

ПЪЛНОМОЩНО – ОБРАЗЕЦ

за представяване на акционер в редовно годишно Общо събрание на акционерите на
„Болкан енд Сий Пропъртис“ АДСИЦ

В случай на акционер юридическо лице		
№ (Долуподписаният Бистра Николова Илкова, ЕГН	2, притежаващ л.к.
в, издадена на	г., от МВР – гр.	адрес:
Румен Валери Панаиотов, ЕГН	1, притежаващ л.к. № (издадена
на	г., от МВР – гр.	адрес: гр. ул.
качеството ми на Изпълнителен директор и представляващи УД „Златен лев Капитал“ ЕАД, вписано в търговския регистър и РЮЛНЦ с ЕИК 130401167, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. Тодор Александров 73, лиценз на КФН 16-УД/23.02.2006г., дружество действащо за сметка и управляващо ДФ „Златен лев“, вписано в търговския регистър с ЕИК 121225574, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Възраждане, бул. Тодор Александров № 73, притежаващ 151 683 (сто и петдесет и една хиляди шестстотин осемдесет и три) броя поименни, безналични акции с право на глас от капитала на „Болкан енд Сий Пропъртис“ АДСИЦ, град Варна, на основание чл. 226 от ТЗ във връзка с чл. 116, ал. 1 от Закона за публично предлагане на ценни книжа		

или

В случай на акционер физическо лице	
Долуподписаният,, ЕГН, с документ за самоличност. №, издаден на Г. от, с постоянен адрес: гр., ул. №, ет....., ап....., в качеството си на акционер на, притежаващ (.....) броя поименни, безналични акции с право на глас от капитала на „Болкан енд Сий Пропъртис“ АДСИЦ, град Варна на основание чл. 226 от ТЗ във връзка с чл. 116, ал. 1 от Закона за публично предлагане на ценни книжа	

УПЪЛНОМОЩАВАМ

В случай на пълномощник физическо лице		
Борис Александров Чакалов, ЕГН	л.к.	, издадена на
от МВР	г., адрес: гр.	

Или

В случай на пълномощник юридическо лице	
....., със седалище и адрес на управление, ул.....	
№....., ет....., ЕИК, представлявано от, ЕГН, притежаващ документ за самоличност. №, издаден на Г. от, с адрес: гр., ул. №, ет....., ап....., в качеството му на	

Да представлява **управляваното от мен дружество/ да ме представлява** на заседание на Редовно годишно общо събрание на акционерите на „Болкан енд Сий Пропъртис“ АДСИЦ с уникален идентификационен код на събитието BSP20210614, за

всички акционери, притежаващи акции по емисия с ISIN код BG1100099065, което ще се проведе на 14.06.2021 г. от 10:00 часа (7:00 часа UTC) в гр. Варна, ул. "Генерал Колев" № 14, вх. "Б", а при липса на кворум на тази дата за провеждане на ОСА ще се проведе на 29.06.2021 г. от 10:00 часа (7:00 часа UTC) на същото място при същия дневен ред и да гласува с 151 683 броя акции от капитала на дружество **"Болкан енд Сий Пропъртис" АДСИЦ** по въпросите от дневния ред съгласно указания по-долу начин, а именно:

1. по т. 1 от дневния ред: Приемане на годишен индивидуален доклад за дейността на дружеството за 2020 г. **Проект за решение:** РГОСА приема годишният индивидуален доклад за дейността на дружеството за 2020 г.

Начин на гласуване "за"

2. по т. 2 от дневния ред: Приемане на годишен консолидиран доклад за дейността на Групата през 2020 г. **Проект за решение:** РГОСА приема годишен консолидиран доклад за дейността на Групата за 2020 г.

Начин на гласуване "за"

3. по т. 3 от дневният ред: Приемане на доклада на регистрирания одитор за извършена проверка на годишния индивидуален финансов отчет на дружеството за 2020 г. **Проект за решение:** РГОСА приема доклада на регистрирания одитор за извършена проверка на годишния индивидуален финансов отчет на дружеството за 2020 г.

Начин на гласуване "за"

4. по т. 4 от дневният ред: Приемане на доклада на регистрирания одитор за извършена проверка на годишния консолидиран финансов отчет на Групата за 2020 г. **Проект за решение:** РГОСА приема доклада на регистрирания одитор за извършена проверка на годишния консолидиран финансов отчет на Групата за 2020 г.

