

Самостоятелен отчет за финансовото състояние

	Пояснение	31 декември 2025 ‘000 лв.	31 декември 2024 ‘000 лв.
Активи			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	8	29 873	27 992
Активи за продажба	9	-	-
Инвестиции в дъщерни предприятия	6	61 611	61 611
Други дълготрайни активи	5	127	148
Дългосрочни финансови активи	10	451	451
Активи с право на ползване	7	-	-
Нетекущи активи		92 062	90 202
Текущи активи			
Краткосрочни финансови активи	12	32 992	32 023
Търговски и други вземания	13	3 059	3 641
Вземания от свързани лица	32	21 692	18 362
Пари и парични еквиваленти	14	14	9
Текущи активи		57 757	54 035
Общо активи		149 819	144 237

Съставил: _____
/Васил Деков /

Изпълнителен директор: _____
/Михаил Михайлов/

Дата: 27.01.2026 г.

Самостоятелен отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	31 декември 2025 ‘000 лв.	31 декември 2024 ‘000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	15.1	5 610	5 610
Премиян резерв	15.2	30 393	30 393
Други резерви	15.3	5 200	4 892
Неразпределена печалба		25 620	25 520
Общо собствен капитал		66 823	66 415
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Нетекущи заеми	17.1	43 790	51 192
Търговски и други задължения	18	-	-
Дългосрочни задължения към свързани лица	32	-	-
Задължения по лизингови договори	7.1	-	-
Отсрочени данъчни пасиви	11	2 960	2 750
Нетекущи пасиви		46 750	53 942
Текущи пасиви			
Текущи заеми	17.2	35 625	20 999
Търговски и други задължения	18	580	2 873
Задължения по лизингови договори	7.1	-	-
Краткосрочни задължения към свързани лица	32	32	-
Задължения към персонала	16.2	9	8
Задължения за данъци върху дохода	19	-	-
Текущи пасиви		36 246	23 880
Общо пасиви		82 996	77 822
Общо собствен капитал и пасиви		149 819	144 237

Съставил: _____
/Васил Деков /

Изпълнителен директор: _____
/Михаил Михайлов/

Дата: 27.01.2026 г.

Самостоятелен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември 2025 г.

	Пояснение	2025 ‘000 лв.	2024 ‘000 лв.
Положителни разлики от операции с финансови инструменти	20	14	118
Отрицателни разлики от операции с финансови инструменти	21	(8)	(5)
Нетен резултат от операции с финансови инструменти		(6)	113
Приходи от лихви	22	665	412
Разходи за лихви	23	(2 590)	(2 744)
Нетни разходи за лихви		(1 925)	(2 332)
Други финансови приходи	24	-	-
Други финансови разходи	24	(191)	(129)
Нетни други финансови разходи		(191)	(129)
Приходи от дивиденди	25	763	1 111
Печалба от освобождаване от инвестиции в дъщерни предприятия	6.2.	-	1 422
Приходи от оперативна дейност	28;8	2 484	702
Резултат от продажба на инвестиционни имоти	27	-	-
Разходи за оперативна дейност	8;15.1;28	(862)	(829)
Печалба за годината преди данъци		275	58
Разходи за данъци върху дохода	29	(175)	(56)
Нетна печалба за годината		100	2
Друг всеобхватен доход			
Компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата:			
Промяна в справедливата стойност на капиталови инструменти по справедлива стойност през друг всеобхватен доход		342	901
Данък върху дохода, отнасящ се до компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата		(34)	(90)
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		308	811
Общо всеобхватен доход		408	813
Доход на акция в лв.	30	0.02	0.00
Съставил: _____ Изпълнителен директор: _____			
/Васил Деков / /Михаил Михайлов/			

Дата: 27.01.2026 г.

Самостоятелен отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември 2025 г.

Всички суми са представени в ‘000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2025 г.	5 610	30 393	4 892	25 520	66 415
Печалба за годината	-	-	-	100	100
Друг всеобхватен доход	-	-	308	-	308
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	308	100	408
Други изменения в собствения капитал	-	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2025 г.	5 610	30 393	5 200	25 620	66 823

Всички суми са представени в ‘000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2024 г.	5 610	30 393	4 081	25 312	65 396
Печалба за годината	-	-	-	208	208
Друг всеобхватен доход	-	-	811	-	811
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	811	208	1 019
Други изменения в собствения капитал	-	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2024 г.	5 610	30 393	4 892	25 520	66 415

Съставил: _____
/Васил Деков /

Изпълнителен директор: _____
/Михаил Михайлов/

Дата: 27.01.2026 г.

**Самостоятелен отчет за паричните потоци
за годината, приключваща на 31 декември 2025 г.**

Пояснение	2025 ‘000 лв.	2024 ‘000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от предоставени краткосрочни заеми	7 474	731
Предоставени краткосрочни заеми	(11 164)	(3 230)
Получени заеми	8 467	9 666
Плащания по получени заеми	(187)	(1 000)
Постъпления от продажба на финансови активи	4 673	8 975
Придобиване на финансови активи	(3 980)	(9 138)
Постъпления от клиенти	-	-
Плащания към доставчици	(455)	(322)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(143)	(109)
Плащания за местни и други данъци	(322)	(5)
Плащания за данъци върху дохода	-	-
Придобиване на участия в дъщерни предприятия	-	-
Продажба на участия в дъщерни предприятия	-	4 549
Получени дивиденди	1 513	53
Други постъпления	-	-
Други плащания	(40)	(161)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	5 836	10 009
	-	-
Инвестиционна дейност		
Постъпления от продажба на инвестиционни имоти	-	-
Други плащания	(2 123)	(5 919)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(2 123)	(5 919)
	-	-
Финансова дейност		
Получени дългосрочни заеми	-	-
Плащания по получени дългосрочни заеми	(1 204)	(1 203)
Плащания на лихви по получени заеми	(2 561)	(2 799)
Постъпления от възстановени лихви по получени заеми	216	28
Други плащания за финансова дейност	(159)	(200)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(3 708)	(4 974)
	-	-
Нетно увеличение/намаление на пари и парични еквиваленти	5	(84)
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	9	93
Пари и парични еквиваленти в края на периода	14	9

Съставил: _____
/Васил Деков /

Изпълнителен директор: _____
/Михаил Михайлов/

Дата: 27.01.2026 г.