

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ
към финансовия отчет за първо тримесечие на 2019 година
„БОЛКАН ЕНД СИЙ ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ

I. Информация по чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба № 2 за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриване на информация от публичните дружества и други смитенти

1. Относителен дял на активите, отдадени за ползване спрямо общия размер на секюритизираните активи:

През първото тримесечие на 2019 г. 33 % от притежаваните нетекущи активи са отдавани под наем. Те включват притежаваните от Дружеството инвестиционни имоти и други нетекущи активи, както следва:

- 9 (девет) жилищни сгради с общо 182 апартамента с прилежащото му обзавеждане и 69 гаража, един ресторант и три магазина, три басейна и прилежащата инфраструктура на целия ваканционен комплекс „Сънрайз клуб“. Същият е отдаван под наем по договор за оперативен лизинг.

- Поземлен имот в гр. Балчик, община Добрич с площ от 11 200 кв. м. Върху имота са изградени апартаментен комплекс „Карпе Дием“ в гр. Балчик, обектите от който са предназначени за продажба, както и прилежащите машини, съоръжения и инфраструктура. Обектът е въведен в експлоатация в началото на 2017 г.

- Новопостроени търговски обекти – ресторанти, част от апартаментен комплекс „Карпе Дием“, гр. Балчик.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет или последния междинен финансов отчет:

През първото тримесечие на 2019 г. няма извършени покупки на нови и/или продажба на активи на стойност над 5 на сто от стойността на секюритизираните активи, както и такива сделки след датата на изготвяне на междинния финансов отчет.

3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижими имоти:

През първото тримесечие на 2019 г. Дружеството не е извършвало строежи, ремонти и подобрения на свои недвижими имоти.

4. Дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда:

Дружеството притежава инвестиционни имоти в с. Равда, община Несебър. Те включват 9 (девет) жилищни сгради с общо 182 апартамента с прилежащото му обзавеждане и 69 гаража, един ресторант и три магазина, три басейна и прилежащата инфраструктура на целия ваканционен комплекс „Сънрайз клуб“. Същият е отдаван под наем по договор, считано от 01 януари 2019 г. Съгласно клаузите на договора, наемната цена е дължима на 31 октомври 2019 г.

II. Информация, съгласно чл. 33, ал. 1, т. 7 от Наредба № 2 за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриване на информация от публичните дружества и други емитенти

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента.

През отчетния период Дружеството не е извършвало промени в счетоводната си политика.

2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група.

Болкан енд Сий пропъртис АДСИЦ притежава 100 % от капитала на други две дружества. Към 31 март 2019 г. няма промяна в групата.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

През отчетния период няма настъпили организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година.

Дружеството не е публикувало официални прогнози за резултати от текущата година.

5. За публичните дружества - данни за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към 31 март 2019 г., и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период.

Към 31 март 2019 г. в „Болкан енд Сий пропъртис“ АДСИЦ акционери – юридически лица с 5 на сто или повече от акциите на дружеството с право на глас са:

	31 март 2019 г.		31 декември 2018 г.		Изменение в % на участие
	Брой акции	% на участие	Брой акции	% на участие	
Гама Финанс ЕООД	1 529 931	22.09 %	1 594 781	23.30 %	(1.21)
Стинкс 2000 ЕООД	599 850	8.66 %	603 750	8.72 %	(0.06)
УПФ Съгласие	420 938	6.08 %	420 938	6.08 %	-

Към 31 март 2019 г. в „Болкан енд Сий пропъртис“ АДСИЦ няма акционери – физически лица с 5 на сто или повече от акциите на дружеството с право на глас.

6. За публичните дружества - данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към 31 март 2019 г., както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно.

Към 31 март 2019 г. не са регистрирани данни за притежание на акции от страна на управителните и контролните органи на емитента.

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок

Дружеството не е предоставяло заеми и гаранции и не е поемало задължения към едно лице или негово дъщерно дружество.

30.04.2019 г.
гр. Варна

Изпълнителен директор:.....
Угодмила Даскалова



