

## Консолидиран отчет за финансовото състояние за годината, приключваща на 30 септември

Активи	Пояснение	30	31 декември
		септември 2022	2021
		'000 лв.	'000 лв.
<b>Нетекущи активи</b>			
Репутация	2	9 759	7 607
Други нематериални активи	3	119	183
Имоти, машини и съоръжения	4	25 545	27 194
Инвестиционни имоти	6	35 583	39 213
Активи за продажба	7	8 210	8 210
Дългосрочни финансови активи	8	450	5 809
Активи с право на ползване	5	630	630
Отсрочени данъчни активи	9	182	185
Нетекущи активи		<b>80 478</b>	<b>89 031</b>
<b>Текущи активи</b>			
Материални запаси	10	11 142	8 941
Краткосрочни финансови активи	11	44 555	30 409
Търговски и други вземания	12	41 242	36 740
Пари и парични еквиваленти	13	2 397	1 372
Текущи активи		<b>99 336</b>	<b>77 462</b>
Активи, класифицирани като държани за продажба			
<b>Общо активи</b>		<b>179 814</b>	<b>166 493</b>

Съставил: \_\_\_\_\_  
/Васил Деков/

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_  
/Михаил Михайлов/

## Консолидиран отчет за финансовото състояние за годината, приключваща на 30 септември (продължение)

	Пояснение	30 септември 2022 '000 лв.	31 декември 2021 '000 лв.
<b>Собствен капитал и пасиви</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	14.1	5 610	5 610
Премиен резерв	14.2	25 421	25 421
Други резерви	13.3	3 107	3 107
Резерв от преизчисляване на чуждестранни дейности		(158)	(158)
Неразпределена печалба		18 037	10 381
Собствен капитал, отнасящ се до собствениците на предприятието майка		<b>52 017</b>	<b>44 361</b>
Неконтролиращо участие		2 146	856
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>54 163</b>	<b>45 217</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекучи пасиви</b>			
Пенсионни и други задължения към персонала	15.1	86	86
Дългосрочни заеми	16	57 909	78 671
Дългосрочни задължения по лизинг	5	282	282
Други дългосрочни пасиви	17	4	4
Отсрочени данъчни пасиви	9	3 528	3 525
Нетекучи пасиви		<b>61 809</b>	<b>82 568</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Пенсионни и други задължения към персонала	15.1	705	761
Краткосрочни заеми	16	48 824	23 136
Краткосрочни задължения по лизинг	5	67	163
Търговски и други задължения	17	14 246	14 648
Текущи пасиви		<b>63 842</b>	<b>38 708</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>125 651</b>	<b>121 276</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>179 814</b>	<b>166 493</b>

Съставил: \_\_\_\_\_  
 /Васил Деков/

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_  
 /Михаил Михайлов/

## Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 30 септември

	Пояснение	2022 '000 лв.	2021 '000 лв.
Приходи от продажби	18	20 853	15 391
Други приходи	19	1 568	2 254
Печалба от продажба на нетекущи активи	20	45	27
Разходи за материали	21	(12 281)	(9 570)
Разходи за външни услуги	22	(3 423)	(3 265)
Разходи за персонала	15	(5 217)	(4 644)
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	6	-	401
Амортизация на нефинансови активи	3,4	(1 198)	(1 441)
Разходи за обезценка на репутация		-	-
Разходи за обезценка на дълготрайни активи		-	-
Разходи за обезценка на продукция		-	-
Разходи за обезценка на вземания		-	-
Себестойност на продадените стоки и други текущи активи		(896)	(1 209)
Промяна в наличностите на готовата продукция и незавършеното производство		1 450	1 848
Други разходи	23	(939)	(289)
<b>Печалба/(Загуба) от оперативна дейност</b>		<b>(38)</b>	<b>(497)</b>
Резултат от продажба на дъщерни дружества	4.3	4 633	-
Финансови разходи	24	(2 061)	(2 329)
Финансови приходи	24	1 917	1 193
<b>Печалба/(Загуба) преди данъци</b>		<b>4 451</b>	<b>(1 633)</b>
(Разходи за)/приходи от данъци върху дохода	24	(3)	28
<b>Печалба за годината</b>		<b>4 448</b>	<b>(1 605)</b>
<b>Друг всеобхватен доход</b>			
<b>Компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата:</b>			
Промяна в справедливата стойност на капиталови инструменти по справедлива стойност през друг всеобхватен доход		-	-
Курсови разлики от преизчисление на чуждестранни дейности		-	-
Данък върху дохода, отнасящ се до компоненти, които се рекласифицират в печалбата или загубата		-	-
<b>Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>		<b>4 448</b>	<b>(1 605)</b>
<b>Печалба/(загуба) за годината, отнасяща се до:</b>			
Неконтролиращо участие		74	(63)
Притежателите на собствен капитал на предприятието майка		4 374	(1 542)
<b>Общо всеобхватен доход/(загуба) за годината, отнасящ се до:</b>			
Неконтролиращо участие		74	(63)
Притежателите на собствен капитал на предприятието майка		4 374	(1 531)
<b>Доход на акция</b>		<b>лв.</b>	<b>лв.</b>
Основен доход на акция:	25.1	0.78	(0.27)

