

**Консолидиран доклад за дейността  
Доклад на независимия одитор  
Консолидиран финансов отчет**

**ХОЛДИНГ НОВ ВЕК АД**

**30 септември 2025 г.**



# Съдържание

## Страница

|                                                                         |   |
|-------------------------------------------------------------------------|---|
| Годишен консолидиран доклад за дейността                                | I |
| Доклад на независимия одитор                                            | i |
| Консолидиран отчет за финансовото състояние                             | 1 |
| Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход | 3 |
| Консолидиран отчет за промените в собствения капитал                    | 4 |
| Консолидиран отчет за паричните потоци                                  | 6 |
| Пояснения към консолидирания финансов отчет                             | 7 |

## Консолидиран отчет за финансовото състояние за годината, приключваща на 30 септември

| Активи                                         | Пояснение | 30 септември<br>2025<br>‘000 лв. | 31 декември<br>2024<br>‘000 лв. |
|------------------------------------------------|-----------|----------------------------------|---------------------------------|
| <b>Нетекущи активи</b>                         |           |                                  |                                 |
| Репутация                                      | 2         | 9 759                            | 9 759                           |
| Други нематериални активи                      | 3         | 36                               | 41                              |
| Имоти, машини и съоръжения                     | 4         | 28 428                           | 29 505                          |
| Инвестиционни имоти                            | 6         | 50 704                           | 49 375                          |
| Активи за продажба                             | 7         | -                                | -                               |
| Дългосрочни финансови активи                   | 8         | 21 718                           | 21 325                          |
| Активи с право на ползване                     | 5         | 1 007                            | 1 050                           |
| Отсрочени данъчни активи                       | 9         | 701                              | 701                             |
| Нетекущи активи                                |           | <b>112 353</b>                   | <b>111 756</b>                  |
| <b>Текущи активи</b>                           |           |                                  |                                 |
| Материални запаси                              | 10        | 9 044                            | 9 762                           |
| Краткосрочни финансови активи                  | 11        | 34 898                           | 38 243                          |
| Търговски и други вземания                     | 12        | 19 724                           | 21 638                          |
| Пари и парични еквиваленти                     | 13        | 1 063                            | 1 562                           |
| Текущи активи                                  |           | <b>64 729</b>                    | <b>71 205</b>                   |
| Активи, класифицирани като държани за продажба |           |                                  |                                 |
| <b>Общо активи</b>                             |           | <b>177 082</b>                   | <b>182 961</b>                  |

Съставил: \_\_\_\_\_  
/Васил Деков/

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_  
/Михаил Михайлов/

## Консолидиран отчет за финансовото състояние за годината, приключваща на 30 септември (продължение)

| Собствен капитал и пасиви                                            | Пояснение | 30 септември<br>2025<br>‘000 лв. | 31 декември 2024<br>‘000 лв. |
|----------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------|------------------------------|
| <b>Собствен капитал</b>                                              |           |                                  |                              |
| Акционерен капитал                                                   | 14.1      | 5 610                            | 5 610                        |
| Премииен резерв                                                      | 14.2      | 25 421                           | 25 421                       |
| Други резерви                                                        | 13.3      | 4 991                            | 4 991                        |
| Резерв от преизчисляване на чуждестранни дейности                    |           | (158)                            | (158)                        |
| Неразпределена печалба                                               |           | 14 529                           | 18 040                       |
| Собствен капитал, отнасящ се до собствениците на предприятието майка |           | <b>50 393</b>                    | <b>53 904</b>                |
| Неконтролиращо участие                                               |           | 2 900                            | 3 484                        |
| <b>Общо собствен капитал</b>                                         |           | <b>53 293</b>                    | <b>57 388</b>                |
| <b>Пасиви</b>                                                        |           |                                  |                              |
| <b>Нетекущи пасиви</b>                                               |           |                                  |                              |
| Пенсионни и други задължения към персонала                           | 15.1      | 89                               | 89                           |
| Дългосрочни заеми                                                    | 16        | 56 404                           | 68 933                       |
| Дългосрочни задължения по лизинг                                     | 5         | 556                              | 578                          |
| Други дългосрочни пасиви                                             | 17        | 7                                | 4                            |
| Отсрочени данъчни пасиви                                             | 9         | 4 696                            | 4 568                        |
| <b>Нетекущи пасиви</b>                                               |           | <b>61 752</b>                    | <b>74 172</b>                |
| <b>Текущи пасиви</b>                                                 |           |                                  |                              |
| Пенсионни и други задължения към персонала                           | 15.1      | 1 344                            | 1 682                        |
| Краткосрочни заеми                                                   | 16        | 50 516                           | 39 140                       |
| Краткосрочни задължения по лизинг                                    | 5         | 183                              | 360                          |
| Търговски и други задължения                                         | 17        | 9 994                            | 10 219                       |
| <b>Текущи пасиви</b>                                                 |           | <b>62 037</b>                    | <b>51 401</b>                |
| <b>Общо пасиви</b>                                                   |           | <b>123 789</b>                   | <b>125 573</b>               |
| <b>Общо собствен капитал и пасиви</b>                                |           | <b>177 082</b>                   | <b>182 961</b>               |

