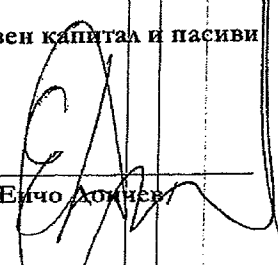


Междинен консолидиран съкратен отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	31 декември 2020 г. '000 лв.	31 декември 2019 г. '000 лв.
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	4	66 813	56 087
Имоти, машини и съоръжения	3	3 424	3 531
Дългосрочни търговски и други вземания	5	-	26 936
Нетекущи активи		70 237	86 554
Текущи активи			
Търговски и други вземания	5	23 165	6 409
Пари и парични еквиваленти	6	90	184
Текущи активи		23 255	6 593
Общо активи		93 492	93 147
Собствен капитал и пасиви			
Собствен капитал			
Акционерен капитал	7.1	6 925	6 925
Премнен резерв	7.2	40 147	40 147
Други резерви	7.3	4 546	4 975
Нагрупана печалба/ загуба		947	878
Общо собствен капитал		52 565	52 925
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни заеми	9	-	39 222
Нетекущи пасиви		-	39 222
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	10	1 033	646
Краткосрочни заеми и други финансови пасиви	9	39 881	341
Задължения към персонала	8.2	6	6
Краткосрочни задължения към свързани лица	20	7	7
Текущи пасиви		40 927	1 000
Общо пасиви		40 927	40 222
Общо собствен капитал и пасиви		93 492	93 147

Съставил: 
/Еичо Дончев/

Изпълнителен директор: 
/Людмила Даскалова/

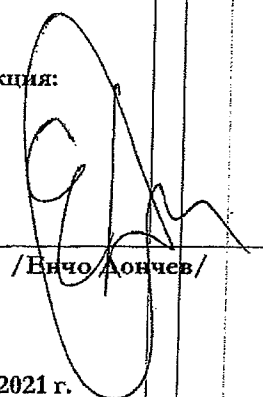


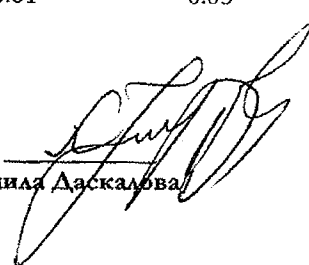
Дата: 23.02.2021 г.

Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 14 представляват неразделна част от него.

Междинен консолидиран съкратен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

Пояснение	31 декември	31 декември
	2020 г.	2019 г.
	'000 лв.	'000 лв.
Приходи от продажби	22	520
Други приходи	1 103	1 688
Приходи от възстановяване на / (разходи за) обезценки	20	-
Промяна в справедливата стойност на инвестиционните имоти	1 018	565
Разходи за материали	(28)	(11)
Разходи за външни услуги	(86)	(116)
Разходи за персонала	(82)	(80)
Амортизация на нетекущи активи	(107)	(128)
Други разходи	(395)	(350)
Печалба от оперативна дейност	1 465	2 088
Финансови разходи	(1 396)	(1 897)
Печалба за периода	69	191
Общо всеобхватен доход за периода	69	191
Доход на акция:	лв. 0.01	лв. 0.03

Състави: 
 /Вичо Дончев/

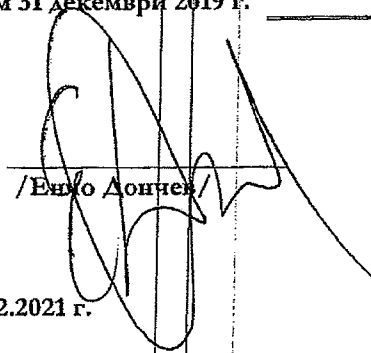
Изпълнителен директор: 
 /Людмила Даскалова/

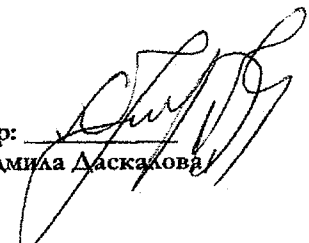


Дата: 23.02.2021 г.

