

Самостоятелен отчет за финансовото състояние

	Пояснение	30 юни 2025 ‘000 лв.	31 декември 2024 ‘000 лв.
Активи			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	8	27 992	27 992
Активи за продажба	9	-	-
Инвестиции в дъщерни предприятия	6	61 611	61 611
Други дълготрайни активи	5	148	148
Дългосрочни финансови активи	10	451	451
Активи с право на ползване	7	-	-
Нетекущи активи		90 202	90 202
Текущи активи			
Краткосрочни финансови активи	12	29 529	32 023
Търговски и други вземания	13	3 499	3 641
Вземания от свързани лица	32	27 576	18 362
Пари и парични еквиваленти	14	5	9
Текущи активи		60 609	54 035
Общо активи		150 811	144 237

Съставил: _____
/Васил Деков /

Изпълнителен директор: _____
/Михаил Михайлов/

Дата: 29.07.2025 г.

Самостоятелен отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	30 юни 2025 ‘000 лв.	31 декември 2024 ‘000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	15.1	5 610	5 610
Премиян резерв	15.2	30 393	30 393
Други резерви	15.3	4 892	4 892
Неразпределена печалба		24 481	25 520
Общо собствен капитал		65 376	66 415
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Нетекущи заеми	17.1	47 491	51 192
Търговски и други задължения	18	-	-
Дългосрочни задължения към свързани лица	32	-	-
Задължения по лизингови договори	7.1	-	-
Отсрочени данъчни пасиви	11	2 750	2 750
Нетекущи пасиви		50 241	53 942
Текущи пасиви			
Текущи заеми	17.2	32 562	20 999
Търговски и други задължения	18	2 530	2 873
Задължения по лизингови договори	7.1	-	-
Краткосрочни задължения към свързани лица	32	93	-
Задължения към персонала	16.2	9	8
Задължения за данъци върху дохода	19	-	-
Текущи пасиви		35 194	23 880
Общо пасиви		85 435	77 822
Общо собствен капитал и пасиви		150 811	144 237

Съставил: _____
/Васил Деков /

Изпълнителен директор: _____
/Михаил Михайлов/

Дата: 29.07.2025 г.

Самостоятелен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 30 юни 2025 г.

	Пояснение	2025 ‘000 лв.	2024 ‘000 лв.
Положителни разлики от операции с финансови инструменти	20	14	16
Отрицателни разлики от операции с финансови инструменти	21	(7)	(2)
Нетен резултат от операции с финансови инструменти		7	14
Приходи от лихви	22	237	201
Разходи за лихви	23	(1 283)	(1 374)
Нетни разходи за лихви		(1 046)	(1 173)
Други финансови приходи	24	-	-
Други финансови разходи	24	(80)	(37)
Нетни други финансови разходи		(80)	(37)
Приходи от дивиденди	25	-	-
Печалба от освобождаване от инвестиции в дъщерни предприятия	6.2.	-	-
Приходи от оперативна дейност	26;8	414	-
Резултат от продажба на инвестиционни имоти	27	-	-
Разходи за оперативна дейност	8;15.1;28	(334)	(355)
Печалба за годината преди данъци		(1 039)	(1 551)
Разходи за данъци върху дохода	29	-	-
Нетна печалба за годината		(1 039)	(1 551)
Друг всеобхватен доход			
Компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата:			
Промяна в справедливата стойност на капиталови инструменти по справедлива стойност през друг всеобхватен доход			-
Данък върху дохода, отнасящ се до компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата			-
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци			-
Общо всеобхватен доход		(1 039)	(1 551)
Доход на акция в лв.	30	(0.19)	(0.28)

Съставил: _____
/Васил Деков /

Изпълнителен директор: _____
/Михаил Михайлов/

Дата: 29.07.2025 г.

Самостоятелен отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 30 юни 2025 г.

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2025 г.	5 610	30 393	4 892	25 520	66 415
Печалба за годината	-	-	-	(1 039)	(1 039)
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	-	(1 039)	(1 039)
Други изменения в собствения капитал	-	-	-	-	-
Салдо към 30 юни 2025 г.	5 610	30 393	4 892	24 481	65 376

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2024 г.	5 610	30 393	4 081	25 312	65 396
Печалба за годината	-	-	-	208	208
Друг всеобхватен доход	-	-	811	-	811
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	811	208	1 019
Други изменения в собствения капитал	-	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2024 г.	5 610	30 393	4 892	25 520	66 415

Съставил: _____
/Васил Деков /

Изпълнителен директор: _____
/Михаил Михайлов/

Дата: 29.07.2025 г.

**Самостоятелен отчет за паричните потоци
за годината, приключваща на 30 юни 2025 г.**

Пояснение	2025 ‘000 лв.	2024 ‘000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от предоставени краткосрочни заеми	603	508
Предоставени краткосрочни заеми	(9 430)	(1 741)
Получени заеми	8 467	9 666
Плащания по получени заеми	(97)	(1 000)
Постъпления от продажба на финансови активи	3 449	2 676
Придобиване на финансови активи	(300)	(8 805)
Постъпления от клиенти	-	-
Плащания към доставчици	(366)	(239)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(75)	(50)
Плащания за местни и други данъци	(153)	(3)
Придобиване на участия в дъщерни предприятия	-	-
Продажба на участия в дъщерни предприятия	-	2 263
Получени дивиденди	-	-
Други постъпления	-	-
Други плащания	-	(161)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	2 098	3 114
	-	-
Инвестиционна дейност		
Постъпления от продажба на инвестиционни имоти	-	-
Други плащания	(201)	(1 186)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(201)	(1 186)
	-	-
Финансова дейност		
Получени дългосрочни заеми	-	-
Плащания по получени дългосрочни заеми	(602)	(601)
Плащания на лихви по получени заеми	(1 255)	(1 384)
Постъпления от възстановени лихви по получени заеми	-	3
Постъпления от възстановени лихви по получени заеми	-	-
Други плащания за финансова дейност	(44)	(30)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(1 901)	(2 012)
	-	-
Нетно увеличение/намаление на пари и парични еквиваленти	(4)	(84)
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	9	93
Пари и парични еквиваленти в края на периода	5	9

Съставил: _____
/Васил Деков /

Изпълнителен директор: _____
/Михаил Михайлов/

Дата: 29.07.2025 г.