

**Декларация по чл. 100н, ал. 4, т. 3 от Закона за  
публичното предлагане на ценни книжа**

**ДО**

**АКЦИОНЕРИТЕ НА**

**БОЛКАН ЕНД СИЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ**

Гр. Варна, ул. Генерал Колев №14

**Долуподписаната:**

Росица Методиева Тричкова, в качеството ми на управител на одиторско дружество Одит – Корект ООД, ЕИК 121519031, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. Вишнева 12 и в качеството ми на регистриран одитор (с рег. №0091 от регистъра при ИДЕС по чл. 20 от Закона за независимия финансов одит), отговорен за одиторския ангажимент от името на одиторското дружество Одит – Корект ООД (с рег. № 064 от регистъра при ИДЕС по чл. 20 от Закона за независимия финансов одит), декларирам че

Одиторско дружество Одит – Корект ООД беше ангажирано да извърши задължителен финансов одит на консолидирания финансов отчет на Болкан енд Сий Пропъртис АДСИЦ за 2018 г., съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

**С настоящето удостоверяваме, че както е докладвано в изданията от нас одиторски доклад относно годишния консолидиран финансов отчет на Болкан енд Сий Пропъртис АДСИЦ („Групата“) за 2018 г., издаден на 22 април 2019 г.:**

**1. Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „а“ Одиторско мнение:** По наше мнение, приложеният консолидиран финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Групата към 31. Декември 2018 г., неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз.

**2. Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „б“ от Информация относно сделките със свързани лица.** Информация относно сделките със свързани лица е надлежно оповестена в пояснение 23 и 24 към консолидирания финансов отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на консолидирания финансов отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения консолидиран финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2018 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно консолидирания финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица.

**3. Чл. 100н, ал. 4, т. 3, б. „в“ Информация, отнасяща се до съществените сделки.** Нашите отговорности за одит на консолидирания финансов отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет“, включват оценяване дали консолидираният финансов отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за консолидирания финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2018 г., не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за консолидирания финансов отчет сделки и събития на Групата са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно

консолидирания финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки.

Удостоверяванията, направени с настоящата декларация, следва да се разглеждат единствено и само в контекста на издадения от нас одиторски доклад в резултат на извършения независим финансов одит на годишния консолидиран финансов отчет на Болкан енд Сий Пропъртис АДСИЦ за отчетния период, завършващ на 31 декември 2018 г., с датата на одиторски доклад 22 април 2019 г. Настоящата декларация е предназначена единствено за посочения по-горе адресат и е изготвена единствено и само в изпълнение на изискванията на чл. 100н, ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа и не следва да се приема като заместваща нашите заключения, съдържащи се в издадения от нас одиторски доклад от 22 април 2019 г. по отношение на въпросите, обхванати от чл. 100н, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

**„Одит – Корект“ ООД, № 064**

1164 София, ул. Вишнева № 12

Росица Тричкова,

Управител

Регистриран одитор, отговорен за одита



София, 22 април 2019 г.