

ДО
КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР
„БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА” АД
ИНВЕСТИЦИОННАТА ОБЩНОСТ

УВЕДОМЛЕНИЕ

от

Холдинг „Нов век ” АД,

регистрирано в търговския регистър при Агенция
по вписванията с ЕИК 121643011,
със седалище и адрес на управление:
гр. София, бул. „Джеймс Баучер” № 51,
представявано от Красимира Александрова -
изпълнителен директор и Михаил Михайлов –
Председател на СД

Относно: Преструктуриране на задължения по
облигационна емисия с ISIN код BG2100015150

Уважаеми Дами и Господа,

На основание чл. 100б, ал.7 от ЗППЦК, Ви уведомяваме че на проведено на 31.01.2019г. общо събрание на облигационерите на “ХОЛДИНГ НОВ ВЕК” АД по облигационна емисия на дружеството с ISIN код BG2100015150, бе взето решение за учредяване на допълнителни обезпечения по емисията обикновенни, свободно прехвърляеми, безналични, лихвоносни, поименни, обезпечени облигации, с присвоен ISIN код: BG2100015150, издадена от „Холдинг Нов век“ АД с ЕИК 121643011, както следва: **1.Първа по ред договорна ипотека върху недвижим имот, собственост на Холдинг „Нов век” АД - УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, находящ се в град Долни Дъбник, община Долни Дъбник, област Плевен, цялото с площ от 10 750 кв.м. ; **2.Първа по ред договорна ипотека върху недвижим имот, собственост на Холдинг „Нов век” АД - ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, находящ се в землището на град Долни Дъбник, целият с площ 208.918 дка; **3. Първа по ред договорна ипотека върху недвижим имот, собственост на Холдинг „Нов век” АД - ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, находящ се в землището на град Долни Дъбник, целият с площ 40, 461 дка.

Всички други параметри по облигационната остават непроменени.

Параметрите на емисията ISIN код BG2100015150 са както следва:

Вид на облигациите: обикновени, свободно прехвърляеми, безналични, лихвоносни, поименни, обезпечени;

Валута на емисията: Евро;

Обща номинална стойност на облигационния заем: 15 000 000 EUR. /петнадесет милиона евро/;

Обща емисионна стойност на облигационния заем: 15 000 000 EUR. /петнадесет милиона евро /;

Брой облигации: 15 000 бр. / петнадесет хиляди броя/;

Номинална стойност на една облигация: 1 000 EUR. /хиляда евро/;

Емисионна стойност на една облигация: 1 000 EUR. /хиляда евро/;

Срок (матуритет) на облигационния заем: 8 г. /осем години/;

Лихва по облигационния заем и лихвена конвенция: 4.50 % /четири цяло и петдесет стотни процента/ фиксирана годишна лихва, начислявана при лихвена конвенция ISMA act/act (реален брой дни в периода към реален брой дни в годината);

Извършване на лихвените плащания /падеж на лихвените плащания/: Първото лихвено плащане е дължимо след изтичане на 6 (шест) месеца от датата на сключване на облигационния заем, а следващите лихвени плащания ще се извършват при изтичане на 6 (шест) месеца от предходното. В случай, че датата на лихвеното плащане съвпадне с неработен ден, плащането се извършва на първия следващ работен ден;

Амортизация на главницата /падеж на главницата/: на 10 равни вноски от 1 500 000 Евро, дължими на датата на всяко 6-месечно лихвено плащане от четвъртата година на облигационния заем до пълния падеж на емисията.

Банка Довереник: Банката, изпълняваща функцията „Довереник на облигационерите” е “Тексим Банк” АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Възраждане, бул. Тодор Александров No 141.

За облигациите ще бъдат прилагани съответно разпоредбите на Закона за публичното предлагане на ценни книжа относно Довереника на облигационерите.

Обезпечение: 1. **Първа по ред договорна ипотека върху недвижими имоти, собственост на „Ловико Сухиндол” ЕАД с ЕИК 203256576** (с едноличен собственик на капитала „Холдинг Нов Век” АД), а именно: Недвижими имот с площ от 59 780 кв. м. по плана на гр. Сухиндол, община Павликени; 2. **Първа по ред договорна ипотека върху недвижими имоти, собственост на „Винпром Хасково” ЕАД с ЕИК 131407123** (с едноличен собственик на капитала „Холдинг Нов Век” АД), а именно: Недвижим имот в село Стамболово, Хасковска област, с площ от 16 801.00. 3. **Първа по ред**

договорна ипотека върху следните недвижими имоти, собственост на емитента „Холдинг Нов Век” АД, а именно: Урегулиран поземлен имот, с площ от 108 000 (сто и осем хиляди) квадратни метра, находящ се в град Павликени, област Велико Търново на ул. „Атанас Хаджиславчев” № 57; 4. Първа по ред договорна ипотека върху недвижим имот, собственост на Холдинг „Нов век” АД - УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в град Долни Дъбник, община Долни Дъбник, област Плевен, цялото с площ от 10 750 кв.м. ; 5. Първа по ред договорна ипотека върху недвижим имот, собственост на Холдинг „Нов век” АД - ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в землището на град Долни Дъбник, целият с площ 208.918 дка; 6. Първа по ред договорна ипотека върху недвижим имот, собственост на Холдинг „Нов век” АД - ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в землището на град Долни Дъбник, целият с площ 40, 461 дка.

07.02.2019 г.

С уважение:

Красмира Александрова

/Изпълнителен директор/

Михаил Михайлов

/Председател на СД/