Междинен консолидиран съкратен отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Нагрупана печалба/загуба	Общо собствен капитал
Саадо към 1 януари 2020 г.	6 925	40 147	4 975	878	52 925
Изменение на резерв, нетно	-	-	(429)	-	(429)
Сделки със собствениците	-	-	(429)	-	(429)
Печалба за периода	-	-	-	69	69
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	69	69
Саадо към 31 декември 2020 г.	6 925	40 147	4 546	947	52 565
Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Нагрупана печалба/загуба	Общо собствен капитал
Саадо към 1 януари 2019 г.	6 925	40 147	9200 (4 237)	698	56 970
Изменение на резерв/нетно/Сделки със собствениците	-	-	-	-	(4 237)
Печалба за периода	-	-	-	191	191
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	191	191
Саадо към 31 декември 2019 г.	6 925	40 147	4 963	889	52 924

Съставил:  /Елио Дончев/

Изпълнителен директор:  /Людмила Даскалова/



Дата: 23.02.2021 г.

Междинен консолидиран съкратен отчет за паричните потоци

	31 декември 2020 г. '000 лв.	31 декември 2019 г. '000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	1 806	6 671
Възстановени суми на клиенти по прекратени договори	(236)	-
Плащания към доставчици	(150)	(240)
Плащания към персонал и осигурителни институции (Платени)/Възстановени данъци	(77)	(78)
Други плащания за оперативна дейност	(75)	(1 585)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	924	304
Инвестиционна дейност		
Придобиване на дъщерно дружество	-	(27)
Придобиване на инвестиционни имоти	(299)	-
Възстановени суми по придобиване на недеривативни финансови активи	264	1 324
Други (плащания за)/постъпления от инвестиционна дейност, нетно	12	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(23)	1 297
Финансова дейност		
Плащания на лихви	(916)	(1 533)
Плащане на такси и комисионни	(79)	-
Нетен паричен поток от финансова дейност	(995)	(1 533)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	(94)	68
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	184	116
Валутна преоценка	-	-
Пари и парични еквиваленти в края на периода	90	184

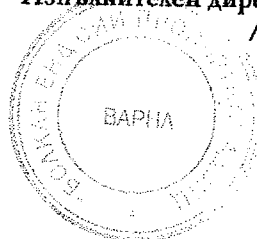
Съставил:

Генчо Добчев

Изпълнителен директор:

/Людмила Даскалова

Дата: 23.02.2021 г.



Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 15 представляват неразделна част от него.

Пояснения към междинния консолидиран финансовия отчет

1. Предмет на дейност

Групата се състои от дружество-майка: Болкан енд Сий Пропъртис АДСИЦ и две дъщерни дружества – Проджект Пропърти ЕООД и Болкан Пропърти Истейтс ЕООД, придобити на 100 %.

Създаването на Групата е съобразено с нормативните изисквания на чл. 22а от ЗДСИЦ.

Дружество-майка

Основната дейност на „Болкан енд Сий Пропъртис“ АДСИЦ се състои в инвестиране на парични средства, набрани чрез емитиране на ценни книжа, в недвижими имоти (секюритизация на недвижими имоти) посредством покупка на право на собственост и други вещни права върху недвижими имоти; извършване на строежи и подобрения, оборудване и обзавеждане на имотите с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг или аренда и/или последващата им продажба.

Дружеството-майка (Дружеството) е регистрирано като акционерно дружество в Търговския регистър с ЕИК 175161352. Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр. Варна, ул. Генерал Колев № 14, вх. Б, ет. 1, ап. 4.

Акциите на Дружеството са регистрирани на Българска фондова борса АД и се търгуват на Сегмент за дружества със специална инвестиционна цел.

Дружеството има едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите в състав:

- Людмила Николова Даскалова – изпълнителен директор и член на Съвета на директорите;
- Зорница Пламенова Ботинова – председател на Съвета на директорите;
- Мария Дончева Желязкова – член на Съвета на директорите;

Дружеството се представява от Изпълнителния директор - Людмила Николова Даскалова.

Към 31 декември 2020 г. в Дружеството има 7 лица, назначени на трудов договор.

Към 31 декември 2020 г. собствеността върху Дружеството е разпределена между множество акционери, с най-голям дял, от които е Гама Финанс ЕООД, притежаващо 22.03 % от капитала на Дружеството. Дяловете на Гама Финанс ЕООД не се търгуват на фондова борса.

