

Консолидиран отчет за финансовото състояние за годината, приключваща на 31 декември

Активи	Пояснение	31 декември 2023 '000 лв.	31 декември 2022 '000 лв.
Нетекущи активи			
Репутация	2	9 759	9 759
Други нематериални активи	3	59	109
Имоти, машини и съоръжения	4	30 191	28 116
Инвестиционни имоти	6	44 330	43 864
Активи за продажба	7	-	1 553
Дългосрочни финансови активи	8	1 023	12 753
Активи с право на ползване	5	459	431
Отсрочени данъчни активи	9	389	405
Нетекущи активи		86 210	96 990
Текущи активи			
Материални запаси	10	12 206	10 787
Краткосрочни финансови активи	11	70 962	62 479
Търговски и други вземания	12	15 833	19 033
Пари и парични еквиваленти	13	3 577	3 326
Текущи активи		102 578	95 625
Активи, класифицирани като държани за продажба			
Общо активи		188 788	192 615

Съставил: _____
/Васил Деков/

Изпълнителен директор: _____
/Михаил Михайлов/

Консолидиран отчет за финансовото състояние за годината, приключваща на 31 декември (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	31 декември 2023 ‘000 лв.	31 декември 2022 ‘000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	14.1	5 610	5 610
Премиен резерв	14.2	25 421	25 421
Други резерви	13.3	3 332	3 332
Резерв от преизчисляване на чуждестранни дейности		(158)	(158)
Неразпределена печалба		21 137	18 690
Собствен капитал, отнасящ се до собствениците на предприятието майка		55 342	52 895
Неконтролиращо участие		3 413	2 307
Общо собствен капитал		58 755	55 202
Пасиви			
Нетекучи пасиви			
Пенсионни и други задължения към персонала	15.1	96	89
Дългосрочни заеми	16	80 651	78 067
Дългосрочни задължения по лизинг	5	741	296
Други дългосрочни пасиви	17	4	4
Отсрочени данъчни пасиви	9	3 840	3 840
Нетекучи пасиви		85 332	82 296
Текущи пасиви			
Пенсионни и други задължения към персонала	15.1	1 115	901
Краткосрочни заеми	16	29 814	39 734
Краткосрочни задължения по лизинг	5	259	173
Търговски и други задължения	17	13 513	14 309
Текущи пасиви		44 701	55 117
Общо пасиви		130 033	137 413
Общо собствен капитал и пасиви		188 788	192 615

Съставил: _____
 /Васил Деков/

Изпълнителен директор: _____
 /Михаил Михайлов/

Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември

	Пояснение	2023 '000 лв.	2022 '000 лв.
Приходи от продажби	18	30 446	30 721
Други приходи	19	4 206	7 519
Печалба от продажба на нетекущи активи	20	2 480	239
Разходи за материали	21	(18 165)	(18 386)
Разходи за външни услуги	22	(5 184)	(5 071)
Разходи за персонала	15	(9 212)	(7 342)
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	6	1 792	131
Амортизация на нефинансови активи	3,4	(1 770)	(1 619)
Разходи за обезценка на репутация		-	-
Разходи за обезценка на дълготрайни активи		(43)	(81)
Разходи за обезценка на продукцията		-	-
Разходи за обезценка на вземания		-	(1 185)
Себестойност на продадените стоки и други текущи активи		(1 132)	(988)
Промени в наличностите на готовата продукция и незавършеното производство		1 162	(234)
Други разходи	23	(1 748)	(3 093)
Печалба/(Загуба) от оперативна дейност		2 832	611
Резултат от продажба на дъщерни дружества	4.3	-	4 780
Финансови разходи	24	(4 111)	(2 970)
Финансови приходи	24	2 257	2 977
Печалба/(Загуба) преди данъци		978	5 398
(Разходи за)/приходи от данъци върху дохода	24	(235)	(121)
Печалба за годината		743	5 277
Друг всеобхватен доход			
Компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата:			
Промяна в справедливата стойност на капиталови инструменти по справедлива стойност през друг всеобхватен доход		-	250
Курсови разлики от преизчисление на чуждестранни дейности		-	-
Данък върху дохода, отнасящ се до компоненти, които се рекласифицират в печалбата или загубата		-	(25)
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		-	225
Общо всеобхватен доход за годината		743	5 502
Печалба/(загуба) за годината, отнасяща се до:			
Неконтролиращо участие		289	249
Притежателите на собствен капитал на предприятието майка		454	5 028
Общо всеобхватен доход/(загуба) за годината, отнасящ се до:			
Неконтролиращо участие		289	249
Притежателите на собствен капитал на предприятието майка		454	5 253
Доход на акция		лв.	лв.
Основен доход на акция:	25.1	0.08	0.90