Съставил: \_\_\_\_\_  
 /Васил Деков/

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_  
 /Михаил Михайлов/

## Консолидиран отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 30 септември

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Резерв от преизчисляване на чуждестранни дейности	Неразпределе на печалба	Общо собствен капитал на собствениците на предприятието майка	Неконтролиращо участие	Общо капитал
<b>Салдо към 1 януари 2022 г.</b>	<b>5 610</b>	<b>25 421</b>	<b>3 107</b>	<b>(158)</b>	<b>10 381</b>	<b>44 361</b>	<b>856</b>	<b>45 217</b>
Емисия на акции	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Сделки със собствениците</b>	<b>5 610</b>	<b>25 421</b>	-	-	-	<b>44 361</b>	<b>856</b>	<b>45 217</b>
Печалба за годината	-	-	-	-	4 374	4 374	74	4 448
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>	-	-	-	-	<b>4 374</b>	<b>4 374</b>	<b>74</b>	<b>4 448</b>
Изменения от бизнескомбинации	-	-	-	-	3 282	3 282	1 216	4 498
Други изменения в собствения капитал	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Салдо към 30 септември 2022 г.</b>	<b>5 610</b>	<b>25 421</b>	<b>3 107</b>	<b>(158)</b>	<b>18 037</b>	<b>52 017</b>	<b>2 146</b>	<b>54 163</b>

Съставил: \_\_\_\_\_  
 /Васил Деков/

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_  
 /Михаил Михайлов/

## Консолидиран отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 30 септември

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Резерв от преизчисляване на чуждестранни дейности	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал на собствениците на предприятие то майка	Неконтролиращо участие	Общо капитал
<b>Салдо към 1 януари 2021 г.</b>	<b>5 610</b>	<b>25 403</b>	<b>2 181</b>	<b>(158)</b>	<b>11 207</b>	<b>44 243</b>	<b>712</b>	<b>44 955</b>
Емисия на акции	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Сделки със собствениците</b>	<b>5 610</b>	<b>25 403</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>44 243</b>	<b>712</b>	<b>44 955</b>
Печалба за годината	-	-	-	-	(739)	(739)	(52)	(791)
Друг всеобхватен доход	-	18	926	-	-	944	-	944
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>	<b>-</b>	<b>18</b>	<b>926</b>	<b>-</b>	<b>(739)</b>	<b>205</b>	<b>(52)</b>	<b>153</b>
Други изменения в собствения капитал	-	-	-	-	(87)	(87)	196	109
<b>Салдо към 31 декември 2021 г.</b>	<b>5 610</b>	<b>25 421</b>	<b>3 107</b>	<b>(158)</b>	<b>10 381</b>	<b>44 361</b>	<b>856</b>	<b>45 217</b>

Съставил: \_\_\_\_\_  
 /Васил Деков/

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_  
 /Михаил Михайлов/

## Консолидиран отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 30 септември

Пояснение	2022 '000 лв.	2021 '000 лв.
<b>Оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	23 832	19 630
Плащания към доставчици	(22 177)	(16 362)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(4 841)	(4 360)
Плащания за данъци върху дохода	(23)	(21)
Възстановени/(платени) други данъци	(1 569)	(497)
Други постъпления/плащания от оперативна дейност (нетно)	613	476
Нетен паричен поток от оперативна дейност	<b>(4 165)</b>	<b>(1 134)</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Придобиване на имоти, машини и съоръжения	(1 984)	(844)
Постъпления от продажба на имоти, машини и съоръжения	2 415	221
Постъпления от продажба на инвестиционни имоти	-	6 790
Придобиване на дъщерни предприятия, нетно от парични средства	5	20
Продажба на дъщерни предприятия, нетно от парични средства	20 496	-
Постъпления от продажба и изкупуване на недеривативни финансови активи	2 314	502
Придобиване на финансови активи	(31 340)	(500)
Предоставени заеми	(250)	-
Постъпления от предоставени заеми	-	-
Получени лихви	12	-
Получени дивиденди	128	-
Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност	2 025	517
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	<b>(6 179)</b>	<b>6 706</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Постъпления от емитиран капитал	-	-
Получени заеми	39 028	3 197
Плащания по заеми	(26 077)	(7 504)
Плащания по лизинг	(118)	(68)
Плащания на лихви	(1 453)	(1 948)
Дивиденди платени на собствениците на Групата	-	-
Други постъпления/плащания от финансова дейност	(11)	41
Нетен паричен поток от финансова дейност	<b>11 369</b>	<b>(6 282)</b>
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>	<b>(1 025)</b>	<b>(710)</b>
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	1 372	1 515
Печалба/загуба от валутна преоценка	-	-
<b>Пари и парични еквиваленти в края на годината</b>	<b>13 2 397</b>	<b>805</b>

Съставил: \_\_\_\_\_  
 /Васил Деков/

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_  
 /Михаил Михайлов/