Съставил: \_\_\_\_\_  
/Васил Деков/

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_  
/Михаил Михайлов/

## Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 30 септември

|                                                                                                                | Пояснение | 2025<br>‘000 лв. | 2024<br>‘000 лв. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| Приходи от продажби                                                                                            | 18        | 17 318           | 17 144           |
| Други приходи                                                                                                  | 19        | 3 553            | 1 102            |
| Печалба от продажба на нетекущи активи                                                                         | 20        | (4)              | 2                |
| Разходи за материали                                                                                           | 21        | (8 542)          | (9 299)          |
| Разходи за външни услуги                                                                                       | 22        | (3 551)          | (3 789)          |
| Разходи за персонала                                                                                           | 15        | (6 500)          | (6 423)          |
| Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти                                                        | 6         | -                | -                |
| Амортизация на нефинансови активи                                                                              | 3,4       | (1 517)          | (1 431)          |
| Разходи за обезценка на репутация                                                                              |           | -                | -                |
| Разходи за обезценка на дълготрайни активи                                                                     |           | -                | -                |
| Разходи за обезценка на продукцията                                                                            |           | -                | -                |
| Разходи за обезценка на вземания                                                                               |           | -                | -                |
| Себестойност на продадените стоки и други текущи активи                                                        |           | (1 353)          | (726)            |
| Промени в наличностите на готовата продукция и незавършеното производство                                      |           | 361              | 1 427            |
| Други разходи                                                                                                  | 23        | (1 325)          | (919)            |
| <b>Печалба/(Загуба) от оперативна дейност</b>                                                                  |           | <b>(1 560)</b>   | <b>(2 912)</b>   |
| Резултат от продажба на дъщерни дружества                                                                      | 4.3       | -                | -                |
| Финансови разходи                                                                                              | 24        | (2 858)          | (3 106)          |
| Финансови приходи                                                                                              | 24        | 660              | 1 479            |
| <b>Печалба/(Загуба) преди данъци</b>                                                                           |           | <b>(3 758)</b>   | <b>(4 539)</b>   |
| (Разходи за)/приходи от данъци върху дохода                                                                    | 24        | (124)            | (6)              |
| <b>Печалба/(Загуба) за годината</b>                                                                            |           | <b>(3 882)</b>   | <b>(4 545)</b>   |
| <b>Друг всеобхватен доход</b>                                                                                  |           |                  |                  |
| <b>Компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата:</b>                                        |           |                  |                  |
| Промяна в справедливата стойност на капиталови инструменти по справедлива стойност през друг всеобхватен доход |           | -                | -                |
| Курсови разлики от преизчисление на чуждестранни дейности                                                      |           | -                | -                |
| Данък върху дохода, отнасящ се до компоненти, които се рекласифицират в печалбата или загубата                 |           | -                | -                |
| <b>Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци</b>                                                     |           | <b>-</b>         | <b>-</b>         |
| <b>Общо всеобхватен доход за годината</b>                                                                      |           | <b>(3 882)</b>   | <b>(4 545)</b>   |
| <b>Печалба/(загуба) за годината, отнасяща се до:</b>                                                           |           |                  |                  |
| Неконтролиращо участие                                                                                         |           | (550)            | (209)            |
| Притежателите на собствен капитал на предприятието майка                                                       |           | (3 332)          | (4 336)          |
| <b>Общо всеобхватен доход/(загуба) за годината, отнасящ се до:</b>                                             |           |                  |                  |
| Неконтролиращо участие                                                                                         |           | (550)            | (209)            |
| Притежателите на собствен капитал на предприятието майка                                                       |           | (3 332)          | (4 336)          |
| <b>Доход на акция</b>                                                                                          |           | <b>лв.</b>       | <b>лв.</b>       |
| Основен доход на акция:                                                                                        | 25.1      | (0.69)           | (0.81)           |

