

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ
към консолидирания финансов отчет за четвърто тримесечие на 2019 година
„БОЛКАН ЕНД СИЙ ПРОПЪРТИС“ АД СИЦ

I. Информация по чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба № 2 за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриване на информация от публичните дружества и други емитенти

1. Относителен дял на активите, отдадени за ползване спрямо общия размер на секюритизиранияте активи:

Към 31.12.2019 г. 33 % от притежаваните нетекучи активи са отдавани под наем. Те включват притежаваните от Дружеството инвестиционни имоти и други нетекучи активи, както следва:

- Инвестиционен имот в с. Равда, община Несебър, върху който е изграден ваканционен комплекс „Сънрайз клуб“. Същият е отдаван под наем по договор за оперативен лизинг.
- Поземлен имот в гр. Балчик, община Добрич с площ от 11 200 кв. м. Върху имота са изградени апартаментен комплекс „Карпе Дием“ в гр. Балчик, обектите от който са предназначени за продажба, както и прилежащите машини, съоръжения и инфраструктура. Обектът е въведен в експлоатация в началото на 2017 г.
- Апартаменти и търговски обекти – ресторанти, част от апартаментен комплекс „Карпе Дием“, гр. Балчик.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизиранияте активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет или последния междинен финансов отчет:

През четвърто тримесечие на 2019 г. няма извършени покупки на нови и/или продажба на активи на стойност над 5 на сто от стойността на секюритизиранияте активи, както и такива сделки след датата на изготвяне на междинния финансов отчет.

3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижими имоти:

Към 31.12.2019 г. Дружеството не е извършвало строежи, ремонти и подобрения на свои недвижими имоти.

4. Дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда:

Към 31.12.2019 г. Дружеството няма неплатени пасиви вноски.

II. Информация, съгласно чл. 33, ал. 1, т. 7 от Наредба № 2 за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриване на информация от публичните дружества и други емитенти

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента.

През отчетния период Дружеството не е извършвало промени в счетоводната си политика.

2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група.

Болкан енд Сий пропъртис АДСИЦ притежава 100 % от капитала на други две дружества. Към 31 декември 2019 г. няма промяна в групата.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

През отчетния период няма настъпили организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчетат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година.

Дружеството не е публикувало официални прогнози за резултати от текущата година.

5. За публичните дружества - данни за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към 31 декември 2019 г., и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период.

Към 31 декември 2019 г. в „Болкан енд Сий пропъртис“ АДСИЦ акционерни – юридически лица с 5 на сто или повече от акциите на дружеството с право на глас са:

	31 декември 2019 г.		31 декември 2018 г.		Изменение в % на участие
	Брой акции	% на участие	Брой акции	% на участие	
Гама Финанс ЕООД	1 333 931	19.26 %	1 594 781	23.30 %	(4.04)
Стикс 2000 ЕООД	585 850	8.46 %	603 750	8.72 %	(0.26)
УПФ Съгласие	439 338	6.34 %	420 938	6.08 %	0.26

Към 31 декември 2019 г. в „Болкан енд Сий пропъртис“ АДСИЦ няма акционерни – физически лица с 5 на сто или повече от акциите на дружеството с право на глас.

6. За публичните дружества - данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към 31 декември 2019 г., както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно.

Към 31 декември 2019 г. не са регистрирани данни за притежание на акции от страна на управителните и контролните органи на емитента.

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на посто задължение, условия и срок.

Дружеството не е предоставяло заеми и гаранции.

25.02.2020 г.
гр. Варна

Изпълнителен директор:.....
Людмила Даскалова

