

**Междинен доклад за дейността на
“ХОЛДИНГ НОВ ВЕК” АД
към 30 септември 2025 г.**

*Междинният доклад за дейността е изготвен съгласно изискванията на
чл.100о, ал. 4, т.2 от ЗППЦК*

Настоящият междинен отчет за дейността на **ХОЛДИНГ “НОВ ВЕК” АД** за третото тримесечие на 2025 г. представя коментар и анализ на финансовия отчет и съдържа информация за важни събития, настъпили през съответното тримесечие и за тяхното влияние върху резултатите във финансовия отчет, както и описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен емитента през останалата част от финансовата година.

ХОЛДИНГ “НОВ ВЕК” АД е публично акционерно дружество по смисъла на чл.110 от ЗППЦК, регистрирано по ф.д. № 13327, под № 13, т.1, стр.44 по описа на СГС и пререгистрирано в Търговски регистър към Агенция по вписванията под ЕИК 121643011.

Основната сфера на дейност на ХОЛДИНГ “НОВ ВЕК” АД е придобиване, управление и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; реструктуриране и управление на дъщерните дружества от портфейла, учредяване на нови дъщерни дружества, инвестиране в капитала и финансиране на дружества, в които участва.

В тази връзка, по-значимите събития, които могат да окажат влияние върху резултатите във финансовия отчет, са свързани с придобиване на участия в нови дружества или финансиране на такива, които вече са част от холдинговата структура.

Акции на дружеството се търгуват на Неофициален пазар на “Българска фондова борса” АД. Няма ценни книжа, емитирани от Дружеството, които да не са допуснати за търговия на регулиран пазар. Борсовият код на дружеството за справки за движението на акциите на електронната страница на „Българска фондова борса” АД е **HNVK**.

I. Преглед на направените инвестиции

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни предприятия:

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване и основно място на дейност	Основна дейност	2025	2025	2024	2024
			участи	участи	участи	участи
			‘000	%	‘000	%
			лв.		лв.	
Ловико Сухиндол ЕАД	България	Недвижими имоти	6 900	100	6 900	100
Булиън АД	България	Производство и търговия	10 976	90.09	10 976	90.09
Бългериан Грейн	България	Производство	32 000	100	32 000	100

ЕООД		и търговия				
Ловико Лозари АД	България	Производство	3 929	55.06	3 929	55.06
Агро Ловико ЕООД	България	и търговия				
		Производство	7 800	100	7 800	100
Недвижими имоти	България	и търговия				
Елена ЕООД		Недвижими	6	100	6	100
		имоти				

Дружеството притежава инвестиция в размер на 140 хил.лв. , представляваща 100% от капитала на "Маркели"ЕАД (в несъстоятелност). Инвестицията е класифицирана като финансов актив на разположение за продажба. Същата е обезценена 100%.

Инвестициите в дъщерни предприятия са отразени в самостоятелния финансов отчет на Дружеството по себестойност. Към 30.09.2025 г. са начислени приходи от дивиденди от дъщерни дружества в размер на 657 хил. лв.

Към 30.09.2025 г. е налице залог върху търговско предприятие на "Булигън" АД като съвкупност от права, задължения и фактически отношения, както и дълготрайни активи и 11647 бр. безналични акции от капитала на „Агропласмент 92 В“АД, залог на търговско предприятие и недвижими имоти на „Агропласмент 92 В“АД - по кредити на "Булигън" АД и „Холдинг Нов Век" АД

Дружеството няма условни задължения или други поети ангажименти, свързани с инвестиции в дъщерни дружества към 30.09.2025 г.

II. Преглед на развитието, резултатите от дейността и състоянието на дружеството и важни събития за „Холдинг Нов век" АД, настъпили през третото тримесечие на 2025 г.

- Не са приемани решения и не са извършвани действия за придобиване, предоставяне или разпореждане с активи на дружеството на голяма стойност по смисъла на чл.114, ал.1, т.13 от ЗППЦК.
- Не са приемани промени в устава на дружеството
- Не е откривано производство по ликвидация за дружеството или за негово дъщерно дружество;
- Не е откривано производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество;
- Не е осъществявано придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на дружеството на голяма стойност по смисъла на чл.114, ал.1, т.13 от ЗППЦК;
- Не са вземани решения за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие;
- Няма решение на Комисията за отписване на дружеството от регистъра за публичните дружества и други емитенти на ценни книжа по чл.30, ал.1, т.3 от Закона за Комисията за финансов надзор.
- Не е извършена промяна в одиторите на дружеството.
- Няма непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети, възлизащи на три и повече процента от нетните активи на дружеството.

- ОСА на дружеството не е вземало решение за увеличение или намаляване на акционерния капитал.
- Не са водени преговори за придобиване на дружеството.
- Няма сключени съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.
- Не е отправено търгово предложение.

III. Преглед на резултатите от дейността и състоянието на дружеството и влияние на важните събития, настъпили през третото тримесечие на 2025 г. върху резултатите във финансовия отчет

Към края на третото тримесечие активите на дружеството възлизат на 151 920 хил. лв.

Собственият капитал към 30.09.2025 г. е в размер на 66 626 хил. лв.

Нетната печалба за периода е 211 хил. лв.

Не са възникнали коригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на оторизирането му за издаване, които не са намерили отражение в настоящия финансов отчет.

След датата на финансовия отчет до датата на неговото одобряване не са настъпили съществени некоригиращи събития.

