

КОСТЕНЕЦ-ХХИ АД

**МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ДЕЙНОСТТА**

30 септември 2026 година

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА И ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
ЗА ПЕРИОДА ОТ 01.01.2026г. до 30.09.2026 г.

	Бележки	01.1.2026 30.09.2026	01.1.2025 30.09.2025
		EUR'ooo	EUR'ooo
Нетни приходи от дейността			
Приходи от продажби			
Други доходи			
Общо приходи от продължаващи дейности			
Разходи по икономически елементи			
Разходи за материали			
Разходи за външни услуги			
Разходи за персонала			
Разходи за амортизации			
Други оперативни разходи			
Разходи от обезценка			
Суми с корективен характер			
Себестойност на продадените стоки и други краткотрайни активи (без продукция)			
Промени в наличностите на готовата продукция и незавършено производство			
Разходи капитализирани в стойността на активи			
Други суми с корективен характер			
Общо разходи от продължаващи дейности без разходи за данъци			
Финансови приходи и разходи – нетно			
Печалба/загуба преди данъци			
Разходи за(икономия от) данъци			
Нетна печалба/загуба за годината			
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данък			
Общ всеобхватен доход за годината		0	0

Дата: 23.10.2026 г.

Съставител:

**Totka Boyanova
Nikolova**

Digitally signed by Totka
Boyanova Nikolova
Date: 2026.10.23 18:16:55
+03'00'

Тотка Николова

Изпълнителен директор:

**Ivan Apostolov
Apostolov**

Digitally signed by Ivan
Apostolov Apostolov
Date: 2026.10.23
18:09:37 +03'00'
Иван Апостолов

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА КОСТЕНЕЦ – ХХІ АД
към 30 септември 2026 година

АКТИВИ	Бележки	30.09.2026 EUR'ooo	31.12.2025 EUR'ooo
Нетекущи активи			
Имоти, машини и оборудване			
Инвестиции на разположение за продажба			
Инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия			
Общо нетекущи активи			
Текущи активи			
Материални запаси			
Текущи финансови активи			
Текущи данъчни активи			
Търговски и други вземания			
Парични средства и парични еквиваленти			
Общо текущи активи			
ОБЩО АКТИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	1.1.		
Собствен капитал			
Основен акционерен капитал		532	533
Резерви		4743	4743
Преоценъчен резерв			
Натрупани печалби /загуби		(5275)	(5276)
Общо собствен капитал		0	0
ПАСИВИ			
Нетекущи пасиви			
Задължения по банкови и търговски заеми, цесии			
Задължения по финансов лизинг			
Отсрочени данъчни пасиви			
Задължения към персонала при пенсиониране			
Общо нетекущи пасиви			
Текущи пасиви			
Краткосрочна част на дългосрочни банкови и търговски заеми, цесии			
Задължение по финансов лизинг			
Търговски и други задължения			
Задължения към персонала и социално осигуряване			
Данъчни задължения			
Общо текущи пасиви			
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		0	0

Дата: 23.10.2026

Съставител:

**Totka Boyanova
Nikolova**

Digitally signed by Totka
Boyanova Nikolova
Date: 2026.10.23 18:17:35 +03'00'
Тотка Николова

Изпълнителен директор:

**Ivan Apostolov
Apostolov**

Digitally signed by Ivan
Apostolov Apostolov
Date: 2026.10.23 18:10:39 +03'00'
Иван Апостолов

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ НА КОСТЕНЕЦ-ХХИ АД
към 30 септември 2026 година

	Основен акционерен капитал	Преоценъчен резерв	Резерви	Натрупана печалба (загуба)	Общо собствен капитал
	EUR'000	EUR'000	EUR'000	EUR'000	EUR'000
Салдо към 01 януари 2025	533	0	4743	-5 276	0
Трансфер на преоценъчен резерв за отписани нетекущи активи към „печалби и загуби”					
Печалба (загуба) за периода					
Салдо към 31 декември 2025	533	0	4743	-5 276	0
Трансфер на преоценъчен резерв за отписани нетекущи активи към „печалби и загуби”					
Нетна печалба за периода					
Салдо към 30 септември 2026	532	0	4743	-5 275	0

Дата: 23.10.2026

Съставител:

Totka Boyanova
Nikolova
Digitally signed by Totka
Boyanova Nikolova
Date: 2026.10.23
18:18:03 +03'00'
Тотка Николова

Изпълнителен директор:

Ivan
Apostolov
Apostolov
Иван Апостолов
Digitally signed
by Ivan Apostolov
Apostolov
Date: 2026.10.23
18:11:11 +03'00'

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ НА КОСТЕНЕЦ – ХХИ АД
към 30 септември 2026 година

	30.сеп.26 EUR'000	31.дек.25 EUR'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти		
Плащания на доставчици		
Плащания за персонала и социално осигуряване		
Курсови разлики, нето		
Платени/възстановени данъци (без данъци върху печалбата)		
Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми		
Други постъпления/плащания, нетно		
Паричен поток от оперативната дейност		
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на дълготрайни активи		
Възстановени /платени/ предоставени заеми в, т.ч по финансов лизинг		
Паричен поток от инвестиционната дейност		
Парични потоци от финансова дейност		
Получени краткосрочни заеми		
Платени краткосрочни заеми		
Платени лихви		
Други парични потоци		
Паричен поток от финансова дейност		
Нетно увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти преди ефекта от промените в обменните курсове		
Ефект от промените във валутните курсове върху паричните средства и паричните еквиваленти		
Нетно намаление/увеличение на парични средства		
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари 2026		
Парични средства и парични еквиваленти на 30 септември 2026	0	0

Дата: 23.10.2026

Съставител:

**Totka Boyanova
Nikolova**

Digitally signed by Totka
Boyanova Nikolova
Date: 2026.10.23
18:18:38 +03'00'
Тотка Николова

Изпълнителен директор:

**Ivan Apostolov
Apostolov**

Digitally signed by Ivan
Apostolov Apostolov
Date: 2026.10.23 18:12:07
+03'00'
Иван Апостолов

ОПОВЕСТИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ
МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 30.09.2026 година

23 октомври 2026 година, гр. Костенец

І. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Костенец – ХХИ АД е акционерно дружество, регистрирано в Софийски окръжен съд по фирмено дело № 4992 от 1991 година. Седалището на управление на дружеството е гр. Костенец, ул. "Съединение" № 2, Република България.

Собственост и управление

Костенец – ХХИ АД е публично дружество съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа. Към 30.09.2026 година **Костенец-ХХИ АД** има следната акционерна структура:

Акционери	Брой акции	Процент от капитала
Телпром ЕООД	407 930	39,13%
Шийлд Инвестмънт АД	132 475	12,71%
Чалиндж Кепитал България АД	360 090	34,54%
Комидор АД	51 900	4,98%
АКБ Актив АД	11 815	1,13%
Други (миноритарни) акционери	78 383	7,51%
ОБЩО	1 042 593	100,00%

Костенец - ХХИ АД е с едностепенна система за управление. Към 30.09.2026 г. Съвета на директорите е в състав:

1. Писторези Чезаре Джовани
2. "ТЕЛПРОМ" ЕООД, ЕИК/ПИК 200636178, чрез Костадин Иванов Косев
3. "ДЕЛИАС ХОЛДИНГ" ЛИМИТЕД, Чуждестранно юридическо лице, Идентификация 150558, държава Белиз, с физически представител Иван Апостолов Апостолов;

Дружеството се управлява и представлява поотделно от Костадин Иванов Косев – лице представляващо Телпром ЕООД и Иван Апостолов Апостолов – лице представляващо Делиас Холдинг Лимитед.

Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството включва следните видове операции и сделки - производство и търговия с хартия и хартиени изделия както за вътрешния, така и за външния пазар.

ІІ. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛОЖЕНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

Съгласно Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ), считано от 1 януари 2026 г., еврото става официална валута и законно платежно средство в България. Официалният обменен курс е определен като 1,95583 лева за 1 евро.

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство в националната валута на Република България - евро.

Точността на сумите представени във финансовия отчет е хиляди евра.

База за изготвяне на Финансовия отчет:

До 30.09.2026 г. финансовите отчети са изготвяни в съответствие с изискванията на Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз. Всички Международни стандарти за финансови отчети са публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти, в сила за периода на изготвяне на тези финансови отчети, са приети от Европейския съюз чрез процедура за одобрение, установена от Комисията на Европейския съюз.

