

Отчет за финансовото състояние

	Пояснение	30 юни 2022 '000 лв.	31 декември 2021 '000 лв.
<b>Активи</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Инвестиционни имоти	8	19 329	19 329
Активи за продажба	9	8 210	8 210
Инвестиции в дъщерни предприятия	6	60 542	65 094
Други дълготрайни активи	5	216	216
Дългосрочни финансови активи	10	316	316
Активи с право на ползване	7.1	128	128
Нетекущи активи		<b>88 741</b>	<b>93 293</b>
<b>Текущи активи</b>			
Краткосрочни финансови активи	12	25 087	6 453
Търговски и други вземания	13	9 046	1 849
Вземания от свързани лица	31	4 038	18 624
Пари и парични еквиваленти	14	5	43
Текущи активи		<b>38 176</b>	<b>26 969</b>
<b>Общо активи</b>		<b>126 917</b>	<b>120 262</b>

Съставил: \_\_\_\_\_  
/Васил Деков /

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_  
/Михаил Михайлов/

Дата: 21.07.2022 г.

Отчет за финансовото състояние (продължение)

<b>Собствен капитал и пасиви</b>	<b>Пояснение</b>	<b>30 юни 2022 ‘000 лв.</b>	<b>31 декември 2021 ‘000 лв.</b>
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	14.1	5 610	5 610
Премиян резерв	14.2	30 393	30 393
Други резерви	14.3	3 008	3 008
Неразпределена печалба		25 423	20 949
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>64 434</b>	<b>59 960</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Нетекущи заеми	16.1	20 823	25 789
Търговски и други задължения	17	-	-
Дългосрочни задължения към свързани лица	31	-	17 136
Задължения по лизингови договори	7.1	115	115
Отсрочени данъчни пасиви	11	2 258	2 258
<b>Нетекущи пасиви</b>		<b>23 196</b>	<b>45 298</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Текущи заеми	16.2	29 225	3 548
Търговски и други задължения	17	8 006	8 141
Задължения по лизингови договори	7.1	33	33
Краткосрочни задължения към свързани лица	31	2 009	3 275
Задължения към персонала	17.2	13	6
Задължения за данъци върху дохода	18	1	1
<b>Текущи пасиви</b>		<b>39 287</b>	<b>15 004</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>62 483</b>	<b>60 302</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>126 917</b>	<b>120 262</b>

Съставил: \_\_\_\_\_  
/Васил Деков /

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_  
/Михаил Михайлов/

Дата: 21.07.2022

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 30 юни 2022 г.

	Пояснение	2022 ‘000 лв.	2021 ‘000 лв.
Положителни разлики от операции с финансови инструменти	19	6	-
Отрицателни разлики от операции с финансови инструменти	20	(52)	-
<b>Нетен резултат от операции с финансови инструменти</b>		<b>(46)</b>	<b>-</b>
Приходи от лихви	21	128	16
Разходи за лихви	22	(529)	(747)
<b>Нетни разходи за лихви</b>		<b>(401)</b>	<b>(731)</b>
Други финансови приходи	23	9	-
Други финансови разходи	23	(110)	(1)
<b>Нетни други финансови разходи</b>		<b>(101)</b>	<b>(1)</b>
Приходи от дивиденди	24	128	90
Печалба от освобождаване от инвестиции в дъщерни предприятия	6.2.	5 193	-
Приходи от оперативна дейност	25;8	2	626
Резултат от продажба на инвестиционни имоти	26	-	-
Разходи за оперативна дейност	8;15.1; 27	(301)	(180)
<b>Печалба за годината преди данъци</b>		<b>4 474</b>	<b>(196)</b>
Разходи за данъци върху дохода	28	-	-
<b>Нетна печалба за годината</b>		<b>4 474</b>	<b>(196)</b>
<b>Друг всеобхватен доход</b>			
<b>Компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата:</b>			
Промяна в справедливата стойност на капиталови инструменти по справедлива стойност през друг всеобхватен доход		-	-
Данък върху дохода, отнасящ се до компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата		-	-
<b>Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Общо всеобхватен доход</b>		<b>4 474</b>	<b>(196)</b>
<b>Доход на акция в лв.</b>	29	<b>0.80</b>	<b>(0.03)</b>

Съставил: \_\_\_\_\_  
/Васил Деков /

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_  
/Михаил Михайлов/

Дата: 21.07.2022 г.

Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 30 юни 2022 г.

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
<b>Салдо към 1 януари 2022 г.</b>	<b>5 610</b>	<b>30 393</b>	<b>3 008</b>	<b>20 949</b>	<b>59 960</b>
Печалба за годината	-	-	-	4 474	4 474
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	-
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4 474</b>	<b>4 474</b>
Други изменения в собствения капитал	-	-	-	-	-
<b>Салдо към 30 юни 2022 г.</b>	<b>5 610</b>	<b>30 393</b>	<b>3 008</b>	<b>25 423</b>	<b>64 434</b>
<b>Всички суми са представени в '000 лв.</b>	<b>Акционерен капитал</b>	<b>Премиен резерв</b>	<b>Други резерви</b>	<b>Неразпределена печалба</b>	<b>Общо собствен капитал</b>
<b>Салдо към 1 януари 2021 г.</b>	<b>5 610</b>	<b>30 375</b>	<b>2 082</b>	<b>20 718</b>	<b>58 785</b>
Печалба за годината	-	-	-	231	231
Друг всеобхватен доход	-	18	926	-	944
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>	<b>-</b>	<b>18</b>	<b>926</b>	<b>231</b>	<b>1 175</b>
Други изменения в собствения капитал	-	-	-	-	-
<b>Салдо към 31 декември 2021 г.</b>	<b>5 610</b>	<b>30 393</b>	<b>3 008</b>	<b>20 949</b>	<b>59 960</b>

Съставил: \_\_\_\_\_  
/Васил Деков /

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_  
/Михаил Михайлов/

Дата: 21.07.2022 г.

Отчет за паричните потоци  
за годината, приключваща на 30 юни 2022 г.

Пояснение	2022	2021
	'000 лв.	'000 лв.
<b>Оперативна дейност</b>		
Постъпления от предоставени краткосрочни заеми	39	795
Предоставени краткосрочни заеми	(889)	(2 515)
Получени заеми	28 299	-
Плащания по получени заеми	(7 685)	(653)
Постъпления от продажба на финансови активи	290	-
Придобиване на финансови активи	(31 064)	-
Постъпления от клиенти	-	-
Плащания към доставчици	(166)	(152)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(36)	(41)
Плащания за местни и други данъци	(213)	(38)
Плащания за данъци върху дохода	-	-
Придобиване на участия в дъщерни предприятия	(5 313)	-
Продажба на участия в дъщерни предприятия	23 353	-
Получени дивиденди	-	-
Други постъпления	-	9
Други плащания	-	(1)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>6 615</b>	<b>(2 596)</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Придобиване на нетекущи активи	-	-
Постъпления от продажба на инвестиционни имоти	-	6 088
Други постъпления	380	-
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>380</b>	<b>6 088</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Постъпления от емитиране на акции	-	-
Получени дългосрочни заеми	6 000	-
Плащания по получени дългосрочни заеми	(12 365)	(2 934)
Плащания на лихви по получени заеми	(624)	(604)
Постъпления от възстановени лихви по получени заеми	5	-
Плащания по лизингови договори	-	-
Други плащания за финансова дейност	(49)	-
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>(7 033)</b>	<b>(3 538)</b>
Нетно увеличение/намаление на пари и парични еквиваленти	(38)	(46)
<b>Пари и парични еквиваленти в началото на периода</b>	<b>43</b>	<b>53</b>
<b>Пари и парични еквиваленти в края на периода</b>	<b>5</b>	<b>7</b>

Съставил: \_\_\_\_\_  
/Васил Деков /

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_  
/Михаил Михайлов/

Дата: 21.07.2022 г.