Начин на гласуване "за"

5. по т. 5 от дневният ред: Приемане на годишен индивидуален финансов отчет на дружеството за 2020 г. **Проект за решение:** РГОСА приема годишен индивидуален финансов отчет на дружеството за 2020 г.

Начин на гласуване "за"

6. по т. 6 от дневният ред: Приемане на годишен консолидиран финансов отчет на Групата за 2020 г. **Проект за решение:** РГОСА приема годишен консолидиран финансов отчет на Групата за 2020 г.

Начин на гласуване "за"

7. по т. 7 от дневният ред: Избор на регистриран одитор за заверка на годишния индивидуален финансов отчет на дружеството за 2021 г. **Проект за решение:** РГОСА избира предложения от Съвета на директорите по препоръка на Одитния комитет на "Болкан енд Сий Пропъртис" АДСИЦ, одитор, който да провери и завери годишния индивидуален финансов отчет на Дружеството за 2021 г.

Начин на гласуване "за" по т. 8 от дневният ред: Избор на регистриран одитор за заверка на годишния консолидиран финансов отчет на Групата за 2021 г. **Проект за решение:** РГОСА избира предложения от Съвета на директорите по препоръка на Одитния комитет на "Болкан енд Сий Пропъртис" АДСИЦ, одитор, който да провери и завери годишния консолидиран финансов отчет на Групата за 2021 г.

Начин на гласуване "за"

9. по т. 9 от дневният ред: Освобождаване от отговорност членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2020 г. **Проект за решение:** РГОСА освобождава членовете на Съвета на директорите от отговорност за дейността им през 2020 г.

Начин на гласуване "за"

10. по т. 10 от дневният ред: Приемане доклад на Одитния комитет за дейността му през 2020 г. **Проект за решение:** РГОСА приема доклад на одитния комитет за дейността му през 2020 г.

11. по т. 11 от дневния ред: Приемане на доклад на Директора за връзки с инвеститорите за дейността му през 2020 г. **Проект за решение:** РГОСА приема доклад за дейността на Директора за връзки с инвеститорите за 2020 г.

Начин на гласуване "за"

12. по т. 12 от дневния ред: Приемане на годишен доклад за изпълнение на политиката на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите за 2020 г. **Проект за решение:** РГОСА приема годишен доклад за изпълнение на политиката на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите за 2020 г.

Начин на гласуване "за"

13. по т. 13 от дневния ред: Приемане на промени в Политика за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на Дружеството. **Проект за решение:** РГОСА приема промени в Политика за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на Дружеството.

Начин на гласуване "за"

14. по т. 14 от дневния ред: Приемане на решение за разпределение на финансовият резултат за 2020 г. **Проект за решение:** РГОСА приема направеното от Съвета на директорите предложение за разпределение на финансовият резултат, както следва:

- да не разпределя дивидент за 2020 г., тъй като, съгласно проверения и приет финансов отчет за 2020 г., не е реализиран подлежащ на разпределение финансов резултат, определен по реда на чл. 29, ал. 1 във връзка с ал. 3 от ЗДСИЦДС.

Начин на гласуване "за"

15. по т. 15 от дневния ред: Приемане на нов Устав на Дружеството, след дадено от КФН одобрение с решение №320-ДСИЦ от 25.05.2021 г. **Проект за решение:** РГОСА приема нов Устав на Дружеството след дадено от КФН одобрение с решение №320-ДСИЦ от 25.05.2021 г.

Начин на гласуване "за"

16. по т. 16 от дневния ред: Приемане на актуализирани „Правила за управление на рисковете на „Болкан енд Сий Пропъртис“ АДСИЦ при участия в учредяването или придобиването на дялове или акции в специализирано дружество по чл. 28 от ЗДСИЦДС“ след дадено от КФН одобрение с решение №321-ДСИЦ от 25.05.2021 г. **Проект за решение:** РГОСА приема актуализирани „Правила за управление на рисковете на „Болкан енд Сий Пропъртис“ АДСИЦ при участия в учредяването или придобиването на дялове или акции в специализирано дружество по чл. 28 от ЗДСИЦДС“ след дадено от КФН одобрение с решение №321-ДСИЦ от 25.05.2021 г.

