

**ПОДБРАНИ
ОБЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**
**Съгласно т."8",б."д" от МСС34"Междинно счетоводно отчитане" към
31/03/2025 година**

Съгласно т.8",б."д" от МСС34 "Междинно счетоводно отчитане, Ви уведомяваме, че през отчетното първо тримесечие на 2025 год., дейността на "ФС Холдинг" АД, гр. София е била без съществени изменения, запазил се е характера и условията на работа. Следва да се отбележат следните факти:

1. Дружеството е приложило за първи път определени стандарти, които влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2025 г. Дружеството не е приложило по-рано други стандарти или изменения на стандарти, които са публикувани, но все още не са влезли в сила.

(а) Изменения в МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове: Липса на конвертируемост, в сила от 1 януари 2025 г., приет от ЕС Януари 2025 г., приет от ЕС.

Измененията в МСС 21 включват:

- ✓ уточняване кога една валута може да бъде обменена в друга валута и кога не – една валута може да бъде обменена, когато предприятието е в състояние да обмени тази валута за другата валута чрез пазари или механизми за обмен, които създават изпълними права и задължения без неоправдано забавяне към датата на оценяване и за определена цел; една валута не може да бъде обменена в друга валута, ако предприятието може да получи само незначителна сума от другата валута;
- ✓ изискване как предприятието да определи обменния курс, който се прилага, когато дадена валута не може да бъде обменена - когато дадена валута не може да бъде обменена към датата на оценяване, предприятието оценява спот обменния курс като курс, който би се приложил при редовна сделка между пазарни участници към датата на оценяване и който би отразил вярно преобладаващите икономически условия;
- ✓ Валутния курс, който се прилага, когато дадена валута не може да бъде обменена - когато дадена валута не може да бъде обменена към датата на оценяване, предприятието оценява спот обменния курс като курс, който би се приложил при редовна сделка между пазарни участници към датата на оценяване и който би отразил вярно преобладаващите икономически условия;
- ✓ изискване за оповестяване на допълнителна информация, когато валутата не е конвертируема - когато валутата не е конвертируема, предприятието оповестява информация, която би позволила на потребителите на неговите финансови отчети да преценят как липсата на конвертируемост на валутата влияе или се очаква да повлияе на неговите финансови резултати, финансово състояние и парични потоци.

Годишни подобрения, в сила от 1 януари 2026 г., все още неприети от ЕС

Годишните подобрения обхващат широка област от теми в следните стандарти:

- МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане

Отчитане на хеджиране от предприятие, което прилага за пръв път МСФО. Изменението

разглежда потенциално объркване, произтичащо от несъответствие във формулировката на параграф Б6 от МСФО 1 и изискванията за отчитане на хеджиране в МСФО 9 Финансови инструменти.

- МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестявания

Печалба или загуба от отписване. Изменението се отнася до потенциално объркване в параграф Б38 от МСФО 7, произтичащо от остаряло позоваване на параграф, който е бил заличен от стандарта при издаването на МСФО 13 Оценяване на справедливата стойност. Оповестяване на отсрочената разлика между справедливата стойност и цената на сделката. Изменението се отнася до несъответствие между параграф 28 от МСФО 7 и придружаващите го насоки за прилагане, което възниква, когато последващо изменение, произтичащо от издаването на МСФО 13, е направено в параграф 28, но не и в съответния параграф в насоките за прилагане.

Въведение и оповестяване на кредитния риск. С изменението се преодолява потенциално объркване, като в параграф НП1 се пояснява, че ръководството не илюстрира непременно всички изисквания в посочените параграфи на МСФО 7. Някои оповестявания са опростени.

- МСФО 9 Финансови инструменти

Премахване на признаването на лизингови задължения от страна на лизингополучателя. Изменението е насочено към потенциал на липса на яснота при прилагането на изискванията на МСФО 9 за отчитане на погасяването на лизинговите задължения на лизингополучателя, която възниква, тъй като параграф 2.1, буква б), подточка ii) от МСФО 9 включва препратка към параграф 3.3.1, но не и към параграф 3.3.3 от МСФО 9.