Очаква се военният конфликт „Русия-Украйна” и свързаните с него икономически санкции и други мерки, предприети от правителствата по света, да имат значителен ефект както върху местните икономики на отделните страни, така и на глобалната икономика. Вероятно много от предприятията ще бъдат засегнати непряко или ще са изправени пред значителни несигурности по отношение на потенциалното му косвено въздействие, например от потенциални колебания в цените на стоките, цените на енергията, валутните курсове, недостиг на доставки, инфлация и др. На този етап ръководството не е в състояние да оцени надеждно въздействието, тъй като събитията се развиват на ежедневна база, както и че дългосрочното въздействие може също да повлияе на обемите на търговия, паричните потоци, рентабилността и др. Некоригиращите последващи събития не оказват влияние върху оценката на активите и пасивите към датата на баланса. Това се отнася, наред с други съображения, и до оценки, включително обезценка на активи, справедливи стойности и провизии.

Следователно, военният конфликт между Украйна и Русия и свързаните с него санкции към Русия, оценен като некоригиращо събитие за целите на годишните финансови отчети за 2024 г.:

- Не води до преизчисляване на приблизителни счетоводни оценки и справедливи стойности: не се изисква преразглеждане на допускания и параметри в модели за обезценка и оценка по справедлива стойност, тестове за възстановимост на вземания, кредити, дълготрайни активи, материални запаси, отсрочени данъчни активи и др. под.

- Не води до промяна в класификация (напр. текущи/нетекущи, държани за продажба/търгуване) на активи и пасиви: всякакви съпътстващи промени в намеренията на ръководството на предприятията и договореностите след 30.06.2024 г. не водят до преразглеждане на класификациите на активи и пасиви към 30.06.2024 г.

Дружеството стриктно следи кредитния риск и не очаква съществени отклонения и просрочия по задълженията и несъбираемост на вземанията.

Дружеството не извършило плащания за увеличение на капитала в дъщерни предприятия, които не са вписани в Търговския Регистър към Агенция по вписванията до датата на одобряване на настоящия финансов отчет.

IV. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен емитента през останалата част от финансовата година

Дейността на Холдинг "Нов век" АД е изложена на определени рискове, които биха могли да окажат въздействие върху резултатите от тази дейност. Рисковете могат да са такива, които зависят от общите колебания в икономиката като цяло или пък такива, които са специфични за самото дружество или за отрасъла, в който то осъществява дейността си. В тази връзка, следва да се обърне внимание на т.нар "инфлационен риск", който е свързан с вероятността от намаление на покупателната сила на местната валута и съответно от повишение на общото ценово равнище в страната.

Месечната инфлация е -0.8%, а годишната инфлация е 5.6%. Инфлацията е измерена чрез ИПЦ, като месечната инфлация се отнася за септември 2025 г. спрямо предходния месец, а годишната инфлация е за септември 2025 г. спрямо същия месец на предходната година. През септември 2025 г. спрямо предходния месец е регистрирано намаление на цените в групите: „Развлечения и култура“ (-9.9%), „Ресторанти и хотели“ (-0.9%) и „Хранителни продукти и безалкохолни напитки“ (-0.1%). Най-голямо е увеличението в групите „Образование“ (4.5%) и „Облекло и обувки“ (1.0%). През септември 2025 г. месечната инфлация е -0.8%, а годишната инфлация за септември 2025 г. спрямо септември 2024 г. е 5.6%. Инфлацията от началото на годината (септември 2025 г. спрямо декември 2024 г.) е 3.4%, а средногодишната инфлация за периода октомври 2024 - септември 2025 г. спрямо периода октомври 2023 - септември 2024 г. е 3.8%. Инфлацията намалява реалните доходи и се отразява в намаление на вътрешното потребление, както и в обезценка на активите, деноминирани в лева. Инфлационният риск се свързва и с вероятността съществуващата в страната инфлация да повлияе на реалната възвращаемост на инвестициите в стопанския сектор. В случай, че се задържи тенденцията за трайно овладяване на инфлационните процеси в страната, това би се отразило положително и върху генерирането на реална норма на възвращаемост, като основен фактор за процеса на инвестиране. Също така следва да се обърне внимание и на т.нар. „валутен риск“, който се свързва със заплахата от неблагоприятна промяна на валутно обменните нива върху паричните потоци и деноминирани в чужда валута активи на дружеството, носеща рискове за неговите финансови резултати. Чуждестранните трансакции на Дружеството, деноминирани в щатски долари и руски рубли я излагат на валутен риск. За да редуцира този риск, Дружеството следи паричните потоци, които не са в български лева и в случаите, когато сумите за плащане и получаване в определена валута се очаква да не се компенсират взаимно, се прилага допълнително хеджиране.

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на Дружеството, като за всяко дружество е важно възвращаемостта от инвестираните средства и ресурси да съответства на риска, свързан с тази инвестиция. Основният фирмен риск за Холдинг "Нов век" АД е свързан с финансовите резултати на предприятията, в които той инвестира и които резултати водят до способността им да разпределят дивиденди. Обслужването на кредитите отпуснати на дъщерните дружества следва да се прибави към основния фирмен риск. Има вероятност отпуснатите от холдинга кредити на дъщерни дружества да не бъдат обслужвани поради липса достатъчно финансови средства от тяхна страна, но този риск е възможно да бъде минимизиран поради факта, че за последното тримесечие значителна част от кредитите са погасени и нови не са отпуснати.

Дружеството стриктно следи кредитния риск и не очаква съществени отклонения и просрочия по задълженията и несъбираемост на вземанията.

В структурата на инвестиционния портфейл са включени предприятия от приоритетни отрасли за регионалната икономика. В отраслов аспект Емитента е инвестирал в дружества от различни браншове на промишлеността и търговията.

Освен посочените рискове, Холдинг «Нов век» АД и неговите дъщерни дружества са изложени и на разнообразни други видове рискове.

Към датата на изготвяне на настоящия индивидуален финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността, ръководството очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на индивидуалния финансов отчет.

За Холдинг Нов век АД

/Михаил Михайлов/