Начин на гласуване "въздържал се"

17. по т. 17 от дневния ред: Приемане на решение за промяна в предмета на дейност на Болкан енд Сий Пропъртис АДСИЦ, след обявяването му по реда на чл. 223а от ТЗ и вписване с акт за вписване №20210528091131. **Проект за решение -** ОСА приема решение за промяна в предмета на дейност на Болкан енд Сий Пропъртис АДСИЦ, след обявяването му по реда на чл. 223а от ТЗ и вписване с акт за вписване №20210528091131.

Начин на гласуване "за"

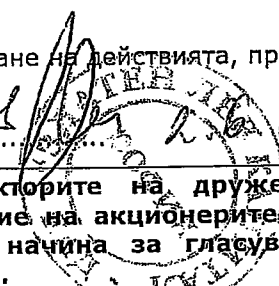
Пълномощникът е длъжен да гласува по горепосочения начин. В случаите на инструкции за гласуване – против, по своя преценка, въздържал се пълномощникът има право да прави допълнителни предложения по точките от дневния ред по своя преценка. Упълномощаването обхваща /не обхваща въпроси, които са включени в дневния ред при условията на чл. 231, ал.1 от ТЗ и не са съобщени и обявени и съгласно чл. 223 и чл.

223а от ТЗ. В случаите по чл. 231, ал.1 от ТЗ пълномощникът има /няма право на собствена преценка дали да гласува и по какъв начин. В случаите по чл. 223а от ТЗ пълномощникът има/няма право на собствена преценка дали да гласува и по какъв начин, както и да прави/да не прави предложения за решения по допълнително включените въпроси в дневния ред.

На основание чл.115, ал.8 от ЗППЦК акционерите, които ще гласуват чрез пълномощници, упълномощават изрично пълномощниците за точките от дневния ред, включени по реда на чл. 118, ал. 2, т. 4 от ЗППЦК.

Съгласно чл. 116, ал. 4 от ЗППЦК преупълномощаването с изброените по-горе права е нищожно.

Настоящото пълномощно е валидно до извършване на действията, предвидени в него.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ: *Румен Рочадот*  *Илиана*

Забележка: Член на съвета на директорите на дружеството може да представлява акционер в общото събрание на акционерите само в случаите, когато акционерът изрично е посочил начина за гласуване по всеки от въпросите от дневния ред в пълномощното.

11.06.2021г



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

РАЗРЕШЕНИЕ

№ 132-ДВ/01.08.2013 г.

Комисията за финансов надзор на основание чл. 12, ал. 2 и чл. 141, ал. 5 от Закона за дейността на колективните инвестиционни схеми и други предприятия за колективно инвестироване (ЗККИСДПКИ), чл. 13, ал. 1 във връзка с чл. 15, ал. 1 от Закона за Комисията за финансов надзор издава разрешение на управляващо дружество УД „Златен лев Капитал“ АД със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Слатина“, ул. „Постоянство“ № 67Б,

да организира и управлява договорен фонд

„ЗЛАТЕН ЛЕВ“

който ще извършва следната дейност по чл. 4, ал. 1 от ЗККИСДПКИ:

колективно инвестироване

в прехвърляеми ценни книжа и други ликвидни финансови активи по чл. 38, ал. 1 от ЗККИСДПКИ

на парични средства, набрани чрез публично предлагане на дялове, което се осъществява на принципа на разпределение на риска

При осъществяване на дейността по управление на договорен фонд „Златен лев“ управляващо дружество „Златен лев Капитал“ АД действа от името и за сметка на договорния фонд.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

СТОЯН МАВРОДИКОВ

Разрешението се издава на основание Решение № 1030 - III от 24.10.2012 г. и Решение № 429-ДВ от 13.06.2013 г. на Комисията за финансов надзор.

Вариант с оригинал





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

ЛИЦЕНЗ

№ 16-УД/23.02.2006 г.

