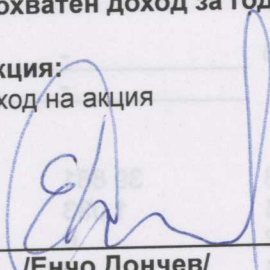
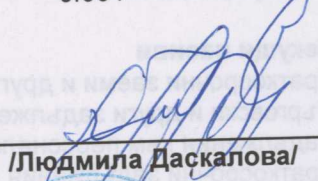


Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия
 всеобхватен доход за годината, приключваща на
 31 декември

	Пояснение	2020 '000 лв.	2019 '000 лв.
Приходи от продажби	15	22	520
Други приходи	16	1 103	1 489
Разходи за материали	18	(28)	(11)
Разходи за външни услуги	19	(86)	(115)
Разходи за персонала	12.1	(82)	(80)
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	8	1 018	565
Амортизация и обезценка на нефинансови активи	7	(107)	(128)
Приходи от възстановяване на / (разходи за) обезценки	17	20	187
Други разходи	20	(396)	(338)
Печалба от оперативна дейност		1 464	2 089
Финансови разходи	21.1	(1 396)	(1 909)
Печалба за годината		68	180
Общо всеобхватен доход за годината		68	180
Доход на акция:		лв.	лв.
Основен доход на акция	22.1	0.001	0.03

Съставил: 
 /Енчо Дончев/

Изпълнителен директор: 
 /Людмила Даскалова/

Дата: 19.04.2021 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата: 26.04.2021 г.


Росица Тричкова
 Регистриран одитор, отговорен за одита
 Управител


Одит Корект ООД
 Одиторско дружество



Консолидиран отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	2020 '000 лв.	2019 '000 лв.
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	8	66 813	56 087
Имоти, машини и съоръжения	7	3 424	3 531
Търговски и други вземания	9	-	26 936
Нетекущи активи		70 237	86 554
Текущи активи			
Търговски и други вземания	9	23 164	6 409
Пари и парични еквиваленти	10	90	184
Текущи активи		23 254	6 593
Общо активи		93 491	93 147
Собствен капитал и пасиви			
Собствен капитал			
Акционерен капитал	11.1	6 925	6 925
Премиен резерв	11.2	40 147	40 147
Други резерви	11.3	4 546	4 975
Натрупана печалба		946	878
Общо собствен капитал		52 564	52 925
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни заеми	13	-	39 222
Нетекущи пасиви		-	39 222
Текущи пасиви			
Краткосрочни заеми и други финансови пасиви	13	39 881	341
Търговски и други задължения	14	1 033	646
Задължения към персонала	12.2	6	6
Краткосрочни задължения към свързани лица	24	7	7
Текущи пасиви		40 927	1 000
Общо пасиви		40 927	40 222
Общо собствен капитал и пасиви		93 491	93 147

Съставил: 
 /Енчо Дончев/

Изпълнителен директор: 
 /Людмила Даскалова/

Дата: 19.04 2021 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата: 26.04.2021 г.

Росица Тричкова
 Регистриран одитор, отговорен за одита
 Управител

Одит Корект ООД
 Одиторско дружество



Консолидиран отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	2020 '000 лв.	2019 '000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	1 806	6 671
Възстановени суми на клиенти по прекратени договори	(236)	-
Плащания към доставчици	(150)	(240)
Плащания към персонал и осигурителни институции (Платени)/възстановени данъци	(77)	(78)
Други постъпления/(плащания) от оперативната дейност	(344)	(4 478)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	924	304
Инвестиционна дейност		
Придобиване на дъщерни предприятия	-	(27)
Други плащания, свързани с придобиване на недвижими имоти	(299)	-
Възстановени суми по придобиване на недеривативни финансови активи	264	1 324
Други (плащания за)/ постъпления от инвестиционна дейност, нетно	12	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(23)	1 297
Финансова дейност		
Плащания на лихви	(916)	(1 533)
Плащания за такси и комисиони	(79)	-
Други плащания за финансова дейност, нетно	-	-
Нетен паричен поток от финансова дейност	(995)	(1 533)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	(94)	68
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	184	116
Пари и парични еквиваленти в края на годината	10 90	184

Съставил:


/Енчо Дончев/

Изпълнителен директор:


/Людмила Даскалова/

Дата: 19.04.2021 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата: 26.04.2021 г.

Росица Тричкова
Регистриран одитор, отговорен за одита
Управител

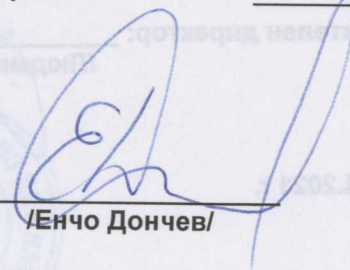
Одит Корект ООД
Одиторско дружество

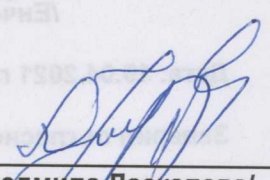


Консолидиран отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Натрупана печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2020 г.	6 925	40 147	4 975	878	52 925
Изменение на резерв, нетно	-	-	(429)	-	(429)
Сделки със собствениците	-	-	(429)	-	(429)
Печалба за годината	-	-	-	68	68
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	-	68	68
Салдо към 31 декември 2020 г.	6 925	40 147	4 546	946	52 564

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Натрупана печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2019 г.	6 925	40 147	9 200	698	56 967
Изменение на резерв, нетно	-	-	(4 225)	-	(4 225)
Сделки със собствениците	-	-	(4 225)	-	(4 225)
Печалба за годината	-	-	-	180	180
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	-	180	180
Салдо към 31 декември 2019 г.	6 925	40 147	4 975	878	52 925

Съставил: 
/Енчо Дончев/

Изпълнителен директор: 
/Людмила Даскалова/

Дата: 19.04.2021 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата: 26.04.2021 г.

Росица Тричкова
Регистриран одитор, отговорен за одита
Управител

Одит Корект ООД
Одиторско дружество