Дъщерни дружества

Дъщерните дружества нямат регистрирани клонове в страната и чужбина.

Основната дейност на Проджект Пропърти ЕООД е придобиване на недвижими имоти и вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг или аренда и продажбата им.

Болкан Пропърти Истейтс ЕООД е с предмет на дейност отдаване под наем на недвижими имоти, експлоатация и управление на недвижими имоти, покупка и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или отдаване под наем, управление на инфраструктурни проекти, търговия, търговско представителство и посредничество, посредничество при сделки с недвижими имоти, ресторантьорство, хотелиерство,

туроператорска и турагентска дейност /след получаване на лиценз/, комисионна дейност, атракции, строително-ремонтни и довършителни работи, извършване на строително-монтажни работи.

2. Основа за изготвяне на консолидирания финансов отчет

Междинният консолидиран финансов отчет на Групата е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, терминът „МСФО, приети от ЕС“ представляват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Междинният финансов отчет е изготвен в български лева - функционалната валута на дружествата в Групата.

Междинният консолидиран финансов отчет към 31 декември 2020 г., (включително сравнителната информация за 2019 г.) е одобрен и приет от Съвета на директорите на 24 февруари 2021 г.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 100о, ал. 7 от ЗППЦК, се посочва, че изготвеният междинен консолидиран финансов отчет не е заверен от одитор.

Отчитане по сегменти

Ръководството на Дружеството-майка определя към настоящия момент един оперативен сегмент „Недвижими имоти“. Този оперативен сегмент се наблюдава от ръководството, което взема стратегически решения на базата резултата на сегмента.

Финансовата информация за сегмента не се различава от оповестената финансова информация за Групата. Финансовите разходи се преглеждат редовно от ръководителя на Дружеството-майка, вземащ главните оперативни решения за Групата.

Всички нетекущи активи на Групата на обща стойност 70 237 хил. лв. се намират в България.

През представения отчетен период Групата няма неразпределени активи, оперативни приходи и разходи.

3. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията на Групата включват поземлен имот, машини и съоръжения, прилежащата инфраструктура, благоустройство и други за обект апартаментен комплекс „Карпе Дием“, гр. Балчик. Балансовата стойност може да бъде анализирана, както следва:

	Земя	Машини и съоръжения	Други	Общо
	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.
Брутна балансова стойност				
Салдо към 1 януари 2020 г.	2 818	620	519	3 957
Салдо към 31 декември 2020 г.	2 818	620	519	3 957

Амортизация и обезценка

Салдо към 1 януари 2020 г.	(42)	(144)	(240)	(426)
Амортизация за периода	-	(49)	(58)	(107)
Салдо към 31 декември 2020 г.	(42)	(193)	(298)	(553)
Балансова стойност към 31 декември 2020 г.	2 776	427	221	3 424

	Земя '000 лв.	Машини и съоръжения '000 лв.	Други '000 лв.	Общо '000 лв.
Брутна балансова стойност				
Салдо към 1 януари 2019 г.	2 818	620	519	3 957
Салдо към 31 декември 2019 г.	2 818	620	519	3 957
Амортизация и обезценка				
Салдо към 1 януари 2019 г.	(42)	(96)	(160)	(298)
Амортизация за периода	-	(48)	(80)	(128)
Салдо към 31 декември 2019 г.	(42)	(144)	(240)	(426)
Балансова стойност към 31 декември 2019 г.	2 776	476	279	3 531

Машините, съоръженията и другите нетекущи активи (инфраструктура и други) с обща балансова стойност към 31 декември 2020 г. в размер на 533 хил. лв., обслужват функционирането на апартаментен комплекс „Карпе Дием“, гр. Балчик.

Към 31 декември 2020 г. Групата няма договорни задължения за закупуване на имоти, машини и съоръжения.

4. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти на Групата включват земи, сгради и търговски обекти – ресторанти, които се намират на територията на българското Черноморие – с. Равда, община Несебър, гр. Балчик и гр. Каварна, които се държат с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала.

Справедливата стойност е определена от лицензиран оценител на базата на налични актуални цени на активни пазари.