Комисията за финансов надзор на основание чл. 204, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗПНК), чл. 13, ал. 1, т. 5 във връзка с чл. 15, ал. 1, т. 1 от Закона и Комисията за финансов надзор и чл. 49, ал. 1 от Наредба № 11 за лицензиране на дейност като финансова борса, организатор на неофициален пазар на ценни книжа, инвестиционен посредник, инвестиционно дружество, управително дружество и дружество със специална инвестиционна дейност издава лиценз на „ЗЛАТЕН ЛЕВ КАПИТАЛ“ АД със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Мостовието“ № 67 Б, за извършване на следните дейности по чл. 202, ал. 1, т. 1, 2 и 3 ЗПНК:

- управление на дейността на колективни инвестиционни схеми и на инвестиционни дружества от затворен тип, включително:

- управление на инвестициите;

- администриране на инвеститорови сметки, изключително правни услуги и счетоводни услуги във връзка с управлението на активите, печалби и информацията на инвеститорите, оценката на активите и изчисляване цената на дяловете или акциите; контрол за спазване на законовите изисквания, подене на сметката на инвеститорите за дялове или акциите; разпределяне на дивиденди и други плащания; издаване, продажба и обратно изкупуване на дялове или акции, изпълнение на договори, подене на отчетност;

- маркетингови услуги.

„ЗЛАТЕН ЛЕВ КАПИТАЛ“ АД може да предоставя и допълнителните услуги по чл. 202, ал. 2, т. 1 и 2 ЗПНК, както следва:

- управление и съответствие със сделки с капитал договор на индивидуален портфейл, включително тазови институционални инвеститор, извършващ пазарен търговец, по собствена преценка, без специални разрешения на капитала;

- предоставяне на инвестиционни консултации относно ценни книжа.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Верно с подписа

(Ал. Апостолов)

Лицензът е издан на основание Решение № 151-УД от 23 февруари 2006 г. на Комисията за финансов надзор



**Търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел**

Единен портал за заявяване на електронни административни услуги

[Начало](#) > [Търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ](#) > [Справки](#) > Актуално състояние**Актуално състояние****"ЗЛАТЕН ЛЕВ КАПИТАЛ" ЕАД**

ЕИК 130401167, състояние към дата: 8.06.2021г.

Основни обстоятелства**1. ЕИК/ПИК**

130401167

Фирмено дело: 12592/2000 110

Номер на заявление:

20080508150455

2. Фирма/Наименование

ЗЛАТЕН ЛЕВ КАПИТАЛ

Номер на заявление:

20080508150455

3. Правна форма

Еднолично акционерно дружество

Номер на заявление:

20180613090221

5. Седалище и адрес на управление

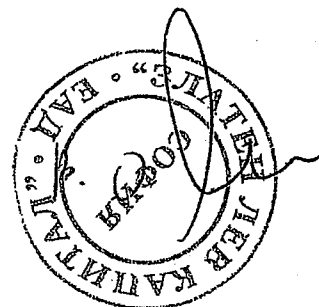
Държава: БЪЛГАРИЯ

Област: София (столица), Община: Столична

Населено място: гр. София, п.к. 1303

р-н Възраждане

бул./ул. бул. "Тодор Александров" № 73, ет. 1



Номер на заявление:

20180613090221

6. Предмет на дейност

Управление на дейността на колективни инвестиционни схеми, включително: 1. управление на инвестициите; администриране на дяловете, включително правни услуги и счетоводни услуги във връзка с управление на активите, искания за информация на инвеститорите, оценка на активите и изчисляване цената на дяловете, контрол за спазване на законовите изисквания, управление на риска, водене на книгата на притежателите на дялове, разпределение на дивиденди и други плащания, издаване, продажба и обратно изкупуване на дялове, изпълнение на договори, водене на отчетност; маркетингови услуги. Дружеството може да изпълнява и следните допълнителни услуги: 1. управление на дейността на национални инвестиционни фондове; 2. управление, в съответствие със сключен с клиента договор, на индивидуален портфейл, включително такъв на институционален инвеститор, включващ финансови инструменти, по собствена преценка, без специални нареждания на клиента; 3. предоставяне на инвестиционни консултации относно финансови инструменти; 4. съхранение и администриране на дялове на предприятия за колективно инвестиране

Номер на заявление:

20190311103901

6а. Основна дейност по НКИД

Група по НКИД: 70.22

Клас по НКИД: Консултантска дейност по стопанско и друго управление

Номер на заявление:

20100602100302

10. Представители

Румен Валери Панайотов - изпълнителен директор, Държава: БЪЛГАРИЯ

Бистра Николова Илкова - председател на СД, Държава: БЪЛГАРИЯ

Номер на заявление:

20171117123506

11. Начин на представяване

заедно

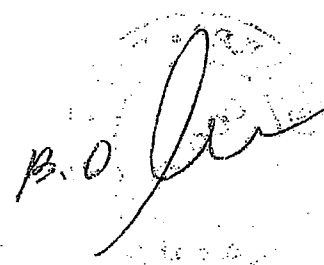
Номер на заявление:

20120315153821

12. Съвет на директорите

Дата на изтичане на мандата: 11.10.2022 г.

