АДСИЦ** по въпросите от дневния ред съгласно указания по-долу начин, а именно:
по т. 1 от дневния ред: Приемане на решение за одобрение на сделка по прехвърляне на 100% дялово участие в специализирано дружество по чл.28 от ЗДСИЦ. **Проект за решение:** ИОСА оправомощава Съвета на директорите да сключи договор, по силата на който „Болкан енд Сий Пропъртис“ АДСИЦ ще прехвърли 100% от дяловото си участие в „Болкан Пропърти Истейтс“ ЕООД, ЕИК 20455300, както и за всички останали необходими правни и фактически действия по изпълнение решението по тази точка

Начин на гласуване "за" / "против" / "по своя преценка" / "въздържал се"

Пълномощникът е длъжен да гласува по горепосочения начин. Упълномощаването не обхваща въпроси, които са включени в дневния ред при условията на чл. 231, ал.1 от ТЗ и не са съобщени и обявени и съгласно чл. 223 и чл. 223а от ТЗ. В случаите по чл. 231, ал.1 от ТЗ пълномощникът няма право на собствена преценка дали да гласува и по какъв начин. В случаите по чл. 223а от ТЗ пълномощникът няма право на собствена преценка дали да гласува и по какъв начин, както и да не прави предложения за решения по допълнително включените въпроси в дневния ред.

Съгласно чл. 116, ал. 4 от ЗППЦК преупълномощаването с изброените по-горе права е нищожно. Настоящото пълномощно е валидно до извършване на действията, предвидени в него.

Дата 04/01/2022

гр. София

Упълномощители:

(Н.Ялъмов)

.....
(А.Домозетски)



София 1111, ул. Елисавета Багряна №20
www.registryagency.bg

тел.: 9486 181, факс: 9486 194
office@registryagency.bg

УДОСТОВЕРЕНИЕ

изх. № 20211116102727 / 16.11.2021г.

Агенция по вписванията удостоверява, че в търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ по партидата на "КАПМАН АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ" АД, ЕИК 131126507 в част „Вписани обстоятелства” и част „Обявени актове” към 16.11.2021 г. са вписани следните обстоятелства и са обявени следните актове:

Част "Вписани обстоятелства"

Раздел **Обща информация**

Идентификация

1.ЕИК/ПИК 131126507
"КАПМАН АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ" АД
8750/2003 110

Раздел **Общ статус**

Основни обстоятелства

2.Фирма/ Наименование **КАПМАН АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ**
3.Правна форма **Акционерно дружество**
4.Изписване на чужд език **KARMAN ASSET MENIDZHMAN T**
5.Седалище и адрес на управление **БЪЛГАРИЯ**
гр. София 1301, Област София (столица);
Община Столична, Район Триадница
ТРИ УШИ, № 8, ет. 6
телефон 0281060, факс 028106033
адрес на електронна поща MAIL@CAPMANBG.COM
интернет страница WWW.CAPMAN.BG
6.Предмет на дейност **УПРАВЛЕНИЕ НА ДЕЙНОСТТА НА КОЛЕКТИВНИ**
ИНВЕСТИЦИОННИ СХЕМИ И НА ИНВЕСТИЦИОННИ
ДРУЖЕСТВА ОТ ЗАТВОРЕН ТИП, ВКЛЮЧИТЕЛНО
УПРАВЛЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ, И АДМИНИСТРИРАНЕ
НА ДЯЛОВЕТЕ ИЛИ АКЦИИТЕ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ПРАВНИ
УСЛУГИ И СЧЕТОВОДНИ УСЛУГИ ВЪВ ВРЪЗКА С
УПРАВЛЕНИЕ НА АКТИВИТЕ, ИСКАНИЯ ЗА
ИНФОРМАЦИЯ НА ИНВЕСТИТОРИТЕ, ОЦЕНКА НА
АКТИВИТЕ И ИЗЧЕСЛЯВАНЕ ЦЕНАТА НА ДЯЛОВЕТЕ ИЛИ
АКЦИИТЕ, КОНТРОЛ ЗА СПАЗВАНЕ НА ЗАКОНОВИТЕ
ИЗИСКВАНИЯ, ВОДЕНЕ НА КНИГА НА ПРИТЕЖАТЕЛИТЕ
НА ДЯЛОВЕ ИЛИ АКЦИОНЕРИТЕ, РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА
ДИВИДЕНТИ И ДРУГИ ПЛАЩАНИЯ, ИЗДАВАНЕ,

