

Отчет за финансовото състояние

	Пояснение	31	31
		декември 2022	декември 2021
		'000 лв.	'000 лв.
Активи			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	8	19 329	19 329
Активи за продажба	9	8 210	8 210
Инвестиции в дъщерни предприятия	6	60 394	65 094
Други дълготрайни активи	5	194	216
Дългосрочни финансови активи	10	442	316
Активи с право на ползване	7.1	128	128
Нетекущи активи		88 697	93 293
Текущи активи			
Краткосрочни финансови активи	12	38 592	6 453
Търговски и други вземания	13	4 952	1 849
Вземания от свързани лица	31	6 781	18 624
Пари и парични еквиваленти	14	5	43
Текущи активи		50 330	26 969
Общо активи		139 027	120 262

Съставил: _____
/Васил Деков /

Изпълнителен директор: _____
/Михаил Михайлов/

Дата: 27.01.2023 г.

Отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	31 декември 2022 ‘000 лв.	31 декември 2021 ‘000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	14.1	5 610	5 610
Премиян резерв	14.2	30 393	30 393
Други резерви	14.3	3 008	3 008
Неразпределена печалба		23 795	20 949
Общо собствен капитал		62 806	59 960
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Нетекущи заеми	16.1	43 864	25 789
Търговски и други задължения	17	-	-
Дългосрочни задължения към свързани лица	31	-	17 136
Задължения по лизингови договори	7.1	115	115
Отсрочени данъчни пасиви	11	2 260	2 258
Нетекущи пасиви		46 239	45 298
Текущи пасиви			
Текущи заеми	16.2	18 549	3 548
Търговски и други задължения	17	8 553	8 141
Задължения по лизингови договори	7.1	33	33
Краткосрочни задължения към свързани лица	31	2 840	3 275
Задължения към персонала	17.2	7	6
Задължения за данъци върху дохода	18	-	1
Текущи пасиви		29 982	15 004
Общо пасиви		76 221	60 302
Общо собствен капитал и пасиви		139 027	120 262

Съставил: _____
/Васил Деков /

Изпълнителен директор: _____
/Михаил Михайлов/

Дата: 27.01.2023

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

	Пояснение	2022 ‘000 лв.	2021 ‘000 лв.
Положителни разлики от операции с финансови инструменти	19	1 313	55
Отрицателни разлики от операции с финансови инструменти	20	(92)	(381)
Нетен резултат от операции с финансови инструменти		1 221	(326)
Приходи от лихви	21	283	66
Разходи за лихви	22	(1 213)	(1 309)
Нетни разходи за лихви		(930)	(1 243)
Други финансови приходи	23	9	-
Други финансови разходи	23	(272)	(40)
Нетни други финансови разходи		(263)	(40)
Приходи от дивиденди	24	128	90
Печалба от освобождаване от инвестиции в дъщерни предприятия	6.2.	5 045	-
Приходи от оперативна дейност	25;8	194	2 536
Резултат от продажба на инвестиционни имоти	26	-	98
Разходи за оперативна дейност	8;15.1; 27	(2 547)	(732)
Печалба за годината преди данъци		2 848	383
Разходи за данъци върху дохода	28	(2)	(152)
Нетна печалба за годината		2 846	231
Друг всеобхватен доход			
Компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата:			
Промяна в справедливата стойност на капиталови инструменти по справедлива стойност през друг всеобхватен доход		-	1 029
Данък върху дохода, отнасящ се до компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата		-	(85)
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		-	944
Общо всеобхватен доход		2 846	1 175
Доход на акция в лв.	29	0.51	0.04

Съставил: _____
/Васил Деков /

Изпълнителен директор: _____
/Михаил Михайлов/

Дата: 27.01.2023 г.

Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Всички суми са представени в '000 лв.

	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2022 г.	5 610	30 393	3 008	20 949	59 960
Печалба за годината	-	-	-	2 846	2 846
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	-	2 846	2 846
Други изменения в собствения капитал	-	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2022 г.	5 610	30 393	3 008	23 795	62 806

Всички суми са представени в '000 лв.

	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2021 г.	5 610	30 375	2 082	20 718	58 785
Печалба за годината	-	-	-	231	231
Друг всеобхватен доход	-	18	926	-	944
Общо всеобхватен доход за годината	-	18	926	231	1 175
Други изменения в собствения капитал	-	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2021 г.	5 610	30 393	3 008	20 949	59 960

Съставил: _____
/Васил Деков /

Изпълнителен директор: _____
/Михаил Михайлов/

Дата: 27.01.2023 г.

Отчет за паричните потоци
за годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Пояснение	2022	2021
	'000 лв.	'000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от предоставени краткосрочни заеми	3 307	3 058
Предоставени краткосрочни заеми	(4 159)	(3 496)
Получени заеми	11 934	2 212
Плащания по получени заеми	(8 796)	(2 361)
Постъпления от продажба на финансови активи	1 327	502
Придобиване на финансови активи	(43 926)	(9 530)
Постъпления от клиенти	-	-
Плащания към доставчици	(488)	(343)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(91)	(69)
Плащания за местни и други данъци	(224)	(521)
Плащания за данъци върху дохода	-	(4)
Придобиване на участия в дъщерни предприятия	(5 313)	-
Продажба на участия в дъщерни предприятия	23 353	-
Получени дивиденди	128	-
Други постъпления	450	9
Други плащания	(64)	(93)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(22 562)	(10 636)
Инвестиционна дейност		
Придобиване на нетекущи активи	(1 547)	-
Постъпления от продажба на инвестиционни имоти	-	6 790
Други постъпления	1 325	517
Други плащания	(224)	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(446)	7 306
Финансова дейност		
Постъпления от емитиране на акции	-	-
Получени дългосрочни заеми	37 000	8 600
Плащания по получени дългосрочни заеми	(12 828)	(4 401)
Плащания на лихви по получени заеми	(1 175)	(843)
Постъпления от възстановени лихви по получени заеми	142	-
Плащания по лизингови договори	-	-
Други плащания за финансова дейност	(169)	(36)
Нетен паричен поток от финансова дейност	22 970	3 320
Нетно увеличение/намаление на пари и парични еквиваленти	(38)	(10)
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	43	53
Пари и парични еквиваленти в края на периода	5	43

Съставил: _____

/Васил Деков /

Дата: 27.01.2023 г.

Изпълнителен директор: _____

/Михаил Михайлов/