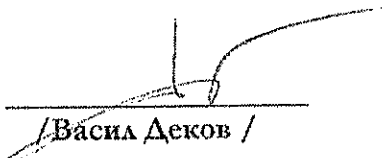


Отчет за финансовото състояние

	Пояснение	31	31
		декември 2019 '000 лв.	декември 2018 '000 лв.
Активи			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	8	23 027	22 488
Инвестиции в дъщерни предприятия	6	58 994	75 321
Други дълготрайни активи	5	262	285
Дългосрочни финансови активи	9	663	187
Активи с право на ползване	7.1	148	-
Нетекущи активи		<u>83 094</u>	<u>98 281</u>
Текущи активи			
Краткосрочни финансови активи	11	5 318	5 152
Търговски и други вземания	12	4 645	3 661
Вземания от свързани лица	31	15 007	2 783
Пари и парични еквиваленти	13	274	20
Текущи активи		<u>25 244</u>	<u>11 616</u>
Общо активи		<u><u>108 338</u></u>	<u><u>109 897</u></u>

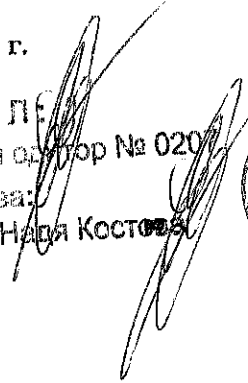
Съставил:

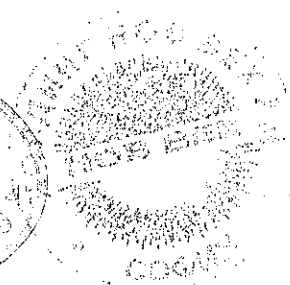
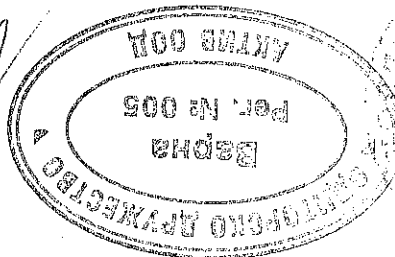

/Васил Деков /

Изпълнителен директор:


/Михаил Михайлов /

Дата: 20.07.2020 г.


ЗАБЕРИТЕ
регистриран одитор № 020
Надя Костова:
управител: Надя Костова



Отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	31 декември	31 декември
		2019	2018
		'000 лв.	'000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	14.1	5 610	4 110
Премиен резерв	14.2	30 375	11 625
Други резерви	14.3	2 009	1 585
Неразпределена печалба		18 926	16 336
Общо собствен капитал		56 920	33 656
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Нетекущи заеми	16.1	17 603	32 290
Търговски и други задължения	17	-	7 120
Дългосрочни задължения към свързани лица	31	17 344	15 003
Задължения по лизингови договори	7.1	128	-
Отсрочени данъчни пасиви	10	1 663	1 581
Нетекущи пасиви		36 738	55 994
Текущи пасиви			
Текущи заеми	16.2	5 965	8 923
Търговски и други задължения	17	647	411
Задължения по лизингови договори	7.1	28	-
Краткосрочни задължения към свързани лица	31	7 936	10 900
Задължения към персонала	15.2	6	12
Задължения за данъци върху дохода	18	98	1
Текущи пасиви		14 680	20 247
Общо пасиви		51 418	76 241
Общо собствен капитал и пасиви		108 338	109 897

Съставил: Васил Деков

Изпълнителен директор: Михаил Михайлов

Дата: 20.07.2020 г.

регламентиран одитор:
 Надя Костова:
 управител: Надя Костова



Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход
 за годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Пояснение	2019 ‘000 лв.	2018 ‘000 лв.	
Положителни разлики от операции с финансови инструменти	19	-	22
Отрицателни разлики от операции с финансови инструменти	20	(87)	(74)
Нетен резултат от операции с финансови инструменти		(87)	(52)
Приходи от лихви	21	119	244
Разходи за лихви	22	(1 935)	(3 031)
Нетни разходи за лихви		(1 816)	(2 787)
Други финансови приходи	23	-	-
Други финансови разходи	23	(12)	(94)
Нетни други финансови разходи		(12)	(94)
Приходи от дивиденди	24	-	1 372
Печалба от освобождаване от инвестиции в дъщерни предприятия	6.2.	5 657	70
Приходи от оперативна дейност	25,8	565	829
Резултат от продажба на инвестиционни имоти	26	-	2 541
Разходи за оперативна дейност	8;15.1;27	(1 585)	(682)
Печалба за годината преди данъци		2 722	1 197
Разходи за данъци върху дохода	28	(132)	(223)
Нетна печалба за годината		2 590	974
Друг всеобхватен доход			
Компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата:			
Промяна в справедливата стойност на капиталови инструменти по справедлива стойност през друг всеобхватен доход		471	387
Данък върху дохода, отнасящ се до компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата		(47)	22
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		424	409
Общо всеобхватен доход		3 014	1 383
Доход на акция в лв.	29	0.52	0.24

Съставил:

/Васил Деков /

ЗАБЕЖИЛ:

Дата: 20.07.2020 г.