ПРОДАЖБА И ОБРАТНО ИЗКУПУВАНЕ НА ДЯЛОВЕ ИЛИ АКЦИИ, ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРИ, ВОДЕНЕ НА ОТЧЕТНОСТ, МАРКЕТИНГОВИ УСЛУГИ, УПРАВЛЕНИЕ, В СЪОТВЕТСТВИЕ СЪС СКЛЮЧЕН С КЛИЕНТА ДОГОВОР, НА ИНДИВИДУАЛЕН ПРОТФЕЙЛ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ТАКЪВ НА ИНСТИТУЦИОНАЛЕН ИНВИСТИТОР, ВКЛЮЧВАЩ ЦЕННИ КНИЖА, ПО СОБСТВЕНА ПРЕЦЕНКА, БЕЗ СПЕЦИАЛНИ НАРЕЖДЕНИЯ НА КЛИЕНТА, ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ КОНСУЛТАЦИИ ОТНОСНО ЦЕННИ КНИЖА.

ба.Основна дейност по НКИД	6712, БРОКЕРСКИ ДЕЙНОСТ С ЦЕННИ КНИЖА И УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОТФЕЙЛИ
10.Представители	Николай Петков Яльмов, ЕГН 6809194524, държава: БЪЛГАРИЯ Антон Владимиров Домозетски, ЕГН 7312080140, държава: БЪЛГАРИЯ
11.Начин на представяване	Заедно
12.Съвет на директорите	Дата на изтичане на мандата: 05.03.2026 г. Николай Петков Яльмов, ЕГН 6809194524, държава: БЪЛГАРИЯ Антон Владимиров Домозетски, ЕГН 7312080140, държава: БЪЛГАРИЯ Анелия Димитрова Трифонова, ЕГН 7504275590, държава: БЪЛГАРИЯ
Капитал	
31.Размер	250000 лева
31а.Акции	вид акции: БЕЗНАЛИЧНИ НЕПРЕВИЛИГИРОВАНИ, брой акции: 250000, номинална стойност: 1 права за отделни класове акции: В СЛУЧАЙ, ЧЕ НЯКОЙ ОТ АКЦИОНЕРИТЕ ЖЕЛАЕ ДА ПРЕХВЪРЛИ АКЦИИ НА ТРЕТИ ЛИЦА, ТОЙ Е ДЛЪЖЕН ДА ПРЕДЛОЖИ В ПИСМЕНА ФОРМА ИЗКУПУВАНЕТО ИМ ПЪРВО НА ОСТАНАЛИТЕ АКЦИОНЕРИ. АКЦИИТЕ МОГАТ ДА БЪДАТ ПРЕХВЪРЛЕНИ НА ТРЕТИ ЛИЦА, САМО АКО ОСТАНАЛИТЕ АКЦИОНЕРИ ОТКАЖАТ ДА ГИ ИЗКУПЯТ. ПРЕХВЪРЛЯНЕТО НЕ МОЖЕ ДА СТАНЕ ПРИ ПО- ИЗГОДНИ ЗА ПИОБРЕТАТЕЛЯ УСЛОВИЯ, ОТКОЛКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕТО НА ОСТАНАЛИТЕ КРЕДИТОРИ. особени условия за прехвърляне на акции:
32.Внесен капитал	250000 лева
Раздел Действителни собственици	
Действителни собственици	Номер по ред: 001
529.Основание за вписване	Чл.63, ал.1 и 4 от Закона за мерките срещу изпиране на пари
530.Номер по ред	001
537.Юридическо лице или друго правно образувание, чрез което пряко се упражнява контрол	„Капман Холдинг“ АД АД 202987090 БЪЛГАРИЯ гр. София 1000, Област София (столица); Община Столична, Район р-н Триадица, ж.к. - Три уши, № 8, бл. -, вх. -, ет. 6, ап. -
5371.Представители на	Николай Петков Яльмов, ЕГН 6809194524, държава:

юридическо лице или друго правно **БЪЛГАРИЯ**
образуване, чрез което пряко се
упражнява контрол

550. Действителни собственици - **Николай Петков Ялъмов, ЕГН 6809194524, държава:**
физически лица, участващи пряко **БЪЛГАРИЯ**
или косвено в дружеството **БЪЛГАРИЯ**

Част "Обявени актове"

Раздел **Обявени актове**

Обявени актове

1001. Описание Вид : Годишен финансов отчет
на обявения Описание : Годишен финансов отчет
акт Вид : Годишен финансов отчет
Описание : 2008 г.
Вид : Годишен финансов отчет
Описание : Годишен финансов отчет
Година : 2009
Вид : Годишен финансов отчет
Описание :
Година : 2010
Вид : Годишен финансов отчет
Описание : Годишен финансов отчет
Година : 2011
Вид : Годишен финансов отчет
Описание :
Година : 2012
Вид : Годишен финансов отчет
Описание : Годишен финансов отчет
Година : 2013
Вид : Годишен финансов отчет
Описание : Годишен финансов отчет
Година : 2014
Вид : Годишен финансов отчет
Описание : Годишен финансов отчет
Година : 2015
Вид : Годишен финансов отчет
Описание : Годишен финансов отчет
Година : 2016
Вид : Годишен финансов отчет
Описание : Годишен финансов отчет
Година : 2017
Вид : Годишен финансов отчет
Описание : Годишен финансов отчет 2018
Вид : Годишен финансов отчет
Описание : Годишен финансов отчет 2019

1001. Описание Вид : Друг акт
на обявения Описание : Годишен доклад за дейността на договорен фонд "Капман макс" за 2007 г.
акт Вид : Друг акт
Описание : Годишен доклад за дейността на договорен фонд "Капман макс" за 2009 г.

Актуален учредителен акт

1001. Описание Вид : Актуален дружествен договор/учредителен акт/устав
на обявения Описание : УСТАВ

(Име и фамилия)

(подпис и печат)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

РАЗРЕШЕНИЕ

№ 154-ДФ/18.07.2016 г.

Комисията за финансов надзор, на основание чл. 12, ал. 2 от Закона за дейността на колективните инвестиционни схеми и други предприятия за колективно инвестиране (ЗДКИСДПКИ), чл. 13, ал. 1 във връзка с чл. 15, ал. 1 от Закона за Комисията за финансов надзор, издава разрешение на управляващо дружество „Капман Асет Мениджмънт“ АД със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. Три уши № 8, ет. 6, да организира и управлява

ДОГОВОРЕН ФОНД
„С-МИКС“,

който ще извършва следната дейност по чл. 4, ал. 1 от ЗДКИСДПКИ:

колективно инвестиране в прехвърляеми ценни книжа и други ликвидни финансови активи по чл. 38, ал. 1 от ЗДКИСДПКИ на парични средства, набрани чрез публично предлагане на дялове, което се осъществява на принципа на разпределение на риска

При осъществяване на дейността по управление на договорен фонд „С-МИКС“ управляващо дружество „Капман Асет Мениджмънт“ АД действа от името и за сметка на договорния фонд.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

СТОЯН МАВРОДИЕВ

Разрешението се издава на основание Решение № 473-ДФ от 01.07.2016 г. на Комисията за финансов надзор.

