



ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

към междинен финансов отчет за дейността на Костенец-ХХИ АД за четвъртото тримесечие на 2025 г. (в съответствие с изискванията на чл.12, ал.1, т.4 от Наредба № 2 на КФН)

а. информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента;

През отчетния период не са настъпили промени в счетоводната политика на „Костенец-ХХИ“ АД (Дружеството).

б. информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група;

Няма промени в икономическата група на емитента.

в. информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност;

През четвъртото тримесечие на 2025 г. Дружеството не е осъществявало производствена и търговска дейност. Не са извършвани организационни промени, не е осъществявано преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, както и апортни вноски от страна на Дружеството, даване под наем на имущество и дългосрочни инвестиции.

г. становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година;

Дружеството не осъществява производствена и търговска дейност считано от 1 март 2016 г. и в този смисъл няма оповестявани прогнози, касаещи резултатите от дейността на Дружеството.

д. данни за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на тримесечието, и промените в притежаваните от лицата гласове за отчетния период;

Към 31.12.2025 г. следните лица, посочени поименно, притежават пряко 5% или повече от капитала и съответно от акциите с право на глас в общото събрание на емитента „Костенец-ХХИ“ АД:

Име и адрес	Брой притежавани акции	Процент от капитала
1. „Телпром“ ЕООД, гр. София, район Илинден, ж.к. Илинден, ул. „Кукуш“ № 2	407 930	39,1%
2. „Чалиндж Кепитъл България“ АД	360 090	34,5%
3. „Шийлд Инвестмънт“ АД	132 475	12,7%

За периода от края на предходния тримесечен период до 31.12.2025 г. не е налице изменение в лицата, притежаващи пряко 5 на сто или повече от капитала и от гласовете в общото събрание на акционерите на „Костенец-ХХИ“ АД.

е. данни за акциите, притежавани от членовете на управителните и контролните органи на емитента към края на тримесечието, както и промените настъпили през отчетния период за всяко лице поотделно;

Към края на отчетното тримесечие членовете на управителния орган на Дружеството не притежават акционерно участие в капитала на „Костенец-ХХИ“ АД, с изключение на „Телпром“ ЕООД, притежаващ пряко право на глас за 407 930 акции. Доколкото на Дружеството е известно, членовете на управителния орган на Дружеството не са търгували с акции на „Костенец-ХХИ“ АД за периода на четвъртото тримесечие.

ж. информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно;

Към 31.12.2025 г. от или срещу „Костенец-ХХИ“ АД няма заведени съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания, чиято обща стойност да надхвърля 10 на сто от собствения капитал на Дружеството.

з. информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество, или от техни дъщерни дружества заеми, предоставените обезпечения или поетите задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т.ч. и на свързани лица с посочване на имена или наименования и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента или неговите дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, включително допълнителни споразумения, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от

посочените в тази разпоредба, както и целта, за която са отпуснати, в случай че са сключени като цели;

Дружеството не е отпускало заеми, няма отпуснати заеми от дъщерно дружество, или от техни дъщерни дружества, както и няма предоставени обезпечения или поети задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т.ч. и на свързани лица.

22.01.2026 г.

Изпълнителен директор:

.....
Иван Апостолов - физически представител
на "ДЕЛИАС ХОЛДИНГ" ЛИМИТЕД