Възприетата счетоводна политика е прилагана последователно през предходните години.

Финансовият отчет към 30.09.2026 г. е изготвен на база недействащо предприятие.

В раздела за допълнителна информация за текущата година и предходната година се докладва само СК (виж т. 2.8). Дружеството няма наличност от активи и пасиви.

ИЗЯВЛЕНИЕ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ

Финансовият отчет към 30.09.2026 г. е изготвен на база напълно недействащо предприятие и с него се докладва фактическото състояние на дружеството към 30.09.2026 г.

Ръководството счита, че в следващ краткосрочен период за дружеството няма да може да се прилага концепцията за действащо предприятие.

Пълния комплект финансови отчети, включва следните компоненти:

- отчет за финансовото състояние към края на периода;
- отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода;
- отчет за промените в собствения капитал за периода;
- отчет за паричните потоци за периода;
- пояснителни приложения, представляващи обобщение на по-важните счетоводни политики и друга пояснителна информация.

III. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Отчет за всеобхватния доход

1.1. Приходи

Основните приходи на дружеството включват:

ВИДОВЕ ПРИХОДИ	30.09.2026	30.09.2025
Приходи от продажба на продукция		
Приходи от услуги		
Други доходи		
Общо		
Приходи от продажба на продукция	30.09.2026	30.09.2025
Вътрешен пазар		
Износ		
Общо		

1.2. Разходи

1.2.1. Разходи за материали

ВИДОВЕ РАЗХОДИ	30.09.2026	30.09.2025
Основни материали		
Горива и смазочни материали		
Електроенергия		
Спомагателни материали		
Резервни части		
Амбалаж		
Работно облекло		
Други материали		
Общо		

1.2.2. Разходи за външни услуги

ВИДОВЕ УСЛУГИ	30.09.2026	30.09.2025
Транспорт		
Охрана		
Съобщение и комуникации		
Поддръжка на оборудване		
Данъци и такси		
Наеми		
Консултантски, правни, абонаментни и др.		
Одит		
Трудова медицина		
Застраховки		
Други		
Общо		

1.2.3. Разходи за заплати и осигуровки на персонала

	30.09.2026	30.09.2025
Заплати на персонала (без управленския персонал)		
Вноски за социално осигуряване		
Възнаграждения на управленския персонал		
Общо		

1.2.4. Разходи за амортизация

	30.09.2026	30.09.2025
Разходи за амортизация на дълготрайни материални активи		
Общо		

1.2.5. Други оперативни разходи

	30.09.2026	30.09.2025
Данъци и санкции		
Обучение, дарения, представителни разходи		
Командировки		
Други		
Общо		

1.3. Финансови приходи и разходи

	30.09.2026	30.09.2025
Финансови приходи		
От операции с финансови инструменти		
Положителни курсови разлики		
Приходи от лихви		
Други финансови приходи		
Финансови разходи		
Разходи за лихви		
Отрицателни курсови разлики		
Други финансови разходи		
Финансови приходи/разходи – нетно		

2. Отчет за финансовото състояние

2.1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

	Земя	Сгради	Машини и оборудване	Съоръжения и предавателни устройства	Стопански инвентар	Транспортни средства	В процес на изграждане	Общо
	EUR'000	EUR'000	EUR'000	EUR'000	EUR'000	EUR'000	EUR'000	EUR'000
Отчетна стойност								
Салдо към 31.12.2024	-	-	-	-	-	-	-	-
Постъпили	-	-	-	-	-	-	-	-
Излезли от употреба	-	-	-	-	-	-	-	-
Салдо към 31.12.2025	-	-	-	-	-	-	-	-
Постъпили	-	-	-	-	-	-	-	-
Излезли от употреба	-	-	-	-	-	-	-	-
Салдо на 30 сеп 2026	-	-	-	-	-	-	-	-
Амортизация								
Салдо към 31.12.2024	-	-	-	-	-	-	-	-
Амортизация за годината	-	-	-	-	-	-	-	-
Амортизация на излезли от употреба	-	-	-	-	-	-	-	-
Салдо към 31.12.2025	-	-	-	-	-	-	-	-
Начислена амортизация	-	-	-	-	-	-	-	-
Амортизация на излезли от употреба	-	-	-	-	-	-	-	-
Салдо на 30 сеп 2026	-	-	-	-	-	-	-	-
Балансова стойност към 31.12.2025	-	-	-	-	-	-	-	-
Към 30.09.2026	-	-	-	-	-	-	-	-

