

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ
към консолидирания финансов отчет за четвърто тримесечие на 2018 година
„БОЛКАН ЕНД СИЙ ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ

I. Информация по чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба № 2 за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриване на информация от публичните дружества и други емитенти

1. Относителен дял на активите, отдадени за ползване спрямо общия размер на секюритизираните активи:

Към 31.12.2018 г. 37 % от притежаваните нетекущи активи са отдавани под наем. Те включват притежаваните от Дружеството инвестиционни имоти и други нетекущи активи, както следва:

- Инвестиционен имот в с. Равда, община Несебър, върху който е изграден ваканционен комплекс „Сънрайз клуб“. Същият е отдаван под наем по договор за оперативен лизинг.
- Поземлен имот в гр. Балчик, община Добрич с площ от 11 200 кв. м. Върху имота са изградени апартаментен комплекс „Карпе Дием“ в гр. Балчик, обектите от който са предназначени за продажба, както и прилежащите машини, съоръжения и инфраструктура. Обектът е въведен в експлоатация в началото на 2017 г.
- Апартаменти и търговски обекти – ресторанти, част от апартаментен комплекс „Карпе Дием“, гр. Балчик.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет или последния междинен финансов отчет:

Към 31.12.2018 г. са извършени следните продажби на активи:

- поземлен имот в с. Равда, заедно с една жилищна сграда и четири гаража;

3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижими имоти:

Към 31.12.2018 г. Дружеството не е извършвало строежи, ремонти и подобрения на свои недвижими имоти.

4. Дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда:

Дружеството притежава инвестиционни имоти в с. Равда, община Несебър. Същият е отдаван под наем по договор за оперативен лизинг и към 31 декември 2018 г. няма неплатени наеми вноски.

II. Информация, съгласно чл. 33, ал. 1, т. 7 от Наредба № 2 за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриване на информация от публичните дружества и други емитенти

периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно.

Към 31 декември 2018 г. не са регистрирани данни за притежание на акции от страна на управителните и контролните органи на емитента.

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

Дружеството не е предоставяло заеми и гаранции.

25.02.2019 г.
гр. Варна

Изпълнителен директор:.....
Людмила Даскалова