Промените в балансовите стойности, представени в консолидирания отчет за финансовото състояние, могат да бъдат обобщени, както следва:

	'000 лв.
Балансова стойност към 01 януари 2019 г.	55 522
Нетна печалба от промяна в справедливата стойност	565
Балансова стойност към 31 декември 2019 г.	56 087
Придобити през периода чрез покупка	9 708
Нетна печалба от промяна в справедливата стойност	1 018
Балансова стойност към 31 декември 2020 г.	66 813

Приходите от наеми, в размер на 4 хил. лв., са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Приходи от продажби“. Не са признавани условни наеми. Преките оперативни разходи (местни данъци и такси) на отдаваните под наем инвестиционни имоти са отчетени на ред „Други разходи“.

Част от инвестиционните имоти се отдават под наем по договор от 2020 година, за срок от една година. Предмет на договора е отдаване под наем на апартамент в апартаментен комплекс „Карпе Дием“, гр. Балчик.

5. Търговски и други вземания

	31.12.2020 ‘000 лв.	31.12.2020 ‘000 лв.	31.12.2019 ‘000 лв.	31.12.2019 ‘000 лв.
	Текущи	Нетекущи	Текущи	Нетекущи
Търговски вземания	1 921	-	3 289	-
<i>Коректив на очаквани кредитни загуби</i>	<i>(19)</i>	-	-	-
Други вземания	21 070	-	2 687	26 936
<i>Коректив на очаквани кредитни загуби</i>	<i>(32)</i>	-	<i>(12)</i>	-
Финансови активи	22 940	-	5 964	26 936
Предоставени аванси	142	-	407	-
<i>Коректив на очаквани кредитни загуби</i>	<i>(2)</i>	-	<i>(61)</i>	-
Предплатени такси	84	-	84	-
Данъчни вземания	1	-	3	-
Други вземания	-	-	12	-
Нефинансови активи	225	-	445	-
Търговски и други вземания	23 165	-	6 409	26 936

Търговските вземания в размер на 1 921 хил. лв. включват основно вземания от контрагенти по продажба на инвестиционни имоти и вземания по наеми.

Другите вземания в размер на 3 334 хил. лв. включват вземания, отчетени във връзка с невъзможността на контрагентите да спазят сроковете и/или да изпълнят условията заложиени в сключените договори.

Дружеството е предоставило аванс за придобиване на акции от капитала на обслужващото дружество.

Всички вземания са краткосрочни. Нетната балансова стойност на търговските и други вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност. Същите са прегледани относно настъпили събития на неизпълнение и са обезценени на индивидуална база.

6. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи:

	31.12.2020 ‘000 лв.	31.12.2019 ‘000 лв.
Парични средства в банки и в брой в:		
- български лева	90	184
Пари и парични еквиваленти	90	184

7. Собствен капитал

7.1. Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството-майка се състои от 6 925 156 на брой напълно платени обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция. Всички

акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на Дружеството.

	31.12.2020	31.12.2019
	бр.	бр.
Издадени и напълно платени акции:		
В началото на годината	6 925 156	6 925 156
Брой издадени и напълно платени акции	6 925 156	6 925 156
Общо акции	6 925 156	6 925 156

Към 31 декември 2020 г. акционерите в Дружеството са основно юридически лица.

7.2. Премияен резерв

Премийният резерв на Дружеството-майка в размер на 40 147 хил. лв. е формиран от разликата между емисионната и номиналната стойност на издадени акции, намалена с регистрационните и други регулаторни такси.

Не са начислявани данъчни привилегии във връзка с емитираните акции.

7.3. Други резерви

Другите резерви на Дружеството-майка са формирани през 2018 г. на основание дългосрочно задължение, класифицирано като елемент на собствения капитал в общ размер на 9 200 хил. лв. и с годишна лихва 1.8 %. Дължимата лихва се капитализира на годишна база. Към 31 декември 2020 г. другите резерви са в размер на 4 546 хил. лв. (2019 г.: 4 975 хил. лв.).