Активи в процес на изграждане

30.09.2026 31.12.2025

Общо

Нематериални активи

	Програмни продукти EUR'000	Права върху собственост EUR'000
Отчетна стойност		
Салдо към 31.12.2024	-	-
Постъпили	-	-
Излезли	-	-
Салдо на 31.12.2025	-	-
Постъпили	-	-
Излезли	-	-
Салдо към 30.09.2026	-	-
Балансова стойност		
към 31.12.2025	-	-
към 30.09.2026	-	-

2.2. Инвестиции на разположение за продажба

	30.09.2026	% на участие	31.12.2025	% на участие
Общо				

2.3. Материални запаси

	30.09.2026	31.12.2025
Материали		
Продукция		
Общо		

Материалите включват:

	30.09.2026	31.12.2025
Основни материали		
Спомагателни материали		
Резервни части		
Горива		
Смазочни материали		
Амбалаж		
Други		
Общо		

Основните материали по видове са както следва:

	30.09.2026	31.12.2025
Целулоза		
Хартия за рециклиране		
Химикали		
Багрила		
Помощни материали		
Общо		

Продукцията включва:

	30.09.2026	31.12.2025
Хартия за велпапе		
Санитарно хигиенна хартия		
Сулфитна хартия		
Общо		

2.4. Текущи финансови активи

	30.09.2026	31.12.2025
Вземания по кредити към свързани лица		
Вземания по лихви по кредити към свързани лица		
Вземания по кредити към несвързани лица		
Вземания по лихви по кредити към несвързани лица		
Общо		

2.5. Текущи данъчни активи

	30.09.2026	31.12.2025
Данък върху добавената стойност		
Корпоративен данък		
Общо		

2.6. Търговски и други вземания

	30.09.2026	31.12.2025
Вземания от свързани лица по продажби		
Вземания от клиенти по продажби		
Обезценка на несъбираеми вземания		
Вземания от свързани предприятия		
Вземания по предоставени аванси		
Вземания по съдебни спорове		
Гаранции		
Предплатени разходи		
Други		
Общо		

2.7. Парични средства и парични еквиваленти

	30.09.2026	31.12.2025
Парични средства в брой		
Парични средства в банки		
Общо		

2.8. Собствен капитал

	30.09.2026	31.12.2025
Основен акционерен капитал	532	533
Резерви	4743	4743
Преоценъчен резерв		
Натрупани печалби (загуби)	(5275)	(5276)
Общо собствен капитал	0	0

2.9.Задължения по банкови и търговски заеми

	30.09.2026		31.12.2025	
	Текуща част	Нетекуща част	Текуща част	Нетекуща част
Задължения по кредити от свързани лица				
Задължения по лихви по кредити от свързани лица				
Задължения по кредити от несвързани лица				
Задължения по лихви по кредити от несвързани лица				
Общо				

2.10.Задължения по финансов лизинг

	30.09.2026		31.12.2025	
	Текуща част	Нетекуща част	Текуща част	Нетекуща част
Задължения по лизинг от свързани лица				
Задължения по лизинг от несвързани лица				
Общо				

2.11.Търговски и други задължения

	30.09.2026	31.12.2025
Задължения към доставчици		
Задължения по получени аванси		
Други		
Общо		

2.12.Задължения към персонала и социално осигуряване

	30.09.2026	31.12.2025
Неизплатени заплати		
Задължения по РЗ и социалното осигуряване		
Неизползвани отпуски		
Социални осигуровки върху отпуските		
Общо		

2.13.Данъчни задължения

	30.09.2026	31.12.2025
Данъци върху доходите на физическите лица		
Данъци върху разходите и данък при източника по ЗКПО		
Други данъци		
Общо		

IV. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

1. Свързани лица и сделки със свързани лица

Дружеството оповестява следните свързани лица:

Свързано лице	Вид свързаност
Телпром ЕООД	Акционер
Шийлд Инвестмънт АД	Акционер
Чалиндж Кепитал България АД	Акционер
Комидор АД	Акционер
АКБ Актив АД	Акционер

През третото тримесечие на 2026 г. , както и за целия период от началото на годината дружеството не е извършвало сделки със свързани лица.