Съставил: \_\_\_\_\_  
/Васил Деков/

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_  
/Михаил Михайлов/

## Консолидиран отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 30 септември

| Всички суми са представени<br>в '000 лв.      | Акционерен<br>капитал | Премиен<br>резерв | Други<br>резерви | Резерв от<br>преизчисляване<br>на<br>чуждестранни<br>дейности | Неразпреде-<br>ле на печалба | Общо собствен<br>капитал на<br>собствениците<br>на<br>предприятието<br>майка | Неконтролиращо<br>участие | Общо<br>капитал |
|-----------------------------------------------|-----------------------|-------------------|------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------|
| <b>Салдо към 1 януари 2025 г.</b>             | <b>5 610</b>          | <b>25 421</b>     | <b>4 991</b>     | <b>(158)</b>                                                  | <b>18 040</b>                | <b>53 904</b>                                                                | <b>3 484</b>              | <b>57 388</b>   |
| Емисия на акции                               | -                     | -                 | -                | -                                                             | -                            | -                                                                            | -                         | -               |
| <b>Сделки със<br/>собствениците</b>           | <b>5 610</b>          | <b>25 421</b>     | <b>4 991</b>     | <b>(158)</b>                                                  | <b>18 040</b>                | <b>53 904</b>                                                                | <b>3 484</b>              | <b>57 388</b>   |
| Печалба за годината                           | -                     | -                 | -                | -                                                             | (3 332)                      | (3 332)                                                                      | (550)                     | (3 882)         |
| Друг всеобхватен доход                        | -                     | -                 | -                | -                                                             | -                            | -                                                                            | -                         | -               |
| <b>Общо всеобхватен доход<br/>за годината</b> | <b>-</b>              | <b>-</b>          | <b>-</b>         | <b>-</b>                                                      | <b>(3 332)</b>               | <b>(3 332)</b>                                                               | <b>(550)</b>              | <b>(3 882)</b>  |
| Други изменения в собствения<br>капитал       | -                     | -                 | -                | -                                                             | (179)                        | (179)                                                                        | (34)                      | (213)           |
| <b>Салдо към 30 септември<br/>2025 г.</b>     | <b>5 610</b>          | <b>25 421</b>     | <b>4 991</b>     | <b>(158)</b>                                                  | <b>14 529</b>                | <b>50 393</b>                                                                | <b>2 900</b>              | <b>53 293</b>   |