Румен Валери Панайотов, Държава: БЪЛГАРИЯ



Бистра Николова Илкова, Държава: БЪЛГАРИЯ

Величка Маринова Сахакян, Държава: БЪЛГАРИЯ

Номер на заявление:

20171117123506

23. Едноличен собственик на капитала

„ЗЕНИТ ИНВЕСТМЪНТ ХОЛДИНГ“ АД, ЕИК/ПИК 121779787, Държава: БЪЛГАРИЯ

Номер на заявление:

20180613090221

Капитал

31. Размер

250000 лв.

Номер на заявление:

20080508150455

31а. Акции

Права за отделни класове акции: Право на един глас в общото събрание на акционерите, право на съразмерна част от печалбата, право на съразмерен ликвидационен дял, право на информация, други права предвидени със закон или изрично посочени в Устава.

Особени условия за прехвърляне на акции: Акции на дружеството са свободно прехвърляеми, при спазване на реда за отправяне на предложение първо към останалите акционери, предвиден в Устава, и изискванията на действащото законодателство за разпореждане с безналични акции на непублично дружеството на извън регулиран пазар. За целите на спазване на реда за прехвърляне на акции, предвиден в Устава, акциите на дружеството не се блокират в "Централен депозитар" АД. При прехвърляне на акции на управляващото дружество, всеки акционер е длъжен да спазва следния ред: 1. Акционерът е длъжен да отправи предложение първо към останалите акционери да закупят съответния брой акции по посочена от него цена и да уведоми Съвета на директорите за разпоредителното действие, което желае да извърши. Предложението, отправено до акционерите и уведомлението до Съвета на директорите следва да са в писмена форма. Предложението се изпраща по адресна регистрация до всеки акционер, съответно уведомлението на Съвета на директорите - до седалището на управляващото дружество; 2. Ако някой от акционерите приеме да закупи съответния брой акции, то те му се предлагат за прехвърляне по посочената в предложението цена; 3. В случай, че повече от един акционер приеме предложението да закупи съответен брой акции на предложената цена, акционерът-разпоредител по свой избор извършва разпоредителната сделка с един или няколко от тях по цена, която не може да бъде по-ниска от първоначално обявената от него в предложението, отправено до всички акционери; 4. В случай, че в срок от 10 дни от получаване на предложението, никой от акционерите не уведоми писмено акционера-разпоредител и Съвета на директорите, че желае да придобие предложените акции, акционерът-разпоредител има право да направи предложение до трети лица при цена, не по-ниска от първоначално предложената. В този случай, акционерът-разпоредител е длъжен да представи пред Съвета на директорите писмени доказателства и да декларира, че е предложил на останалите акционери да закупят съответния брой акции при равни условия, както и че е предложил на трети лица да придобият акциите на цена, не по-ниска от първоначално предложената.

Акция:

Вид: безналични поименни, Брой акции: 250, Номинална стойност: 1000 лв.

Номер на заявление:

20091126095725

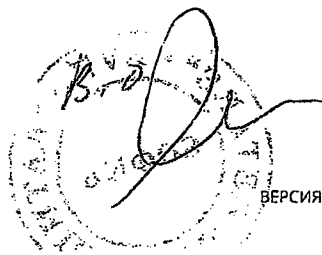
32. Внесен капитал

250000 лева

Номер на заявление:

20080508150455

- [Тестово подписване](#)
- [Банкови сметки](#)
- [Контакти](#)
- [Условия за ползване](#)
- [Бисквитки](#)
- [Помощ](#)
- [Средства за автентикация](#)
- [Декларация за достъпност](#)
- [Политики за поверителност](#)
- [Бюлетин](#)
- [Връзки](#)
- [Карта на сайта](#)



ВЕРСИЯ: 0.9.2.29

Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Добро управление“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд:



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ
СОЦИАЛЕН ФОНД



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
ДОВОРО УПРАВЛЕНИЕ