

## Съдържание

## Страница

Годишен самостоятелен доклад за дейността	i
Доклад на независимите одитори	
Самостоятелен Отчет за финансовото състояние	1
Самостоятелен Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	3
Самостоятелен Отчет за промените в собствения капитал	4
Самостоятелен Отчет за паричните потоци	5
Пояснения към самостоятелния финансов отчет	6

**Самостоятелен отчет за финансовото състояние**

	Пояснение	31 март 2026 ‘000 евро	31 декември 2025 ‘000 евро
<b>Активи</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Инвестиционни имоти	8	15 274	15 274
Инвестиции в дъщерни предприятия	6	31 501	31 501
Други дълготрайни активи	5	65	65
Дългосрочни финансови активи	10	276	276
Нетекущи активи		<u>47 116</u>	<u>47 116</u>
<b>Текущи активи</b>			
Краткосрочни финансови активи	12	16 387	16 869
Търговски и други вземания	13	1 551	1 564
Вземания от свързани лица	32	11 322	11 091
Пари и парични еквиваленти	14	9	7
Текущи активи		<u>29 269</u>	<u>29 531</u>
<b>Общо активи</b>		<u><u>76 385</u></u>	<u><u>76 646</u></u>

Съставил: \_\_\_\_\_  
/Васил Деков /

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_  
/Михаил Михайлов/

Дата: 20.04.2026 г.

**Самостоятелен отчет за финансовото състояние (продължение)**

<b>Собствен капитал и пасиви</b>	<b>Пояснение</b>	<b>31 март 2026 ‘000 евро</b>	<b>31 декември 2025 ‘000 евро</b>
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	15.1	2 861	2 868
Премияен резерв	15.2	15 540	15 540
Други резерви	15.3	2 700	2 700
Неразпределена печалба		12 889	13 099
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>33 990</b>	<b>34 207</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Нетекущи заеми	17.1	22 235	22 389
Отсрочени данъчни пасиви	11	1 518	1 518
Нетекущи пасиви		<b>23 753</b>	<b>23 907</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Текущи заеми	17.2	18 365	18 215
Търговски и други задължения	18	272	297
Краткосрочни задължения към свързани лица	32	-	16
Задължения към персонала	16.2	5	5
<b>Текущи пасиви</b>		<b>18 642</b>	<b>18 532</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>42 395</b>	<b>42 439</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>76 385</b>	<b>76 646</b>

Съставил: \_\_\_\_\_  
/Васил Деков /

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_  
/Михаил Михайлов/

Дата: 20.04.2026 г.

**Самостоятелен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 март 2026 г.**

	Пояснение	2026 ‘000 евро	2025 ‘000 евро
Положителни разлики от операции с финансови инструменти	20	11	-
Отрицателни разлики от операции с финансови инструменти	21	-	-
<b>Нетен резултат от операции с финансови инструменти</b>		<b>11</b>	<b>-</b>
Приходи от лихви	22	64	66
Разходи за лихви	23	(313)	(316)
<b>Нетни разходи за лихви</b>		<b>(249)</b>	<b>(250)</b>
Други финансови разходи	24	(28)	(27)
<b>Нетни други финансови разходи</b>		<b>(28)</b>	<b>(27)</b>
Приходи от дивиденди	25	-	-
Печалба от освобождаване от инвестиции в дъщерни предприятия	6.2.	-	-
Приходи от оперативна дейност	26;8	122	128
Разходи за оперативна дейност	8;15.1;28	(74)	(59)
<b>Печалба за годината преди данъци</b>		<b>(218)</b>	<b>(208)</b>
Разходи за данъци върху дохода	29	-	-
<b>Нетна печалба за годината</b>		<b>(218)</b>	<b>(208)</b>
<b>Друг всеобхватен доход</b>			
<b>Компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата:</b>			
Промяна в справедливата стойност на капиталови инструменти по справедлива стойност през друг всеобхватен доход		-	-
Данък върху дохода, отнасящ се до компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата		-	-
<b>Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Общо всеобхватен доход</b>		<b>(218)</b>	<b>(208)</b>
		<b>-0.04</b>	<b>-0.04</b>
<b>Доход на акция в евро</b>	30		

Съставил: \_\_\_\_\_  
/Васил Деков /

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_  
/Михаил Михайлов/

Дата: 20.04.2026 г.

**Самостоятелен отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 март 2026 г.**

Всички суми са представени в '000 евро	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2026 г.	2 868	15 540	2 700	13 099	34 207
Печалба за годината	-	-	-	(218)	(218)
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	-
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>	-	-	-	<b>(218)</b>	<b>(218)</b>
Други изменения в собствения капитал	(7)	-	-	8	1
<b>Салдо към 31 март 2026 г.</b>	<b>2 861</b>	<b>15 540</b>	<b>2 700</b>	<b>12 889</b>	<b>33 990</b>

Всички суми са представени в '000 евро	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2025 г.	2 868	15 540	2 501	13 048	33 957
Печалба за годината	-	-	-	51	51
Друг всеобхватен доход	-	-	199	-	199
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>	-	-	<b>199</b>	<b>51</b>	<b>250</b>
Други изменения в собствения капитал	-	-	-	-	-
<b>Салдо към 31 декември 2025 г.</b>	<b>2 868</b>	<b>15 540</b>	<b>2 700</b>	<b>13 099</b>	<b>34 207</b>

Съставил: \_\_\_\_\_  
/Васил Деков /

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_  
/Михаил Михайлов/

Дата: 20.04.2026 г.

**Самостоятелен отчет за паричните потоци  
за годината, приключваща на 31 март 2026 г.**

Пояснение	2026 ‘000 евро	2025 ‘000 евро
<b>Оперативна дейност</b>		
Постъпления от предоставени краткосрочни заеми	307	-
Предоставени краткосрочни заеми	(474)	(4 547)
Получени заеми	-	4 329
Плащания по получени заеми	(5)	-
Постъпления от продажба на финансови активи	615	910
Придобиване на финансови активи	(17)	(153)
Плащания към доставчици	(44)	(39)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(15)	(14)
Плащания за местни и други данъци	-	(78)
Продажба на участия в дъщерни предприятия	-	-
Получени дивиденди	-	-
Други плащания	-	-
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>367</b>	<b>407</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Други плащания	(41)	(79)
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>(41)</b>	<b>(79)</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Плащания по получени дългосрочни заеми	(154)	(154)
Плащания на лихви по получени заеми	(157)	(149)
Постъпления от възстановени лихви по получени заеми	-	-
Други плащания за финансова дейност	(13)	(10)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>(324)</b>	<b>(313)</b>
Нетно увеличение/намаление на пари и парични еквиваленти	2	15
<b>Пари и парични еквиваленти в началото на периода</b>	<b>7</b>	<b>5</b>
<b>Пари и парични еквиваленти в края на периода</b>	<b>9</b>	<b>20</b>

Състави: \_\_\_\_\_  
/Васил Деков /

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_  
/Михаил Михайлов/

Дата: 20.04.2026 г.