2. Събития след края на отчетния период

Няма настъпили съществени събития след края на отчетния период, които да налагат допълнителни корекции във финансовия отчет на Дружеството към 30.09.2026 г.

Ivan Apostolov
Apostolov
Digitally signed by Ivan
Apostolov Apostolov
Date: 2026.10.23
18:12:42+03'00'

Иван Апостолов

23 октомври 2026 година

МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

Ръководството представя настоящия доклад и междинен финансов отчет (неодитиран) към 30.09.2026 г., изготвен в съответствие Международните стандарти за финансово отчитане. Последващата информация има за цел да разкрие факти и обстоятелства, настъпили през третото тримесечие на 2026 г. и ефекта им върху резултатите и финансовото състояние на Дружеството за деветмесечието.

Обстоятелства от съществено значение, настъпили през 2016 година, но имащи отражение върху настоящите резултати и състояние на Дружеството

Поради неизпълнение от страна на „Костенец-ХХИ“ АД на негови задължения по договор за банков кредит с банка „Банка ДСК“ ЕАД, с договор за цесия от 07.08.2015 г., вземането на „Банка ДСК“ ЕАД от „Костенец-ХХИ“ АД по договор за банков кредит № 1574/20.04.2015 г., в размер на 4 857 589,62 лв., е прехвърлено на: „Българска индустриална и търговска корпорация“ АД, с ЕИК: 13047732, „Г и М Консулт“ АД, с ЕИК: 175282415, „К Кепитъл“ АД, с ЕИК: 175282454 и „Сафин“ АД, с ЕИК: 106626340.

За обезпечаване на задълженията си по договора за банков кредит с „Банка ДСК“ ЕАД, „Костенец-ХХИ“ АД е учредило залог на цялото си търговско предприятие, като съвкупност от права, задължения и фактически отношения, вписан в Търговския регистър по партидата на залогодателя под номер № 20150427112039 и в ЦРОЗ под номер № 2015042802044.

В резултат на прехвърлянето на вземането от страна на Банка ДСК е настъпила следващата от същото промяна в заложенния кредитор по договора за залог на търговско предприятие, вписана в Търговския регистър по партидата на залогодателя под номер № 20150902131650 и в ЦРОЗ под номер № 2015090302024.

Поради неизпълнение на задълженията на „Костенец-ХХИ“ АД към заложените кредитори, придобили вземането, а именно: „Българска индустриална и търговска корпорация“ АД, „К Кепитъл“ АД, „Г и М Консулт“ АД и „Сафин“ АД са вписали пристъпване към изпълнение върху търговското предприятие на Костенец-ХХИ АД, като съвкупност от права, задължения и фактически отношения, вписано в Търговския регистър по партидата на залогодателя под номер № 20150914134311 и в ЦРОЗ под номер № 2015091502549.

В резултат на горното е сключен договор за продажба на търговско предприятие между продавача: „Българска индустриална и търговска корпорация“ АД, „К Кепитъл“ АД, „Г и М Консулт“ АД и „Сафин“ АД и купувача, в лицето на „Костенец Пейпър Мил“ ЕАД за прехвърляне на цялото търговско предприятие на Костенец-ХХИ АД, като съвкупност от права, задължения и фактически отношения.

С вписване № 20160301100836 от 01.03.2016 г. по партидата на „Костенец-ХХИ“ АД в Търговския регистър и по партидата на „Костенец Пейпър Мил“ ЕАД е вписано прехвърляне на търговското предприятие на „Костенец-ХХИ“ АД, като съвкупност от права, задължения и фактически отношения.

Съответно „Костенец-ХХИ“ АД не е осъществявало производствена и търговска дейност считано от 01.03.2016 година.

Ръководството на Дружеството счита, че Дружеството е **недействащо предприятие**. При оценката за това дали принципа - предположение за действащо предприятие е уместен, ръководството взема предвид цялата налична информация за обозримото бъдеще, която обхваща поне, но не се ограничава само до дванадесетте месеца от края на отчетния период.

Преглед на дейността

Приходи от дейността

През деветмесечието на 2026 година Дружеството не е осъществявало дейност и няма реализирани приходи от продажби. Поради прехвърлянето на търговското предприятие на „Костенец-ХХИ“ АД на 01.03.2016 г. Дружеството не извършва производствена и търговска дейност считано от горната дата.