8. Възнаграждения на персонала

8.1. Разходи за персонала

Разходите за възнаграждения на персонала включват:

	31.12.2020	31.12.2019
	'000 лв.	'000 лв.
Разходи за заплати	(69)	(66)
Разходи за социални осигуровки	(13)	(14)
Разходи за персонала	(82)	(80)

8.2. Задължения към персонала

	31.12.2020	31.12.2019
	'000 лв.	'000 лв.
Задължения за заплати	4	4
Задължения за социални осигуровки	2	2
Задължения към персонала	6	6

9. Заеми и други финансови пасиви

Заемите и другите финансови пасиви включват следните финансови пасиви

	Текущи	Нетекущи	Текущи	Нетекущи
	31.12.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2019
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:				
Инвестиционен кредит:				
Главница	39 222	-	-	39 222
Лихви	580	-	270	-
Такси	79	-	78	-
Сkonto	-	-	(7)	-
Общо балансова стойност	39 881	-	341	39 222

Дружеството-майка е страна по договор за банков инвестиционен кредит. Параметрите на заема към 31 декември са следните:

- Лихвен процент – валидният базов лихвен процент на банката плюс надбавка.
- Размер на кредита – Задължението възлиза на 20 054 хил. евро (39 222 хил. лв.), и към края на двата съпоставими периода
- Срок на кредита – 30 юни 2021 г.
- Погасителен план – главницата се издължава еднократно, на падежа на кредита. В случай на продажба на някой от ипотекираните имоти, с част от получената сума, равняваща се на 90 % от продажната цена на имота без ДДС (но не по-малко от определения материален интерес в нотариалния акт за договорна ипотека), Дружеството се задължава да извърши предсрочно погасяване на кредита. Лихвата се начислява ежедневно върху размера на непогасената част от кредита.
- Валута, в която се извършват плащанията – евро.
- Обезпечения по кредита са имоти на Дружеството.

Съгласно клаузите на договора за банков инвестиционен кредит Дружеството е застраховало предоставените обезпечения за своя сметка в полза на банката.

Балансовата стойност на заемите се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

През второто тримесечие на 2020 г. дружеството е приело възможността, предоставена по смисъла на Реда за отсрочване и уреждане на изискуеми задължения към банки и дъщерните им дружества – финансови институции във връзка с въведеното на 13 март 2020 г. от Народното събрание извънредно положение, произтичащо от пандемията от COVID-19 и съгласно Насоките на Европейския банков орган (ЕБО) относно законодателните и частните мораториуми върху плащания по кредити във връзка с COVID-19 (EBA/GL/2020/02). Дружеството е приело да прилага Механизъм 1 на БНБ за отсрочване на лихви и главници за срок от 6 месеца, като лихвите в размер на 580 хил. лв. са отсрочени, съгласно приложения механизъм.

10. Търговски и други задължения

Търговските задължения, отразени в отчета за консолидирания отчет за финансовото състояние, включват:

31.12.2020 31.12.2019

	'000 лв.	'000 лв.
Текущи:		
Търговски задължения	15	27
Финансови пасиви	15	27
Получени аванси	497	297
Данъчни задължения	520	320
Други задължения	1	2
Нефинансови пасиви	1 018	619
Текущи търговски и други задължения	1 033	646

Нетната балансова стойност на текущите търговски и други задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Към 31 декември 2020 г. Дружеството-майка отчита 177 хил. лв. задължения по получени аванси от клиенти по предварителни-договори за покупко-продажба на апартаменти в апартаментен комплекс „Карпе Дием”, находящ се в гр. Балчик.

Към 31 декември 2020 г. едно дъщерното дружество отчита 320 хил. лв. задължения по получен аванс от клиент по предварителен-договор за отдаване за временно възмездно ползване на част от имот находящ се в гр. Каварна

Данъчните задължения на Групата, в размер на 520 хил. лв., в края на отчетния период, представляват местни данъци и такси и лихви за просрочие по тях.

