

Отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Пояснение	2019	2018
	'000 лв.	'000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от предоставени краткосрочни заеми	11 722	11 005
Предоставени краткосрочни заеми	(17 985)	(13 624)
Получени краткосрочни заеми	1 270	13 164
Плащания по получени краткосрочни заеми	(1 528)	(21 324)
Постъпления от продажба на финансови активи	9 104	38 124
Придобиване на нетекущи финансови активи	(6 578)	(5 658)
Постъпления от клиенти	2	17
Плащания към доставчици	(628)	(265)
Постъпления от лихви	149	155
Плащания към персонал и осигурителни институции	(183)	(168)
Плащания за местни и други данъци	(173)	(172)
Плащания за данъци върху дохода	-	(151)
Придобиване на участия в дъщерни предприятия	(7 170)	(18 950)
Продажба на участия в дъщерни предприятия	1 120	-
Получени дивиденди	-	-
Други постъпления	14	15
Други плащания	(27)	(1)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(10 891)	2 390
Инвестиционна дейност		
Придобиване на нетекущи активи	-	-
Постъпления от продажба на инвестиционни имоти	-	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	-	-
Финансова дейност		
Получени дългосрочни заеми	-	4 500
Плащания по получени дългосрочни заеми	(6 634)	(4 596)
Плащания на лихви по получени заеми	(2 470)	(2 293)
Постъпления от емитиране на акции	20 250	-
Други плащания/постъпления от финансова дейност	(1)	(93)
Нетен паричен поток от финансова дейност	11 145	(2 482)
Нетно изменение на пари и парични еквиваленти	254	(92)
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	20	112
Пари и парични еквиваленти в края на периода	274	20

Съставил: _____

/Васил Деков /

Дата: 22.01.2020 г.

Изпълнителен директор: _____

/Михаил Михайлов/



Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Всички суми са представени в '000 лв.

	Акционерен капитал	Премиян резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2019 г.	4 110	11 625	1 585	16 336	33 656
Емисия на акции	1 500	18 750	-	-	20 250
Сделки със собствениците	1 500	18 750	-	-	20 250
Печалба за годината	-	-	-	2 617	2 617
Друг всеобхватен доход	-	-	344	-	344
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	344	2 617	2 961
Други изменения	-	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2019 г.	5 610	30 375	1 929	18 953	56 867

Всички суми са представени в '000 лв.

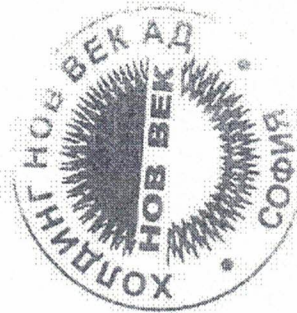
	Акционерен капитал	Премиян резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2018 г.	4 110	11 453	1 784	14 926	32 273
Печалба за годината	-	-	-	974	974
Друг всеобхватен доход	-	172	(199)	436	409
Общо всеобхватен доход за годината	-	172	(199)	1 410	1 383
Салдо към 31 декември 2018 г.	4 110	11 625	1 585	16 336	33 656

Съставил:

/Васил Девков /

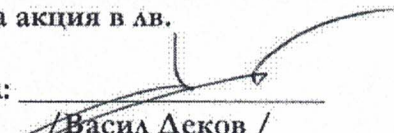
Дата: 22.01.2020 г.

Изпълнителен директор: /Михаил Михайлов /

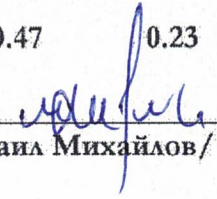


Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

	Пояснени е	2019 ‘000 лв.	2018 ‘000 лв.
Положителни разлики от операции с финансови инструменти	18	5 657	557
Отрицателни разлики от операции с финансови инструменти	19	(87)	(65)
Нетен резултат от операции с финансови инструменти		5 570	492
Приходи от лихви	20	114	242
Разходи за лихви	21	(1 928)	(2 999)
Нетни разходи за лихви		(1 814)	(2 757)
Други финансови приходи	22	-	-
Други финансови разходи	22	(12)	(94)
Нетни други финансови разходи		(12)	(94)
Приходи от дивиденди	23	-	1 372
Приходи от оперативна дейност	24	16	35
Резултат от продажба на инвестиционни имоти	25	-	-
Разходи за оперативна дейност	26	(1 143)	(655)
Печалба за годината преди данъци		2 617	934
Разходи за данъци върху дохода	27	-	-
Нетна печалба за годината		2 617	934
Друг всеобхватен доход			
Компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата:			
Промяна в справедливата стойност на капиталови инструменти по справедлива стойност през друг всеобхватен доход		-	-
Данък върху дохода, отнасящ се до компоненти, които се рекласифицират в печалбата или загубата		-	-
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		-	-
Общо всеобхватен доход		2 617	934
Доход на акция в лв.	28	0.47	0.23

Съставил: 
 /Васил Деков /

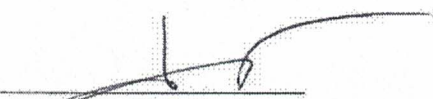
Дата: 22.01.2020 г.

Изпълнителен директор: 
 /Михаил Михайлов /

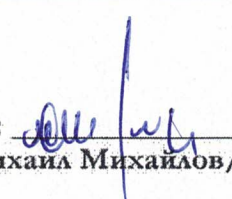


Отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	31 декември	31 декември
		2019	2018
		'000 лв.	'000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	14.1	5 610	4 110
Премиен резерв	14.2	30 375	11 625
Други резерви	14.3	1 929	1 585
Неразпределена печалба		18 953	16 336
Общо собствен капитал		56 867	33 656
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Нетекущи заеми	16.1	17 603	32 290
Търговски и други задължения	17	-	7 120
Дългосрочни задължения към свързани лица	30	25 280	15 006
Отсрочени данъчни пасиви	10	1 619	1 581
Нетекущи пасиви		44 502	55 994
Текущи пасиви			
Текущи заеми	16.2	5 965	8 923
Търговски и други задължения	17	666	411
Задължения към персонала	15.2	6	12
Краткосрочни задължения към свързани лица	30	-	10 900
Задължения за данъци върху дохода		-	1
Текущи пасиви		6 637	20 247
Общо пасиви		51 139	76 241
Общо собствен капитал и пасиви		108 006	109 897

Съставил: 
/Васил Дсков /

Дата: 22.01.2020 г.


Изпълнителен директор: 
/Михаил Михайлов /



Отчет за финансовото състояние

	Пояснение	31	31
		декември 2019 '000 лв.	декември 2018 '000 лв.
Активи			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	8	22 488	22 488
Инвестиции в дъщерни предприятия	6	54 669	75 321
Други дълготрайни активи	5	262	285
Дългосрочни финансови активи	9	573	187
Нетекущи активи		<u>77 992</u>	<u>98 281</u>
Текущи активи			
Краткосрочни финансови активи	11	5318	5 152
Търговски и други вземания	12	4 752	3 661
Вземания от свързани лица	30	19 670	2 783
Пари и парични еквиваленти	13	274	20
Текущи активи		<u>30 014</u>	<u>11 616</u>
Общо активи		<u>108 006</u>	<u>109 897</u>

Съставил:


/Васил Деков /

Изпълнителен директор:


/Михаил Михайлов /

Дата: 22.01.2020 г.