Описание на основните рискове от дейността

Дружеството няма активи, пасиви, персонал, както и финансиране.

В предвид невъзможността на Дружеството да продължи дейността си в обозримо бъдеще не са налице рискове, които да бъдат идентифицирани.

Резултати за текущия период и финансово състояние

Таблицата по-долу представя информация относно компонентите на печалбата/загубата на Дружеството на база междинния финансов отчет (неодитиран) към 30.09.2026 г. спрямо данните от неодитирания междинен финансов отчет към същата дата на предходната финансова година.

	30.09.2026 EUR'000	30.09.2025 EUR'000
Приходи от продажби на продукция	0	0
Приходи от услуги	0	0
Други	0	0
Общо приходи:	0	0
	0	0
Разходи за материали	0	0
Разходи за външни услуги	0	0
Разходи за персонала	0	0
Други оперативни разходи	0	0
Разходи за амортизация	0	0
Разходи от обезценка	0	0
Промени в продукцията и незавършено производство	0	0
Себестойност на продадените стоки и други краткотрайни активи (без продукция)	0	0
Други суми с корективен характер	0	0
Общо разходи по икономически елементи	0	0
	0	0
Резултат преди финансови приходи/разходи, данъци и амортизации	0	0
	0	0
Нетни приходи от финансова дейност	0	0
	0	0
EBITDA	0	0
Норма на EBITDA	0%	0%
EBIT	0	0
Норма на EBIT	0%	0%
Разходи за лихви	0	0
Печалба/Загуба преди данъци	0	0
Разходи за (икономия от) данъци	0	0
Печалба/ Загуба за годината:	0	0
Друг всеобхватен доход, нетно от данък	0	0
Общ всеобхватен доход	0	0
Доход на акция (BGN)	0	0

Активи и пасиви

АКТИВИ	30.09.2026 EUR'000	31.12.2025 EUR'000
Нетекущи активи	<u>0</u>	<u>0</u>
Имоти, машини и съоръжения	0	0
Нематериални активи	0	0
Инвестиции на разположение за продажба	0	0
Инвестиции в асоциирани предприятия	0	0
	0	0
Текущи активи	<u>0</u>	<u>0</u>
Материални запаси	0	0
Текущи финансови активи	0	0
Текущи данъчни активи	0	0
Търговски и други вземания	0	0
Парични средства и парични еквиваленти	0	0
Общо активи	<u>0</u>	<u>0</u>
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	30.09.2026 EUR'000	31.12.2025 EUR'000
Собствен капитал и резерви	<u>0</u>	<u>0</u>
Основен капитал	532	533
Резерви	4 743	4 743
Преоценъчен резерв	0	0
Натрупани загуби	-5 275	-5 276
Нетекущи пасиви	<u>0</u>	<u>0</u>
Заеми, в т.ч.:	0	0
Задължения по финансов лизинг	0	0
Задължения по дългосрочни търговски заеми	0	0
Отсрочени данъчни пасиви	0	0
Задължения за пенсионни доходи	0	0
Текущи пасиви	<u>0</u>	<u>0</u>
Търговски и други задължения	0	0
Заеми, в т.ч.:	0	0
Задължения по финансов лизинг	0	0
Краткосрочна част на дългосрочни банкови, търговски заеми, цесии	0	0
Задължения към свързани лица	0	0
Общо пасиви	<u>0</u>	<u>0</u>
Общо собствен капитал и пасиви	<u>0</u>	<u>0</u>

Информация за сключените сделки със свързани лица и/или заинтересовани лица:

През деветмесечието на 2026 г. Дружеството не е осъществявало сделки със свързани лица.

Информация за нововъзникнали съществени вземания и/или задължения:

Към 30.09.2026 г. няма нововъзникнали съществени вземания и/или задължения.

Изпълнителен директор:

Ivan Apostolov
Apostolov
Digitally signed by Ivan
Apostolov Apostolov
Date: 2026.10.23
18:13:11 +03'00'

Иван Апостолов

23 октомври 2026 година

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

към междинен финансов отчет за дейността на Костенец-ХХИ АД за третото тримесечие на 2026 г.(в съответствие с изискванията на чл.12, ал.1, т.4 от Наредба № 2 на КФН)

а. информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента;

През отчетния период не са настъпили промени в счетоводната политика на „Костенец-ХХИ“ АД (Дружеството).

б. информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група;

Няма промени в икономическата група на емитента.

в. информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност;

През третото тримесечие на 2026 г. Дружеството не е осъществявало производствена и търговска дейност. Не са извършвани организационни промени, не е осъществявано преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, както и апортни вноски от страна на Дружеството, даване под наем на имущество и дългосрочни инвестиции.

г. становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година;

Дружеството не осъществява производствена и търговска дейност считано от 1 март 2016 г. и в този смисъл няма оповестявани прогнози, касаещи резултатите от дейността на Дружеството.

д. данни за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на тримесечието, и промените в притежаваните от лицата гласове за отчетния период;

Към 30.09.2026 г. следните лица, посочени поименно, притежават пряко 5% или повече от капитала и съответно от акциите с право на глас в общото събрание на емитента „Костенец-ХХИ“ АД:

Име и адрес	Брой притежавани акции	Процент от капитала
1. „Телпром“ ЕООД, гр. София, район Илинден, ж.к. Илинден, ул. „Кукуш“ № 2	407 930	39,1%
2. „Чалиндж Кепитъл България“ АД	360 090	34,5%
3. „Шийлд Инвестмънт“ АД	132 475	12,7%

За периода от края на предходното тримесечие до 30.09.2026 г. не е налице изменение в лицата, притежаващи пряко 5 на сто или повече от капитала и от гласовете в общото събрание на акционерите на „Костенец-ХХИ“ АД.

е. данни за акциите, притежавани от членовете на управителните и контролните органи на емитента към края на шестмесечието, както и промените настъпили през отчетния период за всяко лице поотделно;

Към края на отчетното тримесечие членовете на управителния орган на Дружеството не притежават акционерно участие в капитала на „Костенец-ХХИ“ АД, с изключение на „Телпром“ ЕООД, притежаващ пряко право на глас за 407 930 акции. Доколкото на Дружеството е известно, членовете на управителния орган на Дружеството не са търгували с акции на „Костенец-ХХИ“ АД за периода на третото тримесечие.

ж. информация за всякакви съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно;

Към 30.09.2026 г. от или срещу „Костенец-ХХИ“ АД няма заведени съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания, чиято обща стойност да надхвърля 10 на сто от собствения капитал на Дружеството.

з. информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество, или от техни дъщерни дружества заеми, предоставените обезпечения или поетите задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т.ч. и на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента или неговите дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, включително допълнителни споразумения, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта, за която са отпуснати, в случай че са сключени като целеви;

Дружеството не е отпуснало заеми, няма отпуснати заеми от дъщерно дружество, или от техни дъщерни дружества, както и няма предоставени обезпечения или поети задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т.ч. и на свързани лица.

23.10.2026 г.

Изпълнителен директор:

Ivan Apostolov
Apostolov

Digitally signed by Ivan
Apostolov Apostolov
Date: 2026.10.23
18:13:45 +03'00'

.....
Иван Апостолов

Информация по смисъла на Приложение № 4 от Наредба № 2 на КФН за третото тримесечие на 2026 г.

1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.
Няма.
2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството до обявяване на дружеството в несъстоятелност.
Няма.
3. Сключване или изпълнение на съществени сделки.
Няма.
4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие
Няма.
5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.
Няма.
6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.
Няма.
7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.
Няма.
8. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.
Няма.

Електронна препратка към избраната от дружеството информационна медия за разкриване на вътрешна информация по Регламент 596/2014

Като публично дружество „Костенец-ХХИ“ АД оповестява вътрешна и друга текуща информация до обществеността посредством информационната медия Infostock.bg на следния електронен адрес: <https://www.infostock.bg/infostock/control/search?ticker=HHI>, както и на корпоративната страница на дружеството: <http://www.hhi-bg.eu/>. Публикуваната вътрешна информация от компанията е налична на адрес: http://www.hhi-bg.eu/bg/invest/inside_info.html

23.10.2026 г.

