

Междинен доклад за дейността на „ПЪЛДИН ХОЛДИНГ“ АД за първото тримесечие на 2026 г. съгласно чл.100о, ал.4, т.2 от ЗППЦК

Настоящият междинен доклад за дейността на „Пълдин Холдинг“ АД за първото тримесечие на 2026 г. представлява коментар и анализ на развитието и резултатите от дейността на дружеството, както и преглед на неговото състояние, с описание на основните рискове, пред които е изправено.

Докладът е изготвен в съответствие с чл. 33 от Закона за счетоводството, чл. 100н, ал.7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа и Приложение №10 към чл.32,ал.1,т.2 от Наредба 2 от 17 септември 2003г. за проспектите при публичното предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа.

1.Обща информация за Дружеството

„Пълдин холдинг“ АД е дружество учредено на 25 септември 1996 г. на Учредително събрание, проведено в гр. Пловдив, като Национален Приватизационен Фонд Тракия АД. С Решение 167 ПФ/ 23.10.1996 г. на КЦКФБ е дадено разрешение на Дружеството да извършва дейност като приватизационен фонд. На 27 март 1998 г. с решение 2478 по ф. д. 4968 на Пловдивски Окръжен Съд Дружеството се преобразува в Холдинг с наименование Пълдин холдинг АД.

Седалището и адресът на управление на Пълдин холдинг АД е гр. Пловдив, ул. Брезовско шосе № 176.

Дружеството има едностепенна система на управление със съвет на директорите.

В съвета на директорите на дружеството са ЕМИЛ ТОДОРОВ ЯНКОВ - Председател на СД, СТОЯН ТОДОРОВ БЪВАРОВ - член на СД и ЕВЕЛИНА КОСТОВА НИКОЛОВА - член на СД.

През отчетния период 01.01.2026 г. – 31.03.2026 г. не са настъпвали промени в собствеността и капитала на дружеството.

2.Преглед на дейността

Основната дейност на дружеството според устава му е: придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване, управление и продажба на облигации; придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, приемане на депозити от дъщерни дружества; управление на паричните средства на дъщерните дружества, съгласно разпоредбите на Търговския закон; собствена производствена и търговска дейност.

Средно списъчния състав на персонала през първото тримесечие на 2026 г. е 5 бр. /спрямо 5 бр. за 2025 г.

През март 2024 г Дружеството продава 197 540 бр. от притежаваните от него акции от ТИЗ Инвест АД, което представлява 20 % от капитала на дъщерното дружество. За сумата от 2 250 хил. лв.

През юни 2024 г. Дружеството продава 187 500 бр. от притежаваните от него акции от ТИЗ Инвест АД, което представлява 18,98 % от капитала на дъщерното дружество. За сумата от 2 250 хил. лв.

През май 2025 г. Дружеството придобива 60 133 бр. акции от ТИЗ Инвест АД, което представлява 4,37% от капитала на дъщерното дружество за сумата от 962 хил. лв.

През трето тримесечие Дружеството продава 131 460бр. от притежаваните от него акции на ТИЗ Инвест АД.

Останалите 653 833 бр., собственост на дружеството, които представляват 47,50% от капитала на ТИЗ Инвест АД са рекласифицирани в инвестиция в асоциирани предприятия.

През текущия период дружеството е закупило инвестиционни имоти на стойност 2 585 хил. евро, представляващи складови помещения, които дружеството отдава под наем.

Ръководството на “Пълдин Холдинг” АД, гр. Пловдив ще продължи да осъществява основната дейност на холдингово дружество, като счита, че има достатъчно свободни средства, които смята да инвестира в закупуването на участия в предприятия действащи в индустриалната зона на гр. Пловдив. В съответствие с дейността на холдинга стратегията на Пълдин холдинг АД ще бъде в придобиване на атрактивни имоти с потенциал за изграждане на индустриални зони и последващата им пазарна реализация – развитие, отдаване под наем и продажба.

3.Рискови фактори:

Дружеството е изложено на различни видове финансов риск, като основен е пазарният риск. Той включва валутен риск, ценови риск и риск от промяна в лихвените проценти. Валутният риск към момента е ограничен, тъй като дейността се осъществява основно на вътрешния пазар, но съществува потенциал за възникването му при бъдещи сделки и инвестиции в чуждестранна дейност. Ценовият риск произтича от притежаваните инвестиции в капиталови инструменти, чиято стойност може да варира в зависимост от пазарната конюнктура. Допълнително, промените в пазарните лихвени нива могат да окажат влияние върху бъдещите парични потоци на дружеството.

Съществен е и кредитният риск, който е свързан с вероятността контрагентите да не изпълнят своите задължения. Този риск обхваща основно вземанията, предоставените заеми и инвестициите във финансови активи, като дружеството прилага механизми за наблюдение и оценка на тяхната събираемост.

Ликвидният риск се изразява в потенциалната невъзможност дружеството да изпълнява своевременно текущите си задължения. Управлението му е насочено към поддържане на достатъчно ликвидни средства и ефективно планиране на входящите и изходящите парични потоци.

Наред с финансовите рискове, върху дейността оказват влияние и външни фактори, свързани с глобалната икономическа и политическа среда. Геополитическата несигурност и военните конфликти създават предпоставки за повишаване на кредитния риск, възможни обезценки на активи, затруднения в изпълнението на договори и възникване на допълнителни задължения и загуби.

В обобщение, рисковият профил на дружеството се формира от съвкупното влияние на пазарните фактори, надеждността на контрагентите, управлението на ликвидността и динамиката на външната икономическа среда.

4.Анализ на дейността и финансовите резултати

№	Отчет за доходите (хил. лв.)	31.03.2026	31.03.2025
1	Приходи от услуги	39	39
2	Други приходи	0	0
3	Приходи от финансираня	0	0
4	Приходи от лихви	27	27
5	Приходи от операции с финансови инструменти	1	0
6	Приходи от преценка на финансови инструменти	807	196
7	Разходи за материали и външни услуги	(68)	(11)
8	Разходи от обезценка на финансови инструменти	(22)	0

9	Разходи за персонала	(12)	(13)
10	Балансова стойност на продадените активи	0	0
11	Други разходи	(1)	0
12	Разходи за лихви	(182)	(55)
13	Други финансови разходи	(1)	0
14	Печалба / Загуба	588	144

Към 31.03.2026 г. приходите на Дружеството са основно от преценка на финансови инструменти в размер на 807 хил. евро.

Към 31.03.2026 г. най-съществените разходи на Дружеството са разходи за лихви, в размер на 182 хил. евро.

Към 31.03.2026 г. Дружеството отчита печалба в размер на 588 хил. евро.

5. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН МЕЖДИННИЯТ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

На 02.04.2026г. сключено репо е предсрочно погасено.

6. ПРЕДВИЖДАНО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2026 Г.

Ръководството на Пълдин Холдинг АД, гр. Пловдив ще продължи да осъществява основната дейност на холдингово дружество, като счита, че има достатъчно свободни средства, които смята да инвестира в закупуването на участия в предприятия, действащи в индустриалната зона на гр. Пловдив. В съответствие с дейността на холдинга стратегията на Пълдин холдинг АД ще бъде насочена в придобиване на атрактивни имоти с потенциал за изграждане на индустриални зони и последващата им пазарна реализация – развитие, отдаване под наем и продажба.

24.04.2026 г.
гр. София

Емил Янков – Изпълнителен директор