Съставил: \_\_\_\_\_  
/Васил Деков/

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_  
/Михаил Михайлов/

## Консолидиран отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

| Всички суми са представени в '000 лв.                   | Акционерен капитал | Премиен резерв | Други резерви | Резерв от преизчисляване на чуждестранни дейности | Неразпределена печалба | Общо собствен капитал на собствениците на предприятие то майка | Неконтролиращо участие | Общо капитал   |
|---------------------------------------------------------|--------------------|----------------|---------------|---------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|
| <b>Салдо към 1 януари 2024 г.</b>                       | <b>5 610</b>       | <b>25 421</b>  | <b>4 180</b>  | <b>(158)</b>                                      | <b>20 995</b>          | <b>56 048</b>                                                  | <b>3 407</b>           | <b>59 455</b>  |
| Емисия на акции                                         | -                  | -              | -             | -                                                 | -                      | -                                                              | -                      | -              |
| <b>Сделки със собствениците</b>                         | <b>5 610</b>       | <b>25 421</b>  | <b>4 180</b>  | <b>(158)</b>                                      | <b>20 995</b>          | <b>56 048</b>                                                  | <b>3 407</b>           | <b>59 455</b>  |
| Печалба за годината                                     | -                  | -              | -             | -                                                 | (4 383)                | (4 383)                                                        | (731)                  | (5 114)        |
| Друг всеобхватен доход                                  | -                  | -              | 811           | -                                                 | -                      | 811                                                            | -                      | 811            |
| <b>Общо всеобхватен доход за годината</b>               | <b>-</b>           | <b>-</b>       | <b>811</b>    | <b>-</b>                                          | <b>(4 383)</b>         | <b>(3 572)</b>                                                 | <b>(731)</b>           | <b>(4 303)</b> |
| Изменения от бизнескомбинации и сделки с акции и дялове | -                  | -              | -             | -                                                 | 1 428                  | 1 428                                                          | 808                    | 2 236          |
| <b>Салдо към 31 декември 2024 г.</b>                    | <b>5 610</b>       | <b>25 421</b>  | <b>4 991</b>  | <b>(158)</b>                                      | <b>18 040</b>          | <b>53 904</b>                                                  | <b>3 484</b>           | <b>57 388</b>  |

Съставил: \_\_\_\_\_  
/Васил Деков/

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_  
/Михаил Михайлов/

## Консолидиран отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 30 септември

| Пояснение                                                              | 2025<br>‘000 лв. | 2024<br>‘000 лв. |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Оперативна дейност</b>                                              |                  |                  |
| Постъпления от клиенти                                                 | 23 963           | 19 613           |
| Плащания към доставчици                                                | (15 984)         | (15 670)         |
| Плащания към персонал и осигурителни институции                        | (5 911)          | (5 928)          |
| Плащания за данъци върху дохода                                        | (27)             | (143)            |
| Възстановени/(платени) други данъци                                    | (1 473)          | (316)            |
| Други постъпления/плащания от оперативна дейност (нетно)               | (141)            | (825)            |
| Нетен паричен поток от оперативна дейност                              | <b>427</b>       | <b>(3 269)</b>   |
| <b>Инвестиционна дейност</b>                                           |                  |                  |
| Придобиване на имоти, машини и съоръжения                              | (383)            | (1 533)          |
| Постъпления от продажба на имоти, машини и съоръжения                  | 3                | 78               |
| Постъпления от продажба на инвестиционни имоти                         | -                | -                |
| Придобиване на дъщерни предприятия, нетно от парични средства          | -                | -                |
| Продажба на дъщерни предприятия, нетно от парични средства             | -                | 2 263            |
| Постъпления от продажба и изкупуване на недеривативни финансови активи | 4 200            | 5 823            |
| Придобиване на финансови активи                                        | (148)            | (10 058)         |
| Предоставени заеми                                                     | -                | -                |
| Постъпления от предоставени заеми                                      | -                | 7 771            |
| Получени лихви                                                         | 16               | 1 602            |
| Получени дивиденди                                                     | -                | 53               |
| Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност                    | (396)            | (1 283)          |
| Нетен паричен поток от инвестиционна дейност                           | <b>3 292</b>     | <b>4 716</b>     |
| <b>Финансова дейност</b>                                               |                  |                  |
| Постъпления от емитиран капитал                                        | -                | -                |
| Получени заеми                                                         | 9 006            | 10 617           |
| Плащания по заеми                                                      | (10 589)         | (12 148)         |
| Плащания по лизинг                                                     | (204)            | (190)            |
| Плащания на лихви                                                      | (2 352)          | (2 626)          |
| Дивиденди платени на собствениците на Групата                          | -                | -                |
| Други постъпления/плащания от финансова дейност                        | (79)             | (68)             |
| Нетен паричен поток от финансова дейност                               | <b>(4 218)</b>   | <b>(4 415)</b>   |
| <b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>                      | <b>(499)</b>     | <b>(2 968)</b>   |
| Пари и парични еквиваленти в началото на годината                      | 1 562            | 3 664            |
| Печалба/загуба от валутна преоценка                                    | -                | -                |
| <b>Пари и парични еквиваленти в края на годината</b>                   | <b>1 063</b>     | <b>696</b>       |

13

Съставил: \_\_\_\_\_  
/Васил Деков/

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_  
/Михаил Михайлов/