Изпълнителен директор:

**Ivan
Apostolov
Apostolov**

Digitally signed by
Ivan Apostolov
Apostolov
Date: 2026.10.23
18:14:12 +03'00'

Иван Апостолов

Информация

по чл.12, ал. 1. т.2 от Наредба № 2 на КФН относно оповестената от „КОСТЕНЕЦ-ХХИ“ АД периодична и вътрешна информация (по смисъла на чл.7 от Регламент (ЕС) № 596/2014)

Дружеството оповестява вътрешна и друга периодична информация до обществеността посредством информационната медия Infostock.bg на следния електронен адрес ([линк](#)), както и на корпоративната страница на дружеството: <http://www.hhi-bg.eu/>. Публикуваната вътрешна информация от компанията е налична на адрес: http://www.hhi-bg.eu/bg/invest/inside_info.html

За периода 01.01.2026 г. до 30.09.2026 г. „Костенец-ХХИ“ АД е оповестило следната информация пред КФН, БФБ АД и обществеността:

На 08.07.2026 г. Дружеството е оповестило пред КФН, БФБ АД и обществеността междинен финансов отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа за първото шестмесечие на 2026 година.

На 29.06.2026 г. Дружеството е оповестило пред КФН, БФБ АД и обществеността Протокол от проведеното на 26.06.2026 г. (втора дата) редовно Общо събрание на акционерите на дружеството ([Протокол ОСА 26.06.2026 г.](#)).

На 16.06.2026 г. Дружеството е оповестило пред КФН, БФБ АД и обществеността Констативен протокол от насроченото за 12.06.2026 г. заседание на РГОСА, което поради липса на законово изискуемия кворум не бе проведено ([Констативен протокол от 12.06.2026 г.](#)).

На 08.05.2026 г. Дружеството е оповестило пред КФН, БФБ АД и обществеността покана и материали за свикване на редовно Общо събрание на акционерите на дата 12.06.2026 г. ([покана и материали РГОСА](#)) В поканата за провеждане на ОСА е предвидена втора възможна дата, а именно 26.06.2026 г.

На 23.04.2026 г. Дружеството е оповестило пред КФН, БФБ АД и обществеността тримесечен отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа за първото тримесечие на 2026 година.

На 24.03.2026 г. Дружеството е оповестило пред КФН, БФБ АД и обществеността комплекта документи, включени в Годишния финансов отчет за дейността на дружеството за 2025 година в единен европейски електронен формат.

На 27.01.2026 г. Дружеството е оповестило пред КФН, БФБ АД и обществеността тримесечен отчет на публично дружество и емитент на ценни книжа за четвъртото тримесечие на 2025 година.

23 октомври 2026 година

Изпълнителен директор:

Ivan
Apostolov
Apostolov

Digitally signed by Ivan
Apostolov Apostolov
Date: 2026.10.23
18:14:43 +03'00'

Иван Апостолов

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100о, ал. 4, т. 3 от ЗППЦК

Долуподписаният Иван Апостолов Апостолов, в качеството си на физически представител на “ДЕЛИАС ХОЛДИНГ” ЛИМИТЕД, Чуждестранно юридическо лице, Идентификация 150558, държава Белиз – Изпълнителен директор на “Костенец-ХХИ” АД удостоверявам, че

а) междинният финансов отчет на “Костенец-ХХИ” АД към 30.09.2026 г., съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и финансовия резултат на емитента;

б) междинният доклад за дейността съдържа достоверен преглед на информацията по чл. 100о, ал. 4, т. 2 от ЗППЦК.

23.10.2026 г.

Ivan
Apostolov
Apostolov
Декларатор: .
Digitally signed
by Ivan Apostolov
Apostolov
Date: 2026.10.23
18:15:09 +03'00'

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100о, ал. 4, т. 3 от ЗППЦК

Долуподписаната Тотка Боянова Николова – Главен счетоводител на „Костенец-ХХИ” АД, удостоверявам, че:

а) междинният финансов отчет на “Костенец-ХХИ” АД към 30.09.2026 г., съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и финансовия резултат на емитента.

б) междинният доклад за дейността съдържа достоверен преглед на информацията по смисъла на чл. 100о, ал.4, т.2 от ЗППЦК.

23.10.2026г.

Totka
Boyanova
Nikolova
Декларатор:

Digitally signed by
Totka Boyanova
Nikolova
Date: 2026.10.23
18:19:27 +03'00'