

Отчет за финансовото състояние

	Пояснение	30 юни 2023 ‘000 лв.	31 декември 2022 ‘000 лв.
Активи			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	8	26 117	26 117
Активи за продажба	9	1 507	1 553
Инвестиции в дъщерни предприятия	6	63 794	60 394
Други дълготрайни активи	5	194	194
Дългосрочни финансови активи	10	443	443
Активи с право на ползване	7	-	-
Нетекущи активи		92 055	88 701
Текущи активи			
Краткосрочни финансови активи	12	26 430	38 841
Търговски и други вземания	13	8 268	4 952
Вземания от свързани лица	32	12 444	6 781
Пари и парични еквиваленти	14	121	5
Текущи активи		47 263	50 579
Общо активи		139 318	139 280

Съставил: _____
/Васил Деков /

Изпълнителен директор: _____
/Михаил Михайлов/

Дата: 28.07.2023 г.

Отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	30 юни 2023 ‘000 лв.	31 декември 2022 ‘000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	15.1	5 610	5 610
Премиян резерв	15.2	30 393	30 393
Други резерви	15.3	3 233	3 233
Неразпределена печалба		22 992	23 778
Общо собствен капитал		62 228	63 014
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Нетекущи заеми	17.1	46 500	43 864
Търговски и други задължения	18	-	-
Дългосрочни задължения към свързани лица	32	-	-
Задължения по лизингови договори	7.1	-	-
Отсрочени данъчни пасиви	11	2 425	2 425
Нетекущи пасиви		48 925	46 289
Текущи пасиви			
Текущи заеми	17.2	19 522	18 549
Търговски и други задължения	18	8 635	8 554
Задължения по лизингови договори	7.1	-	27
Краткосрочни задължения към свързани лица	32	-	2 840
Задължения към персонала	16.2	8	7
Задължения за данъци върху дохода	19	-	-
Текущи пасиви		28 165	29 977
Общо пасиви		77 090	76 266
Общо собствен капитал и пасиви		139 318	139 280

Съставил: _____
/Васил Деков /

Изпълнителен директор: _____
/Михаил Михайлов/

Дата: 28.07.2023 г.

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 30 юни 2023 г.

	Пояснение	2023 ‘000 лв.	2022 ‘000 лв.
Положителни разлики от операции с финансови инструменти	20	30	6
Отрицателни разлики от операции с финансови инструменти	21	(47)	(52)
Нетен резултат от операции с финансови инструменти		(17)	(46)
Приходи от лихви	22	211	128
Разходи за лихви	23	(1 013)	(529)
Нетни разходи за лихви		(802)	(401)
Други финансови приходи	24	19	9
Други финансови разходи	24	(22)	(110)
Нетни други финансови разходи		(3)	(101)
Приходи от дивиденди	25	35	128
Печалба от освобождаване от инвестиции в дъщерни предприятия	6.2.	-	5 193
Приходи от оперативна дейност	26;8	276	2
Резултат от продажба на инвестиционни имоти	27	14	-
Разходи за оперативна дейност	8;15.1; 28	(289)	(301)
Печалба за годината преди данъци		(786)	4 474
Разходи за данъци върху дохода	29	-	-
Нетна печалба за годината		(786)	4 474
Друг всеобхватен доход			
Компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата:			
Промяна в справедливата стойност на капиталови инструменти по справедлива стойност през друг всеобхватен доход		-	-
Данък върху дохода, отнасящ се до компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата		-	-
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		-	-
Общо всеобхватен доход		(786)	4 474
Доход на акция в лв.	30	(0.14)	0.80

Съставил: _____
/Васил Деков /

Изпълнителен директор: _____
/Михаил Михайлов/

Дата: 28.07.2023 г.

Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 30 юни 2023 г.

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2023 г.	5 610	30 393	3 233	23 778	63 014
Печалба за годината	-	-	-	(786)	(786)
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	-	(786)	(786)
Други изменения в собствения капитал	-	-	-	-	-
Салдо към 30 юни 2023 г.	5 610	30 393	3 233	22 992	62 228

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2022 г.	5 610	30 393	3 008	20 949	59 960
Печалба за годината	-	-	-	2 829	2 829
Друг всеобхватен доход	-	-	225	-	225
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	225	2 829	3 054
Други изменения в собствения капитал	-	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2022 г.	5 610	30 393	3 233	23 778	63 014

Съставил: _____
/Васил Деков /

Изпълнителен директор: _____
/Михаил Михайлов/

Дата: 28.07.2023 г.

Отчет за паричните потоци
за годината, приключваща на 30 юни 2023 г.

Пояснение	2023 ‘000 лв.	2022 ‘000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от предоставени краткосрочни заеми	3 024	39
Предоставени краткосрочни заеми	(5 747)	(889)
Получени заеми	-	28 299
Плащания по получени заеми	(2 772)	(7 685)
Постъпления от продажба на финансови активи	13 269	290
Придобиване на финансови активи	(6 793)	(31 064)
Постъпления от клиенти	-	-
Плащания към доставчици	(114)	(166)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(42)	(36)
Плащания за местни и други данъци	(3)	(213)
Плащания за данъци върху дохода	-	-
Придобиване на участия в дъщерни предприятия	(3 400)	(5 313)
Продажба на участия в дъщерни предприятия	-	23 353
Получени дивиденди	-	-
Други постъпления	11	-
Други плащания	(38)	-
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(2 605)	6 615
Инвестиционна дейност		
Придобиване на нетекущи активи	(50)	-
Постъпления от продажба на инвестиционни имоти	200	-
Други постъпления	-	380
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	150	380
Финансова дейност		
Постъпления от емитиране на акции	-	-
Получени дългосрочни заеми	3 400	6 000
Плащания по получени дългосрочни заеми	(486)	(12 365)
Плащания на лихви по получени заеми	(382)	(624)
Постъпления от възстановени лихви по получени заеми	51	5
Плащания по лизингови договори	-	-
Други плащания за финансова дейност	(10)	(49)
Нетен паричен поток от финансова дейност	2 573	(7 033)
Нетно увеличение/намаление на пари и парични еквиваленти	118	(38)
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	3	43
Пари и парични еквиваленти в края на периода	121	5

14

Съставил: _____

/Васил Деков /

Дата: 28.07.2023 г.

Изпълнителен директор: _____

/Михаил Михайлов/