Справка за субект на БУЛСТАТ

Общи статуси	Дело	Указания	Основни обстоятелства	
Код по БУЛСТАТ	177045443			История
Нефизическо лице	ДФ "С - МИКС"	ДФ С-МИХ, държава: БЪЛГАРИЯ, правна форма: Договорен фонд		История
Дело				История
Адрес		седалище и адрес на управление: БЪЛГАРИЯ, пощенски код 1301, гр.София, р-н Триадица, ул. ТРИ УШИ №9, ет.6		История
Комуникации		електронна поща: mail@сартан.бг интернет страница: www.сартан.бг телефон: 024030200		История
Предмет на дейност	ДФ С - МИКС Е КОЛЕКТИВНА ИНВЕСТИЦИОННА СХЕМА ЗА ИНВЕСТИРАНЕ В ПРЕХВЪРЛЯНЕ ЦЕННИ КНИЖА И ДРУГИ			История
Икономическа дейност (КИД 2008)	основна - Фондове за инвестиране и подобни финансови субекти			История
Източници на финансиране	собствена стопанска дейност-100%			История
Форма на собственост	частна-100%			История
Форма на счетоводно записване	двустранно счетоводство			История
Начин на представяване	заедно			История
Състояние	развиващ дейност			История
Управление	НИКОЛАЙ ПЕТКОВ ЯЛЪМОВ - Изпълнителен директор			История
	АНТОН ВЛАДИМИРОВ ДОМОЗЕТСКИ - Изпълнителен директор			
Принадлежност				История
	управляващо дружество - ЕИК: 131126307, БЪЛГАРИЯ, КАПМАН АСЕТ МЕНИДЖЪНТ, правна форма: Акционерно дружество, юридическо лице			
			Действителни собственици	
Юридически лица и др. правни образувания, чрез които пряко се упражнява контрол				История
фирма: „Капман Асет Мениджънт“ АД, правна форма: Акционерно дружество, номер на вписване в регистъра: 131126307; седалище и адрес на управление, държава: БЪЛГАРИЯ, област: София (столица), община: Столична, населено място: гр.София, район: р-н Триадица, Три уши, №: 8, ет.6				
Представяващ(и): име: Антон Владимиров Домозетски държава: БЪЛГАРИЯ държава на пребиваване, държава: БЪЛГАРИЯ, област: София (столица), община: Столична, населено място: гр.София, район: р-н Красно село, №: 16, бл., вх.Б, ет.3, ап.19				
име: Николай Петков Ялъмов държава: БЪЛГАРИЯ държава на пребиваване, държава: БЪЛГАРИЯ, област: София (столица), община: Столична, населено място: гр.София, район: р-н Красно село, №: 33, бл., вх., ет.3, ап.7				
име: Николай Петков Ялъмов държава: БЪЛГАРИЯ държава на пребиваване, държава: БЪЛГАРИЯ, област: София (столица), община: Столична, населено място: гр.София, район: р-н Красно село, №: 33, бл., вх., ет.3, ап.7				
име: Николай Петков Ялъмов държава: БЪЛГАРИЯ държава на пребиваване, държава: БЪЛГАРИЯ, област: София (столица), община: Столична, населено място: гр.София, район: р-н Красно село, №: 33, бл., вх., ет.3, ап.7				
Начин на представяване: заедно				
Юридически лица и др. правни образувания, чрез които непряко се упражнява контрол				История
Действителни собственици - Физически лица				История
име: Антон Владимиров Домозетски, Гражданство: БЪЛГАРИЯ адрес, държава: БЪЛГАРИЯ, област: София (столица), община: Столична, населено място: гр.София, район: р-н Красно село, Силница, №: 16, вх.Б, ет.3, ап.19				История
държава на пребиваване, държава: БЪЛГАРИЯ, област: София (столица), община: Столична, населено място: гр.София, район: р-н Красно село, №: 16, бл., вх., ет.3, ап.19				
данни за притежаваните права: Антон Владимиров Домозетски е изпълнителен директор и представляващ Договорен фонд „С-Микс“ заедно с Николай Петков Ялъмов.				
име: Николай Петков Ялъмов, Гражданство: БЪЛГАРИЯ адрес, държава: БЪЛГАРИЯ, област: София (столица), община: Столична, населено място: гр.София, район: р-н Красно село, Ивайло, №: 33, ет.3, ап.7				История
държава на пребиваване, държава: БЪЛГАРИЯ, област: София (столица), община: Столична, населено място: гр.София, район: р-н Красно село, №: 33, бл., вх., ет.3, ап.7				
данни за притежаваните права: Николай Петков Ялъмов е изпълнителен директор и представляващ Договорен фонд „С-Микс“ заедно с Антон Владимиров Домозетски.				
Лице за контакт по чл.63, ал.4, т.3 от ЗМПП				История