регистрационен одитор № 0207

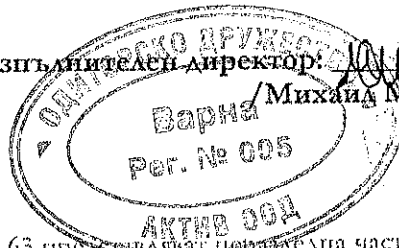
Надя Костова:

Поясненията към финансовия отчет

Управител: Надя Костова

Изпълнителен директор:

Варна /Михайл Михайлов/



п. 63 предвидената в чл. 63 предвидената в чл. 63 предвидената в чл. 63

Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премии резерв	Аруги резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2019 г.	4 110	11 625	1 585	16 336	33 656
Емисия на акции	1 500	18 750			20 250
Печалба за годината			424	2 590	2 590
Друг всеобхватен доход					424
Общо всеобхватен доход за годината	1 500	18 750	424	2 590	23 264
Салдо към 31 декември 2019 г.	5 610	30 375	2 009	18 926	56 920

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премии резерв	Аруги резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2018 г.	4 110	11 453	1 784	14 926	32 273
Печалба за годината				974	974
Друг всеобхватен доход		172	(199)	436	409
Общо всеобхватен доход за годината		172	(199)	1 410	1 383
Салдо към 31 декември 2018 г.	4 110	11 625	1 585	16 336	33 656

Съставяла:

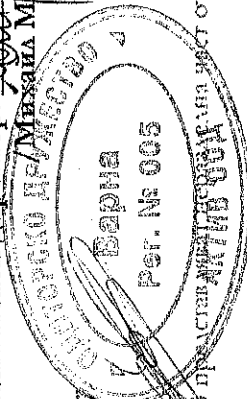
Васил Деков /

Изпълнителен директор: *[Signature]*

Дата: 20.07.2020 г.

Борислав Димитров /

Народен контрол:
 управител: *[Signature]*
 Илия Костова



Пояснения към финансовия отчет от стр. 1 до стр. 6 са представени на място от него.

Отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Пояснение	2019 '000 лв.	2018 '000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от предоставени краткосрочни заеми	3 575	11 160
Предоставени краткосрочни заеми	(6 281)	(13 624)
Получени заеми	1 270	13 941
Плащания по получени заеми	(1 945)	(22 431)
Постъпления от продажба на финансови активи	10 645	38 142
Придобиване на финансови активи	(18 269)	(3 044)
Постъпления от клиенти	2	17
Плащания към доставчици	(618)	(263)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(183)	(168)
Плащания за местни данъци	(11)	(171)
Плащания за данъци върху дохода	-	(151)
Придобиване на участия в дъщерни предприятия	(7 170)	(21 950)
Продажба на участия в дъщерни предприятия	7 288	-
Получени дивиденди	-	205
Други постъпления	14	15
Други плащания	(205)	(25)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(11 888)	1 653
Инвестиционна дейност		
Придобиване на нетекущи активи	-	-
Постъпления от продажба на инвестиционни имоти	519	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	519	-
Финансова дейност		
Постъпления от емитиране на акции	20 250	-
Получени дългосрочни заеми	-	4 500
Плащания по получени дългосрочни заеми	(6 634)	(4 596)
Плащания на лихви по получени заеми	(2 050)	(1 556)
Постъпления от възстановени лихви по получени заеми	67	-
Плащания по лизингови договори	(10)	-
Други плащания за финансова дейност	-	(93)
Нетен паричен поток от финансова дейност	11 623	(1 745)
Нетно увеличение/намаление на пари и парични еквиваленти	254	(92)
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	20	112
Пари и парични еквиваленти в края на периода	13 274	20

Съставил:

/Васил Делчев/ П

Дата: 20.07.2020

регистриран одитор № 0220
 Надя Костова
 управител: Надя Костова

Изпълнителен директор:

Варна
 Рег. № 005 /Михаил Михайлов/

АКТИВ ООД

Поясненията към финансовия отчет от стр. 1 до стр. 63 представляват неразделна част от него.