

Отчет за финансовото състояние

Пояснение	31 март 2019 '000 лв.	31 декември 2018 '000 лв.
Активи		
Нетекущи активи		
Инвестиционни имоти	8 22 488	22 488
Инвестиции в дъщерни предприятия	6 76 071	75 321
Други дълготрайни активи	5 285	285
Дългосрочни финансови активи	9 187	187
Нетекущи активи	99 031	98 281
Текущи активи		
Краткосрочни финансови активи	11 5 203	5 152
Търговски и други вземания	12 3 554	3 661
Вземания от свързани лица	30 2 037	2 783
Пари и парични еквиваленти	13 18	20
Текущи активи	10 812	11 616
Общо активи	109 843	109 897

Съставил:


/Васил Деков /

Изпълнителен директор:

/Красимира Александрова/

/Михаил Михайлов/



Дата: 22.04.2019 г.

Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 55 представляват неразделна част от него.

Отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	31 март 2019 '000 лв.	31 декември 2018 '000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	14.1	4 110	4 110
Премисен резерв	14.2	11 625	11 625
Други резерви	14.3	1 585	1 585
Неразпределена печалба		17 573	16 336
Общо собствен капитал		34 893	33 656
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Нетекущи заеми			
Търговски и други задължения	16.1	36 950	32 290
Дългосрочни задължения към свързани лица	17	7 120	7 120
Отсрочени данъчни пасиви	30	15 158	15 003
Нетекущи пасиви	10	1 581	1 581
		60 809	55 994
Текущи пасиви			
Текущи заеми			
Търговски и други задължения	16.2	3 057	8 923
Задължения към персонала	17	170	411
Краткосрочни задължения към свързани лица	15.2	13	12
Задължения за данъци върху дохода	30	10 900	10 900
Текущи пасиви		14 141	20 247
Общо пасиви		74 950	76 241
Общо собствен капитал и пасиви		109 843	109 897

Съставил:

/Васил Деков /

Дата: 22.04.2019 г.

Изпълнителен директор:

/Красимира Александрова/

/Михаил Михайлов/

Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 55 представляват неразделна част от него.

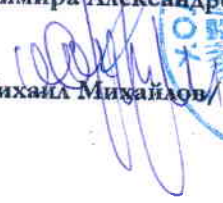
Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен
доход за годината, приключваща на 31 март 2019 г.

Пояснения	2019	2018
е	'000 лв.	'000 лв.
Положителни разлики от операции с финансови инструменти	18 1 452	250
Отрицателни разлики от операции с финансови инструменти	19 -	-
Нетен резултат от операции с финансови инструменти	1 452	250
Приходи от лихви	20 28	16
Разходи за лихви	21 (97)	(97)
Нетни разходи за лихви	(69)	(81)
Други финансови приходи	22 -	-
Други финансови разходи	22 (1)	-
Нетни други финансови разходи	(1)	-
Приходи от дивиденди	23 -	-
Приходи от оперативна дейност	24 -	1
Резултат от продажба на инвестиционни имоти	25 -	-
Разходи за оперативна дейност	26 (145)	(69)
Печалба за годината преди данъци	1 237	101
Разходи за данъци върху дохода	27 -	-
Нетна печалба за годината	1 237	101
Друг всеобхватен доход	-	-
Компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата:	-	-
Промяна в справедливата стойност на капиталови инструменти по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	-	-
Данък върху дохода, отнасящ се до компоненти, които се рекласифицират в печалбата или загубата	-	-
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци	-	-
Общо всеобхватен доход	1 237	101
Доход на акция в лв.	28 0.30	0.02

Съставил: 
/Васил Деков /

Дата: 22.04.2019 г.

Изпълнителен директор: 
/Красимира Александрова /


/Михайл Михайлов /

Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 55 представляват неразделна част от него.

Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 март 2019 г.

Всички суми са представени в '000 лв.

Сaldo към 1 януари 2019 г.

Печалба за годината

Друг всеобхватен доход

Общо всеобхватен доход за годината

Сaldo към 31 март 2019 г.

	Акционерен капитал	Премия резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Сaldo към 1 януари 2019 г.	4 110	11 625	1 585	16 336	33 656
Печалба за годината	-	-	-	1 237	1 237
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	-	-	-
Сaldo към 31 март 2019 г.	4 110	11 625	1 585	17 573	34 893

Всички суми са представени в '000 лв.

Сaldo към 1 януари 2018 г.

Печалба за годината

Друг всеобхватен доход

Общо всеобхватен доход за годината

Сaldo към 31 декември 2018 г.

	Акционерен капитал	Премия резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Сaldo към 1 януари 2018 г.	4 110	11 453	1 784	14 926	32 273
Печалба за годината	-	-	-	974	974
Друг всеобхватен доход	-	172	(199)	436	409
Общо всеобхватен доход за годината	-	172	(199)	1 410	1 383
Сaldo към 31 декември 2018 г.	4 110	11 625	1 585	16 336	33 656

Съставил:

Васил Деков

Дата: 22.04.2019 г.

Изпълнителен директор:

Красимира Александрова

/Михаил Михайлов/



Отчет за паричните потоци
за годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Пояснение	2019 '000 лв.	2018 '000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от предоставени краткосрочни заеми	1 711	-
Предоставени краткосрочни заеми	(13)	(573)
Получени краткосрочни заеми	635	443
Плащания по получени краткосрочни заеми	(506)	(240)
Постъпления от продажба на финансови активи	440	942
Придобиване на нетекущи финансови активи	(60)	(5)
Постъпления от клиенти	-	3
Плащания към доставчици	(358)	(69)
Постъпления от лихви	147	-
Плащания към персонал и осигурителни институции	(44)	(41)
Плащания за местни данъци	(162)	(11)
Плащания за данъци върху дохода	-	-
Придобиване на участия в дъщерни предприятия	(450)	(-)
Продажба на участия в дъщерни предприятия	-	-
Получени дивиденди	-	-
Други постъпления	-	-
Други плащания	-	-
Нетен паричен поток от оперативна дейност	1 340	448
Инвестиционна дейност		
Придобиване на нетекущи активи	-	-
Постъпления от продажба на инвестиционни имоти	-	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	-	-
Финансова дейност		
Получени дългосрочни заеми	-	-
Плащания по получени дългосрочни заеми	(575)	(383)
Плащания на лихви по получени заеми	(767)	(82)
Други плащания от финансова дейност	-	-
Нетен паричен поток от финансова дейност	(1 342)	(465)
Нето намаление на пари и парични еквиваленти	(2)	(17)
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	20	112
Пари и парични еквиваленти в края на периода	18	95

Съставна:

/Васил Девков/

Дата: 22.04.2019 г.

Изпълнителен директор:

/Красимира Александрова/

/Михаил Михайлов/

Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 45 представляват неразделна част от него.