Съставил: _____
 /Васил Деков/

Изпълнителен директор: _____
 /Михаил Михайлов/

Консолидиран отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Резерв от преизчисляване на чуждестранни дейности	Неразпределе на печалба	Общо собствен капитал на собствениците на предприятието майка	Неконтролиращо участие	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2023 г.	5 610	25 421	3 332	(158)	18 690	52 895	2 307	55 202
Емисия на акции	-	-	-	-	-	-	-	-
Сделки със собствениците	5 610	25 421	3 332	(158)	18 690	52 895	2 307	55 202
Печалба за годината	-	-	-	-	454	454	289	743
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	-	-	454	454	289	743
Изменения от бизнескомбинации	-	-	-	-	2 192	2 192	824	3016
Други изменения в собствения капитал	-	-	-	-	(199)	(199)	(7)	(206)
Салдо към 31 декември 2023 г.	5 610	25 421	3 332	(158)	21 137	55 342	3 413	58 755

Съставил: _____
 /Васил Деков/

Изпълнителен директор: _____
 /Михаил Михайлов/

Консолидиран отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Резерв от преизчисляване на чуждестранни дейности	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал на собствениците на предприятието майка	Неконтролиращо участие	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2022 г.	5 610	25 421	3 107	(158)	10 381	44 361	856	45 217
Емисия на акции	-	-	-	-	-	-	-	-
Сделки със собствениците	5 610	25 421	-	-	-	44 361	856	45 217
Печалба за годината	-	-	-	-	5 028	5 028	249	5 277
Друг всеобхватен доход	-	-	225	-	-	225	-	225
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	225	-	5 028	5 253	249	5 502
Изменения от Бизнескомбинации	-	-	-	-	3 281	3 281	1 202	4 483
Други изменения в собствения капитал	-	-	-	-	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2022 г.	5 610	25 421	3 332	(158)	18 690	52 895	2 307	55 202

Съставил: _____
 /Васил Деков/

Изпълнителен директор: _____
 /Михаил Михайлов/

Консолидиран отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	2023 '000 лв.	2022 '000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	38 550	36 040
Плащания към доставчици	(29 335)	(29 174)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(8 301)	(6 600)
Плащания за данъци върху дохода	(99)	(25)
Възстановени/(платени) други данъци	(1 281)	(1 293)
Други постъпления/плащания от оперативна дейност (нетно)	(193)	957
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(659)	(95)
Инвестиционна дейност		
Придобиване на имоти, машини и съоръжения	(4 116)	(5 899)
Постъпления от продажба на имоти, машини и съоръжения	430	4 488
Постъпления от продажба на инвестиционни имоти	3 923	-
Придобиване на дъщерни предприятия, нетно от парични средства	-	-
Продажба на дъщерни предприятия, нетно от парични средства	1 230	21 610
Постъпления от продажба и изкупуване на недеривативни финансови активи	16 051	1 327
Придобиване на финансови активи	(14 643)	(44 498)
Предоставени заеми	(373)	(450)
Постъпления от предоставени заеми	9 197	2 935
Получени лихви	438	120
Получени дивиденди	35	128
Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност	(636)	1 991
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	11 536	(18 248)
Финансова дейност		
Постъпления от емитиран капитал	-	-
Получени заеми	16 335	56 045
Плащания по заеми	(23 829)	(33 189)
Плащания по лизинг	(178)	(211)
Плащания на лихви	(2 714)	(2 211)
Дивиденди платени на собствениците на Групата	-	-
Други постъпления/плащания от финансова дейност	(240)	(137)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(10 626)	20 297
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	251	1 954
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	3 326	1 372
Печалба/загуба от валутна преоценка	-	-
Пари и парични еквиваленти в края на годината	3 577	3 326

Съставил: _____
 /Васил Деков/

Изпълнителен директор: _____
 /Михаил Михайлов/