

**Междинен доклад за дейността на „ФС Холдинг“ АД
по чл. 100о, ал. 4, т.2 от ЗППЦК**

1. Информация за важни събития, настъпили през третото тримесечие на 2025 г.

1.1. Считано от 04.08.2025 г. са вписани следните промени по партида на „ФС ХОЛДИНГ“ АД в Търговския регистър: Назначаване на прокурист в лицето на Владислав Йорданов Донев и вписване на нов начин на представляване - „само от прокуриста или заедно от прокуриста и изпълнителния директор“.

1.2. През третото тримесечие „ИФ МЕНИДЖМЪНТ“ АД продава на „НОМОКАНОН - 2000“ ЕООД 11.32 % или 42 195 броя от акциите с право на глас в Общо събрание на акционерите на „ФС ХОЛДИНГ“ АД.

1.3. През третото тримесечие „ФС ХОЛДИНГ“ АД придобива 48.80% от капитала на „Хелт енд Уелнес“ АД срещу сумата от 500 хил. лв. и 11.41% от капитала на „Конкорд Фонд 8 – Алтернативен Инвестиционен фонд“ АД срещу сумата от 20 001 хил. лв.

2. Влияние на информацията по т. 1 върху резултатите във финансовия отчет:

Към 30.09.2025 г. дружеството отчита печалба след данъци в размер на 397 хил. лв. и приходи в размер на 2 802 хил. лв., които са съвкупност от приходи от лихви - 2 331 хил. лв., приходи от възстановена обезценка на финансови активи за очаквани кредитни загуби в размер на 456 хил. лв. и печалби от операции с финансови инструменти по справедлива стойност в печалбата и загубата в размер на 15 хил. лв.

3. Описание на основните рискове и несигурност, пред които е изправен „ФС Холдинг“ АД през финансовата година.

При осъществяване на своята текуща, инвестиционна и финансова дейност, Дружеството е изложено на следните финансови рискове:

- Кредитен риск: възможността длъжник да не изплати задълженията си – изцяло или частично – или да не го изплати своевременно, предизвиквайки по този начин загуба за Дружеството;
- Ликвиден риск: рискът Дружеството да няма или да не е в състояние да набави парични средства, когато са необходими и поради това да срещне трудности при изпълнение на своите финансови задължения;
- Пазарен риск: рискът определен финансов инструмент да претърпи колебания по отношение на справедливата стойност или на бъдещите парични потоци в резултат на колебания на пазарните цени. Всъщност Дружеството е изложено на три компонента на пазарния риск:
 - Лихвен риск;
 - Валутен риск;
 - Риск от промяна в цената на собствения капитал.

За ефективно управление на тези рискове, Съветът на Директорите е одобрил специфични стратегии за мениджмънт на финансовия риск, които са в съответствие с корпоративните цели. Основните насоки на тези стратегии определят краткосрочните и дългосрочните цели и действия, които трябва да се предприемат, за да се управляват финансовите рискове, пред които е изправено Дружеството.

Основните насоки на политиката по отношение на финансовите рискове са следните:

- Минимизиране на лихвения риск, валутния риск и ценовия риск за всички видове сделки;
- Максимално използване на „естественото хеджиране“, при което в максимална възможна степен се залага на естественото прихващане на продажби, разходи, дължими суми и

вземания, преизчислени в съответната валута, вследствие на което се налага прилагане на стратегии на хеджиране само за салдата в превишение. Същата стратегия се прилага и по отношение на лихвения риск;

- Всички дейности по управление на финансовия риск се осъществяват и контролират на централно ниво;
- Всички дейности по управление на финансовия риск се осъществяват на разумна и последователна основа и при спазване на най-добрите пазарни практики.

Дружеството може да инвестира в акции или други подобни инструменти само в случай, че е налице временна допълнителна ликвидност, като за всички подобни сделки е необходимо разрешение от Съвета на директорите.

4. Информация за сключени големи сделки между свързани лица.

Няма Такива сделки.

5. Важни събития, настъпили след отчетния период: Няма такива събития.

27.10.2025 г.



Владислав Донев
Прокурист