

Отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	31 декември 2018 '000 лв.	31 декември 2017 '000 лв.
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	7	55 522	41 675
Имоти, машини и съоръжения	6	3 659	3 787
Вземания от свързани лица	11	26 936	-
Инвестиции в дъщерни предприятия	8	27	-
Нетекущи активи		86 144	45 462
Текущи активи			
Материални запаси	9	-	33 099
Търговски и други вземания	10	11 799	4 007
Пари и парични еквиваленти	12	104	185
Текущи активи		11 903	37 291
Общо активи		98 047	82 753
Собствен капитал и пасиви			
Собствен капитал			
Акционерен капитал	13.1	6 925	6 925
Премииен резерв	13.2	40 147	40 147
Други резерви	13.3	9 200	-
Натрупана печалба/загуба		695	(4 715)
Общо собствен капитал		56 967	42 357
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни заеми	15	39 215	39 685
Нетекущи пасиви		39 215	39 685
Текущи пасиви			
Краткосрочни заеми и други финансови пасиви	15	126	127
Търговски и други задължения	16	1 731	576
Задължения към персонала	14	4	4
Краткосрочни задължения към свързани лица	26	4	4
Текущи пасиви		1 865	711
Общо пасиви		41 080	40 396
Общо собствен капитал и пасиви		98 047	82 753

Общо собствен капитал и пасиви

Съставил: 
 Мария Радушева

Изпълнителен директор
 БАРТРА


 Людмила Даскалова

Дата: 1 март 2019 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 26 март 2019 г.:

Росица Тричкова
 Регистриран одитор, отговорен за
 Управител

Одит Корект ООД
 Одиторско дружество

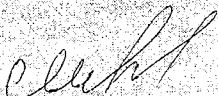
Поясненията към финансовия отчет за 2018 г. представляват неразделна част от него.



Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември

	Пояснение	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.
Приходи от продажби	17	5 803	689
Приходи от продажба на инвестиционни имоти	19	3 259	-
Разходи за материали	20	(12)	(14)
Разходи за външни услуги	21	(58)	(82)
Разходи за персонала	14	(70)	(67)
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	7	-	2 988
Амортизация и обезценка на нефинансови активи	6	(128)	(128)
Себестойност на продадените стоки		-	-
Капитализирани разходи в стойността на активи		-	-
Изменение в готовата продукция и незавършеното строителство	9	(1 067)	(671)
Други разходи	22	(552)	(215)
Печалба от оперативна дейност		<u>7 175</u>	<u>2 500</u>
Финансови разходи	23	(1 765)	(2 029)
Печалба за годината		<u>5 410</u>	<u>471</u>
Общо всеобхватен доход за годината		<u>5 410</u>	<u>471</u>
Доход на акция:		лв.	лв.
Основен доход на акция		0.91	0.08

Съставил:


/Мария Радужева/

Изпълнителен директор:


/Владимир Даскалова/

Дата: 1 март 2019 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 26 март 2019 г.:

Росица Тричкова
Регистриран одитор, отговорен за одита
Управител

Одит Корект ООД
Одиторско дружество



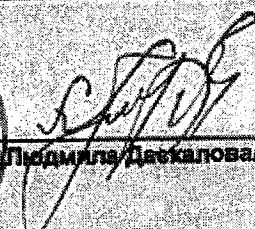
Поясненията към финансовия отчет от стр. 5 до стр. 30 представляват неразделна част от него.

Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Натрупана печалба/загуба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2018 г.	6 925	40 147	-	(4 715)	42 357
Формиране на резерв	-	-	9 200	-	9 200
Сделки със собствениците	-	-	9 200	-	9 200
Печалба за годината	-	-	-	5 410	5 410
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	-	5 410	5 410
Салдо към 31 декември 2018 г.	6 925	40 147	9 200	695	56 967

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Натрупана загуба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2017 г.	5 333	20 264	-	(5 186)	20 411
Емисия на акции	1 592	19 883	-	-	21 475
Сделки със собствениците	1 592	19 883	-	-	21 475
Печалба за годината	-	-	-	471	471
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	-	471	471
Салдо към 31 декември 2017 г.	6 925	40 147	-	(4 715)	42 357

Съставил: 
 Мария Радужева/

Изпълнителен директор: 
 Людмила Даскалова/

Дата: 1 март 2019 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 26 март 2019 г.

Росица Тричкова
 Регистриран одитор, отговорен за одита
 Управител


 Одит Корект ООД
 Одиторско дружество



Поясненията към финансовия отчет от стр. 5 до стр. 30 представляват неразделна част от него.

Отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

Пояснения	2018	2017
	'000 лв.	'000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	691	615
Плащания към доставчици	(183)	(206)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(66)	(62)
Постъпления от възстановени данъци	-	80
Плащания за данъци	(481)	(302)
Възстановени суми на клиенти по прекратени договори	-	(520)
Придобиване на машини и съоръжения	-	(2)
Плащания във връзка с придобиване на инвестиционни имоти	-	(14 215)
Други постъпления/плащания от оперативната дейност	(11)	(5)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(30)	(14 617)
Инвестиционна дейност		
Плащания във връзка с придобиване на недеривативни финансови активи	-	(4 160)
Възстановени суми по придобиване на недеривативни финансови активи	2 181	249
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	2 181	(3 911)
Финансова дейност		
Получени заеми	-	1 230
Плащания по получени заеми	(477)	(1 881)
Постъпления от емитиране на акции	-	21 498
Плащания на лихви	(1 677)	(1 970)
Плащания за такси и комисиони	(78)	(200)
Плащания по валутни сделки, нетно	-	(1 501)
Други плащания за финансова дейност, нетно	-	(25)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(2 232)	17 151
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	(81)	(1 377)
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	185	1 562
Пари и парични еквиваленти в края на годината	104	185

Съставил: 
 /Мария Радушева/



Изпълнителен директор: 
 /Любимир Даскалов/

Дата: 1 март 2019 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 26 март 2019 г.:

Росица Тричкова
 Регистриран одитор, отговорен за одита
 Управител

Одит Корект ООД
 Одиторско дружество

