

Отчет за финансовото състояние

	Пояснение	31	31
		декември 2023	декември 2022
		'000 лв.	'000 лв.
Активи			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	8	26 117	26 117
Активи за продажба	9	-	1 553
Инвестиции в дъщерни предприятия	6	62 474	60 394
Други дълготрайни активи	5	171	194
Дългосрочни финансови активи	10	443	443
Активи с право на ползване	7	-	-
Нетекущи активи		89 205	88 701
Текущи активи			
Краткосрочни финансови активи	12	28 508	38 841
Търговски и други вземания	13	4 494	4 952
Вземания от свързани лица	32	14 428	6 781
Пари и парични еквиваленти	14	4	5
Текущи активи		47 434	50 579
Общо активи		136 639	139 280

Съставил: _____
/Васил Деков /

Изпълнителен директор: _____
/Михаил Михайлов/

Дата: 29.01.2024 г.

Отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	31 декември 2023 ‘000 лв.	31 декември 2022 ‘000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	15.1	5 610	5 610
Премиян резерв	15.2	30 393	30 393
Други резерви	15.3	3 233	3 233
Неразпределена печалба		24 102	23 778
Общо собствен капитал		63 338	63 014
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Нетекущи заеми	17.1	52 395	43 864
Търговски и други задължения	18	-	-
Дългосрочни задължения към свързани лица	32	-	-
Задължения по лизингови договори	7.1	-	-
Отсрочени данъчни пасиви	11	2 344	2 425
Нетекущи пасиви		54 739	46 289
Текущи пасиви			
Текущи заеми	17.2	12 300	18 549
Търговски и други задължения	18	6 255	8 554
Задължения по лизингови договори	7.1	-	27
Краткосрочни задължения към свързани лица	32	-	2 840
Задължения към персонала	16.2	5	7
Задължения за данъци върху дохода	19	2	-
Текущи пасиви		18 562	29 977
Общо пасиви		73 301	76 266
Общо собствен капитал и пасиви		136 639	139 280

Съставил: _____
/Васил Деков /

Изпълнителен директор: _____
/Михаил Михайлов/

Дата: 29.01.2024 г.

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември 2023 г.

	Пояснение	2023 ‘000 лв.	2022 ‘000 лв.
Положителни разлики от операции с финансови инструменти	20	50	1 313
Отрицателни разлики от операции с финансови инструменти	21	(123)	(92)
Нетен резултат от операции с финансови инструменти		(73)	1 221
Приходи от лихви	22	406	283
Разходи за лихви	23	(2 376)	(1 213)
Нетни разходи за лихви		(1 970)	(930)
Други финансови приходи	24	80	9
Други финансови разходи	24	(121)	(272)
Нетни други финансови разходи		(41)	(263)
Приходи от дивиденди	25	319	128
Печалба от освобождаване от инвестиции в дъщерни предприятия	6.2.	2 172	5 045
Приходи от оперативна дейност	26;8	646	194
Резултат от продажба на инвестиционни имоти	27	(56)	-
Разходи за оперативна дейност	8;15.1; 28	(754)	(2 547)
Печалба за годината преди данъци		243	2 848
Разходи за данъци върху дохода	29	81	(2)
Нетна печалба за годината		324	2 846
Друг всеобхватен доход			
Компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата:			
Промяна в справедливата стойност на капиталови инструменти по справедлива стойност през друг всеобхватен доход		-	-
Данък върху дохода, отнасящ се до компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата		-	-
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		-	-
Общо всеобхватен доход		324	2 846
Доход на акция в лв.	30	0.06	0.51

Съставил: _____
/Васил Деков /

Изпълнителен директор: _____
/Михаил Михайлов/

Дата: 29.01.2024 г.

Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 30 декември 2023 г.

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2023 г.	5 610	30 393	3 233	23 778	63 014
Печалба за годината	-	-	-	324	324
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	-	324	324
Други изменения в собствения капитал	-	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2023 г.	5 610	30 393	3 233	24 102	63 338
Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2022 г.	5 610	30 393	3 008	20 949	59 960
Печалба за годината	-	-	-	2 829	2 829
Друг всеобхватен доход	-	-	225	-	225
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	225	2 829	3 054
Други изменения в собствения капитал	-	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2022 г.	5 610	30 393	3 233	23 778	63 014

Съставил: _____
/Васил Деков /

Изпълнителен директор: _____
/Михаил Михайлов/

Дата: 29.01.2024 г.

Отчет за паричните потоци
за годината, приключваща на 30 декември 2023 г.

Пояснение	2023	2022
	'000 лв.	'000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от предоставени краткосрочни заеми	11 108	3 307
Предоставени краткосрочни заеми	(10 025)	(4 159)
Получени заеми	148	11 934
Плащания по получени заеми	(3 057)	(8 796)
Постъпления от продажба на финансови активи	15 602	1 327
Придобиване на финансови активи	(10 330)	(43 926)
Постъпления от клиенти	-	-
Плащания към доставчици	(198)	(488)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(100)	(91)
Плащания за местни и други данъци	(255)	(224)
Плащания за данъци върху дохода	-	-
Придобиване на участия в дъщерни предприятия	(3 400)	(5 313)
Продажба на участия в дъщерни предприятия	1 230	23 353
Получени дивиденди	35	128
Други постъпления	11	450
Други плащания	(38)	(64)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	731	(22 652)
Инвестиционна дейност		
Придобиване на нетекущи активи	-	(1 547)
Постъпления от продажба на инвестиционни имоти	200	-
Други постъпления	-	1 325
Други плащания	(939)	(224)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(739)	(446)
Финансова дейност		
Постъпления от емитиране на акции	-	-
Получени дългосрочни заеми	3 400	37 000
Плащания по получени дългосрочни заеми	(1 946)	(12 828)
Плащания на лихви по получени заеми	(1 464)	(1 175)
Постъпления от възстановени лихви по получени заеми	179	142
Плащания по лизингови договори	-	-
Други плащания за финансова дейност	(162)	(169)
Нетен паричен поток от финансова дейност	7	22 970
Нетно увеличение/намаление на пари и парични еквиваленти	(1)	(38)
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	5	43
Пари и парични еквиваленти в края на периода	4	5

Съставил: _____
/Васил Деков /

Изпълнителен директор: _____
/Михаил Михайлов/

Дата: 29.01.2024 г.