

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ**  
**към консолидирания финансов отчет за четвърто тримесечие на 2020 година**  
**„БОЛКАН ЕНД СИЙ ПРОПЪРТИС“ АД СИЦ**

**I. Информация по чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба № 2 за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриване на информация от публичните дружества и други емитенти**

**1. Относителен дял на активите, отдадени за ползване спрямо общия размер на секюритизираните активи:**

През четвърто тримесечие на 2020 г. Групата няма отдавани под наем инвестиционни имоти, с изключение на един апартамент, находящ се в апартаментен комплекс „Карпе Дием“ в гр. Балчик. Секюритизираните активи на Дружеството включват инвестиционни имоти и други нетекучи активи, както следва:

- 9 (девет) жилищни сгради с общо 182 апартамента с прилежащото му обзавеждане и 69 гаража, един ресторант и три магазина, три басейна и прилежащата инфраструктура на целия ваканционен комплекс „Сънрайз клуб”.
- Поземлен имот в гр. Балчик, област Добрич с площ от 11 200 кв. м. Върху имота са изградени апартаментен комплекс „Карпе Дием“ в гр. Балчик, обектите от който са предназначени за продажба, както и прилежащите машини, съоръжения и инфраструктура. Обектът е въведен в експлоатация в началото на 2017 г.
- Новопостроени търговски обекти – ресторанти, част от апартаментен комплекс „Карпе Дием”, гр. Балчик.
- Поземлен имот в гр. Каварна, ведно с построения върху него ваканционен туристически комплекс с жилища за сезонно обитаване.

**2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет или последния междинен финансов отчет:**

През четвъртото тримесечие на 2020 г. няма извършени покупки на нови и/или продажба на активи на стойност над 5 на сто от стойността на секюритизираните активи, както и такива сделки след датата на изготвяне на междинния финансов отчет.

**3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижими имоти:**

Към 31.12.2020 г. Групата не е извършвала строежи, ремонти и подобрения на свои недвижими имоти.

**4. Дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда:**

Към 31 декември 2020 г. неплатените наеми към Дружеството са в размер на 374 хил. лв.

**5. Информация за спазването на изискванията по чл.4, ал. 7 и 8, чл.21 и чл.22 от ЗДСИЦ**

Групата съблюдава спазването на изискванията по чл.4, ал.7 и 8, чл.21 и 22а от ЗДСИЦ.

**II. Информация, съгласно чл. 33, ал. 1, т. 7 от Наредба № 2 за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриване на информация от публичните дружества и други емитенти**

**1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента.**

През отчетния период Групата не е извършвала промени в счетоводната си политика.

**2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група.**

Болкан енд Сий пропъртис АДСИЦ /Дружеството-майка/ притежава 100 % от капитала на други две дружества. Към 31 декември 2020 г. няма промяна в групата.

**3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.**

През отчетния период няма настъпили организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

**4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчетат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година.**

Групата не е публикувала официални прогнози за резултати от текущата година.

**5. За публичните дружества - данни за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към 31 декември 2020 г., и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период.**

Към 31.12.2020 г. в „Болкан енд Сий пропъртис“ АДСИЦ /Дружеството-майка/ акционери – юридически лица с 5 на сто или повече от акциите на дружеството с право на глас са:

|                  | 31 декември 2020 г. |                 | 31 декември 2019 г. |                 | Изменение в %<br>на участие |
|------------------|---------------------|-----------------|---------------------|-----------------|-----------------------------|
|                  | Брой<br>акции       | % на<br>участие | Брой<br>акции       | % на<br>участие |                             |
| Гама Финанс ЕООД | 1 525 271           | 22.03 %         | 1 333 931           | 19.26 %         | 2,77                        |
| Стикс 2000 ЕООД  | 585 850             | 8.46 %          | 585 850             | 8.46 %          | -                           |
| УПФ Съгласие     | 439 388             | 6.34 %          | 439 388             | 6.34 %          | -                           |

Към 31 декември 2020 г. в „Болкан енд Сий пропъртис“ АДСИЦ няма акционери – физически лица с 5 на сто или повече от акциите на дружеството с право на глас.

**6. За публичните дружества - данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към 31 декември 2020 г., както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно.**

Към 31 декември 2020 г. не са регистрирани данни за притежание на акции от страна на управителните и контролните органи на емитента.

**7. Информация за всящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.**

Групата няма всящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

**8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.**

Групата не е предоставяло заеми и гаранции.

23.02.2021 г.  
гр. Варна

Изпълнителен директор:.....  
Людмила Даскалова

