

Консолидиран отчет за финансовото състояние за годината, приключваща на 31 декември

Активи	Пояснение	31 декември 2019 '000 лв.	31 декември 2018 '000 лв.
Нетекущи активи			
Репутация	2	3 118	3 535
Други нематериални активи	3	361	579
Имоти, машини и съоръжения	4	25 603	38 972
Инвестиционни имоти	6	36 912	27 692
Дългосрочни финансови активи	7	671	1 645
Активи с право на ползване	5	711	-
Отсрочени данъчни активи	8	35	49
Нетекущи активи		67 411	72 472
Текущи активи			
Материални запаси	9	8 449	10 084
Краткосрочни финансови активи	10	5 318	10 696
Търговски и други вземания	11	52 994	39 789
Вземания от свързани лица	25	8 703	710
Пари и парични еквиваленти	12	1 291	1 421
Текущи активи		76 755	62 700
Активи, класифицирани като държани за продажба		-	-
Общо активи		144 166	135 172

Съставил:

/Васил Деков/

Изпълнителен директор:

/Михаил Михайлов/

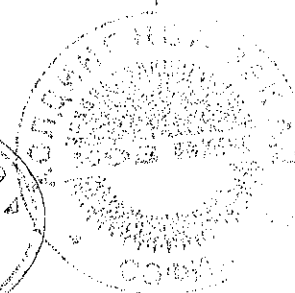
Дата: 27.07.2020 г.

ЗАВЕРИЛ:

регистриран одитор № 0207

Надя Костова:

управител: Надя Костова



Консолидиран отчет за финансовото състояние за годината, приключваща на 31 декември (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	31 декември 2019 '000 лв.	31 декември 2018 '000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	13.1	5 610	4 110
Премияен резерв	13.2	26 403	6 653
Други резерви	13.3	2 108	1 688
Резерв от преизчисляване на чуждестранни дейности		(158)	(158)
Неразпределена печалба		12 091	3 272
Собствен капитал, отнасящ се до собствениците на предприятието майка		45 054	15 565
Неконтролиращо участие		741	843
Общо собствен капитал		45 795	16 408
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Пенсионни и други задължения към персонала	14.1	152	127
Дългосрочни заеми	15	67 651	81 116
Дългосрочни задължения по лизинг	5	486	201
Други дългосрочни пасиви	16	3	9 478
Отсрочени данъчни пасиви	8	2 751	2 618
Нетекущи пасиви		71 043	93 540
Текущи пасиви			
Пенсионни и други задължения към персонала	14.1	538	621
Краткосрочни заеми	15	21 518	17 146
Краткосрочни задължения по лизинг	5	146	63
Търговски и други задължения	16	5 126	7 394
Краткосрочни задължения към свързани лица	25	-	-
Текущи пасиви		27 328	25 224
Общо пасиви		98 371	118 764
Общо собствен капитал и пасиви		144 166	135 172

Съставил: /Васил Деков/

Изпълнителен директор: /Михаил Михайлов/

Дата: 27.07.2020 г.

ЗАВЕРИЛ:

регистрационен одитор № 0207

Надя Костова:

управител: Надя Костова



Поясненията към консолидирания финансов отчет от стр. 1 до стр. 72 представляват неразделна част от него.

Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември

	Пояснение	2019 '000 лв.	2018 '000 лв.
Приходи от продажби	17	32 504	41 329
Други приходи	18	4 630	6 309
Печалба от продажба на нетекущи активи	19	116	77
Разходи за материали	20	(12 081)	(15 059)
Разходи за външни услуги	21	(4 593)	(3 463)
Разходи за персонала	14	(6 324)	(6 020)
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	5.1	539	794
Амортизация на нефинансови активи	3, 4	(1 938)	(2 092)
Разходи за обезценка на репутация		(87)	-
Разходи за обезценка на дълготрайни активи		(1 512)	-
Разходи за обезценка на вземания		(11 366)	(20 083)
Себестойност на продадените стоки и други текущи активи			
Промяна в наличностите на готовата продукция и незавършеното производство		(721)	3 302
Други разходи	21	(1 079)	(1 240)
Печалба/(Загуба) от оперативна дейност		(1 912)	3 854
Резултат от продажба на дъщерни дружества	4.3	14 367	1 772
Финансови разходи	22	(3 728)	(4 869)
Финансови приходи	22	243	1 293
Печалба преди данъци		8 970	2 050
(Разходи за)/приходи от данъци върху дохода	22	(235)	(317)
Печалба за годината		<u>8 735</u>	<u>1 733</u>
Друг всеобхватен доход			
Компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата:		467	387
Промяна в справедливата стойност на капиталови инструменти по справедлива стойност през друг всеобхватен доход		-	(27)
Курсови разлики от преизчисление на чуждестранни дейности			
Данък върху дохода, отнасящ се до компоненти, които се рекласифицират в печалбата или загубата		(47)	22
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		<u>420</u>	<u>382</u>
Общо всеобхватен доход за годината		<u>9 155</u>	<u>2 115</u>
Печалба/(загуба) за годината, отнасяща се до:			
Неконтролиращо участие		(84)	17
Притежателите на собствен капитал на предприятието майка		8 819	1 716
Общо всеобхватен доход/(загуба) за годината, отнасящ се до:			
Неконтролиращо участие		(84)	17
Притежателите на собствен капитал на предприятието майка		9 239	2 098
Доход на акция		лв.	лв.
Основен доход на акция:	23.1	1.76	0.42

Съставил:

/Васил Деков/

Изпълнителен директор:

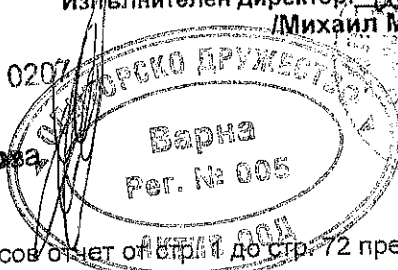
/Михаил Михайлов/

Дата: 27.07.2020 г.

