

Съдържание

Страница

Годишен самостоятелен доклад за дейността	i
Доклад на независимите одитори	
Самостоятелен Отчет за финансовото състояние	1
Самостоятелен Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	3
Самостоятелен Отчет за промените в собствения капитал	4
Самостоятелен Отчет за паричните потоци	5
Пояснения към самостоятелния финансов отчет	6

Самостоятелен отчет за финансовото състояние

	Пояснение	31 март 2025 ‘000 лв.	31 декември 2024 ‘000 лв.
Активи			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	8	27 992	27 992
Активи за продажба	9	-	-
Инвестиции в дъщерни предприятия	6	61 611	61 611
Други дълготрайни активи	5	148	148
Дългосрочни финансови активи	10	451	451
Активи с право на ползване	7	-	-
Нетекущи активи		90 202	90 202
Текущи активи			
Краткосрочни финансови активи	12	30 476	32 023
Търговски и други вземания	13	3 642	3 641
Вземания от свързани лица	32	27 875	18 362
Пари и парични еквиваленти	14	38	9
Текущи активи		62 031	54 035
Общо активи		152 233	144 237

Съставил: _____
/Васил Деков /

Изпълнителен директор: _____
/Михаил Михайлов/

Дата: 14.04.2025 г.

Самостоятелен отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	31 март 2025 ‘000 лв.	31 декември 2024 ‘000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	15.1	5 610	5 610
Премияен резерв	15.2	30 393	30 393
Други резерви	15.3	4 892	4 892
Неразпределена печалба		25 113	25 520
Общо собствен капитал		66 008	66 415
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Нетекущи заеми	17.1	50 892	51 192
Търговски и други задължения	18	-	-
Дългосрочни задължения към свързани лица	32	-	-
Задължения по лизингови договори	7.1	-	-
Отсрочени данъчни пасиви	11	2 750	2 750
Нетекущи пасиви		53 642	53 942
Текущи пасиви			
Текущи заеми	17.2	29 791	20 999
Търговски и други задължения	18	2 594	2 873
Задължения по лизингови договори	7.1	-	-
Краткосрочни задължения към свързани лица	32	190	-
Задължения към персонала	16.2	8	8
Задължения за данъци върху дохода	19	-	-
Текущи пасиви		32 583	23 880
Общо пасиви		86 225	77 822
Общо собствен капитал и пасиви		152 233	144 237

Съставил: _____
/Васил Деков /

Изпълнителен директор: _____
/Михаил Михайлов/

Дата: 14.04.2025 г.

Самостоятелен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 март 2025 г.

	Пояснение	2025 ‘000 лв.	2024 ‘000 лв.
Положителни разлики от операции с финансови инструменти	20	-	12
Отрицателни разлики от операции с финансови инструменти	21	-	-
Нетен резултат от операции с финансови инструменти			(12)
Приходи от лихви	22	129	98
Разходи за лихви	23	(619)	(655)
Нетни разходи за лихви		(490)	(557)
Други финансови приходи	24	-	-
Други финансови разходи	24	(53)	(25)
Нетни други финансови разходи		(53)	(25)
Приходи от дивиденди	25	-	-
Печалба от освобождаване от инвестиции в дъщерни предприятия	6.2.	-	-
Приходи от оперативна дейност	26;8	251	-
Резултат от продажба на инвестиционни имоти	27	-	-
Разходи за оперативна дейност	8;15.1;28	(115)	(215)
Печалба за годината преди данъци		(407)	(785)
Разходи за данъци върху дохода	29	-	-
Нетна печалба за годината		(407)	(785)
Друг всеобхватен доход			
Компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата:			
Промяна в справедливата стойност на капиталови инструменти по справедлива стойност през друг всеобхватен доход			-
Данък върху дохода, отнасящ се до компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата			-
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци			-
Общо всеобхватен доход		(407)	(785)
Доход на акция в лв.	30	(0.07)	(0.14)

Съставил: _____
/Васил Деков /

Изпълнителен директор: _____
/Михаил Михайлов/

Дата: 14.04.2025 г.

Самостоятелен отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 март 2025 г.

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2025 г.	5 610	30 393	4 892	25 520	66 415
Печалба за годината	-	-	-	(407)	(407)
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	-	(407)	(407)
Други изменения в собствения капитал	-	-	-	-	-
Салдо към 31 март 2025 г.	5 610	30 393	4 892	25 113	66 008

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2024 г.	5 610	30 393	4 081	25 312	65 396
Печалба за годината	-	-	-	208	208
Друг всеобхватен доход	-	-	811	-	811
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	811	208	1 019
Други изменения в собствения капитал	-	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2024 г.	5 610	30 393	4 892	25 520	66 415

Съставил: _____
/Васил Деков /

Изпълнителен директор: _____
/Михаил Михайлов/

Дата: 14.04.2025 г.

**Самостоятелен отчет за паричните потоци
за годината, приключваща на 31 март 2025 г.**

Пояснение	2025 ‘000 лв.	2024 ‘000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от предоставени краткосрочни заеми		500
Предоставени краткосрочни заеми	(8 894)	(1 251)
Получени заеми	8 467	9 666
Плащания по получени заеми	-	(1 000)
Постъпления от продажба на финансови активи	1 780	1 000
Придобиване на финансови активи	(300)	(8 805)
Постъпления от клиенти	-	-
Плащания към доставчици	(76)	(120)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(28)	(25)
Плащания за местни и други данъци	(153)	(3)
Придобиване на участия в дъщерни предприятия	-	-
Продажба на участия в дъщерни предприятия	-	1 783
Получени дивиденди	-	-
Други постъпления	-	-
Други плащания	-	(81)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	796	1 664
	-	-
Инвестиционна дейност		
Постъпления от продажба на инвестиционни имоти	-	-
Други плащания	(155)	(1 186)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(155)	(1 186)
	-	-
Финансова дейност		
Получени дългосрочни заеми	-	-
Плащания по получени дългосрочни заеми	(301)	(300)
Плащания на лихви по получени заеми	(291)	(236)
Постъпления от възстановени лихви по получени заеми	-	-
Други плащания за финансова дейност	(20)	(23)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(612)	(559)
	-	-
Нетно увеличение/намаление на пари и парични еквиваленти	29	(81)
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	9	93
Пари и парични еквиваленти в края на периода	38	12

Съставил: _____
/Васил Деков /

Изпълнителен директор: _____
/Михаил Михайлов /

Дата: 14.04.2025 г.