11. Приходи от продажби

Приходите от продажби на Групата могат да бъдат анализирани, както следва:

	31.12.2020 '000 лв.	31.12.2019 '000 лв.
Приходи от наеми	5	504
Приходи от такси за поддръжка на обект Карпе Дием	17	16
	22	520

12. Други приходи

	31.12.2020 '000 лв.	31.12.2019 '000 лв.
Приходи от търговски правоотношения	1 103	1 688
	1 103	1 688

13. Приходи от възстановяване на /(разходи за) обезценки

	31.12.2020 '000 лв.	31.12.2019 '000 лв.
Обезценка на вземания	(45)	-
Реинтегрирани провизии	65	-
	20	-

14. Разходи за материали

Разходите за материали включват:

	31.12.2020 ‘000 лв.	31.12.2019 ‘000 лв.
Ел. енергия и вода	(27)	(11)
Консумативи и други	(1)	-
	(28)	(11)

15. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

	31.12.2020 ‘000 лв.	31.12.2019 ‘000 лв.
Такси обслужващо дружество	(14)	(14)
Независим одит	(8)	(2)
Разходи за застраховки	(15)	(14)
Разходи по поддръжка на обект Карпе Дием	(18)	(17)
Разходи за регулаторни и други такси	(10)	(30)
Разходи за наеми	-	(25)
Други разходи за външни услуги	(21)	(14)
	(86)	(116)

16. Други разходи

Другите разходи на Дружеството включват:

	31.12.2020 ‘000 лв.	31.12.2019 ‘000 лв.
Разходи за местни данъци и такси	(267)	(213)
Държавни и административни такси	-	(21)
Лихви, глоби и неустойки	(42)	-
Други разходи	(73)	(104)
Отписани вземания	(13)	(12)
	(395)	(350)

17. Финансови разходи

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	31.12.2020 ‘000 лв.	31.12.2019 ‘000 лв.
Разходи по заеми, отчитани по амортизирана стойност:	(1 305)	(1 809)
Общо разходи за лихви по финансови задължения, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата	(1 305)	(1 809)
Разходи по управление на инвестиционен кредит	(86)	(86)

Банкови такси и комисиони

Финансови разходи

	(5)	(2)
	(1 396)	(1 897)

18. Основен доход/(загуба) на акция

Основният доход/(загуба) на акция са изчислени, като за числител е използвана нетната печалба/(загуба) на Групата, подлежаща на разпределение между акционерите.

Среднопретегленият брой акции, използван за изчисляването на основният доход/(загуба) на акция, както и нетната печалба/(загуба), подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции, е представен, както следва

	31.12.2020	31.12.2019
Печалба за периода (в лв.)	69 000	191 000
Среднопретеглен брой акции	6 925 156	6 925 156
Основен доход на акция (в лв. за акция)	0.01	0.03

19. Сделки със свързани лица

Свързаните лица, с които Групата е била страна по сделки към 31.12.2020 г. включват ключов управленски персонал и дъщерните дружества.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции. Разчетните суми обикновено се изплащат по банков път.

19.1. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Групата включва членовете на Съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	31.12.2020 ‘000 лв.	31.12.2020 ‘000 лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати	(18)	(18)
Разходи за социални осигуровки	(3)	(4)
Общо възнаграждения	(21)	(22)

20. Разчети със свързани лица в края на периода

	30.06.2020 ‘000 лв.	31.12.2019 ‘000 лв.
Текущи задължения към:		
- ключов управленски персонал	7	7
Общо текущи задължения към свързани лица	7	7

Общо задължения към свързани лица

7	7
---	---

Текущите задължения към ключов управленски персонал са в размер на 7 хил. лв. и представляват внесени гаранции за управление от членовете на Съвета на директорите на Дружеството-майка в размер на 5 хил. лв. и неизплатени възнаграждения в размер на 2 хил. лв.

21. Безпалични сделки

През отчетния период Групата не е осъществила инвестиционни и финансови сделки, при които не са използвани пари или парични еквиваленти и които не са отразени в отчета за паричните потоци.

22. Събития след края на отчетния период

Между датата на междинния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване – 23 февруари 2021 г. не са възникнали коригиращи или значителни некоригиращи събития.

Дружеството се възползва и от втората мярка на БНБ за разсрочване на плащанията на главници и лихви по задълженията си за срок от още 3 месеца, след като през месец декември 2020 г. УС на БНБ одобри аналогична мярка за срок до 9 месеца, а за ползвателите предходната мярка съответно допълнителни 3 месеца.

Изпълнителен Директор:

/Людмила Даскалова/