Регистриран одитор № 0207

Надя Костова:

управител: Надя Костова



Поясненията към консолидирания финансов отчет от стр. 72 представляват неразделна част от него.

Консолидиран отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционери и капитал	Премии и резерв	Други резерв и резерв	Резерв от преизчисляване на чуждестранни дейности	Неразпределе на печалба	Общо собствен капитал на собствениците на предприятието майка	Неконтролиращ о участие	Общо капита л
Салдо към 1 януари 2019 г.	4 110	6 653	1 688	(158)	3 272	15 565	843	16 408
Емисия на акции	1 500	18 750	-	-	-	20 250	-	20 250
Сделки със собствениците	5 610	25 403	-	-	-	35 815	-	36 658
Печалба за годината	-	-	-	-	8 819	8 819	(84)	8 735
Друг всеобхватен доход	-	-	420	-	-	420	-	420
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	-	-	8 819	9 239	(84)	9 155
Други изменения в собствения капитал	-	-	-	-	-	-	(18)	(18)
Салдо към 31 декември 2019 г.	5 610	25 403	2 108	(158)	12 091	45 054	741	45 795

Съставил:

/Васил Деков/

Изпълнителен директор:

/Михаил Михайлов/

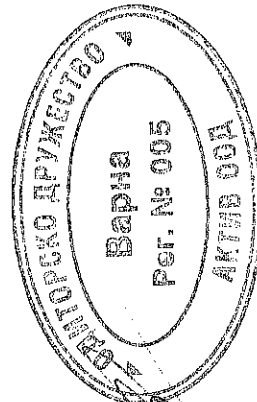
Дата: 27.07.2020 г.

САВЕРИЛ:

регистриран одитор № 0207

Надя Костова:

управител: Надя Костова



Консолидиран отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Резерв от преизчисляване на чуждестранни дейности	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал на собствениците на предприятието майка	Неконтролиращо участие	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2018 г.	4 110	6 481	1 735	(131)	1 195	13 390	998	14 388
Дивиденди	-	-	-	-	-	-	(172)	(172)
Сделки със собствениците	-	-	-	-	1 716	1 716	17	1 733
Печалба за годината	-	-	172	(47)	284	382	-	382
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за годината	-	172	(47)	(27)	2 000	2 098	17	2 115
Други изменения в собствения капитал	-	-	-	-	77	77	-	77
Салдо към 31 декември 2018 г.	4 110	6 653	1 688	(158)	3 272	15 565	843	16 408

Съставил:

Васил Деков/

Дата: 27.07.2020 г.

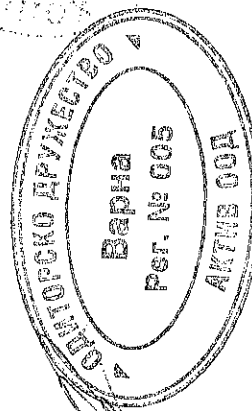
Изпълнителен директор: /Михаил Михайлов/

ЗАВЕРИЛ:

регистриран одитор № 0207

Надя Костова:

управител: Надя Костова



Поясненията към консолидирания финансов отчет от стр. 1 до стр. 72 представляват неразделна част от него.

Консолидиран отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	2019 '000 лв.	2018 '000 лв.
Оперативна дейност	36 964	61 311
Постъпления от клиенти	(39 799)	(80 349)
Плащания към доставчици	(6 299)	(5 598)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(87)	(423)
Плащания за данъци върху дохода	(219)	(291)
Възстановени/(платени) други данъци	(546)	597
Други постъпления/плащания от оперативна дейност (нетно)	(9 986)	(24 753)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		
Инвестиционна дейност	(1 888)	(3 947)
Придобиване на имоти, машини и съоръжения	1 062	191
Постъпления от продажба на имоти, машини и съоръжения	-	-
Постъпления от продажба на инвестиционни имоти	-	-
Придобиване на дъщерни предприятия, нетно от парични средства	(1)	328
Продажба на дъщерни предприятия, нетно от парични средства	1 119	(28)
Постъпления от продажба и изкупуване на недеривативни финансови активи	9 104	27 698
Придобиване на финансови активи	(6 578)	(3 419)
Предоставени заеми	(13 551)	-
Постъпления от предоставени заеми	10 947	148
Получени лихви	91	-
Получени дивиденди	-	-
Други постъпления от инвестиционна дейност	(98)	316
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	207	21 287
Финансова дейност	20 250	-
Постъпления от емитиран капитал	4 160	40 697
Получени заеми	(10 636)	(35 894)
Плащания по заеми	(95)	(70)
Плащания по лизинг	(3 933)	(2 395)
Плащания на лихви	-	-
Дивиденди платени на собствениците на Групата	(97)	(498)
Други плащания от финансова дейност	9 649	1 840
Нетен паричен поток от финансова дейност	(130)	(1 626)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	1 421	3 049
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	-	(2)
Печалба/загуба от валутна преоценка	12	1 291
Пари и парични еквиваленти в края на годината	1 291	1 421

Съставил:

/Васил Деков/

Дата: 27.07.2020 г.

Изпълнителен директор:

/Михаил Михайлов/

ЗАВЕРИЛ:

регистриран одитор № 0207

Надя Костова:

управител: Надя Костова



Поясненията към консолидирания финансов отчет от стр. 1 до стр. 72 представляват неразделна част от него.