Цена на сделката. Изменението се отнася до потенциално объркване, произтичащо от препратката в Приложение А към МСФО 9 към определението на "цена на сделката" в МСФО 15 Приходи от договори с клиенти, докато терминът "цена на сделката" се използва в определени параграфи на МСФО 9 със значение, което не е непременно в съответствие с определението на този термин в МСФО 15.

- МСФО 10 Консолидирани финансови отчети

Определяне на "де факто агент". Изменението се отнася до потенциално объркване, произтичащо от несъответствие между параграфи Б73 и Б74 от МСФО 10, свързани с определянето от страна на инвеститора на това дали друга страна действа от негово име, чрез уеднаквяване на формулировките в двата параграфа.

- МСС 7 Отчет за паричните потоци

Себестойностен метод. Изменението се отнася до потенциално объркване при прилагането на параграф 37 от МСС 7, което произтича от използването на термина „себестойностен метод“, който вече не е дефиниран в счетоводните стандарти на МСФО.

2. Дейността на дружеството няма сезонен характер и е запазена ритмичността при извършването на разходите и получаването на приходите. За отчетния период дружеството не е реализирало приходи .

3. Няма необичайни за предприятието активи, пасиви, приходи, разходи и парични потоци. Основната дейност на холдинга е свързана с посредническа дейност между холдинга, дъщерните му дружества и техните клиенти и доставчици. През

първото тримесечие на 2025 година не са извършени сделки със свързани лица на "ФС холдинг" АД.

4. Няма промяна в приблизителните оценки на отчетените суми през предходната година и през предходния междинен финансов отчет.

5. На 30.09.2024 г. „ФС Холдинг“ АД емитира облигационен заем в размер на 18 000 000.00 лв, представляващи 18 000 бр. обикновени, безналични, лихвоносни, поименни, необезпечени и неконвертируеми облигации с номинал 1000 лв/бр. Срокът на облигацията е 7 години при годишна плаваща лихва равна на сумата от 6 – месечния EURIBOR плюс надбавка от 1,5%, начислявана на лихвена конвенция Act/365L, но не по – малко от 3% и не повече от 5.5%. Лихвата се начислява и дължи на шестмесечен период от датата на издаването на облигационния заем. Амортизационните плащания на главницата се извършват на 8 равни вноски от четвъртата до седмата година от по 2 500 хил лв. Главничните плащания са дължими на съответните дати на лихвените плащания.

6. На 03.12.2024 г. „ФС Холдинг“ АД емитира облигационен заем в размер на 27 000 000.00 лв, представляващи 27 000 бр. обикновени, безналични, лихвоносни, поименни, необезпечени и неконвертируеми облигации с номинал 1000 лв/бр. Срокът на облигацията е 7 години при годишна плаваща лихва равна на сумата от 6 – месечния EURIBOR плюс надбавка от 2 %, начислявана на лихвена конвенция Act/365L, но не по – малко от 3% . Лихвата се начислява и дължи на шестмесечен период от датата на издаването на облигационния заем. Амортизационните плащания на главницата се извършват на 8 равни вноски от четвъртата до седмата година от по 3 375 хил. лв. Главничните плащания са дължими на съответните дати на лихвените плащания.

Към 31.12.2024 г. „ФС Холдинг“ АД сключва договор за цесия, в качеството си на цесионер. Предмет на договора са вземания в размер на 45 000 хил. лв. По договора се начислява лихва в размер на 7 % на годишна база.

7. Не са начислявани и изплащани дивиденди през периода на междинния финансов отчет.

8. "ФС Холдинг" АД и дружествата от групата не отчитат във финансовия си отчет приход и резултат по сегменти, съгласно МСС "Отчитане по сектори".

9. Няма съществени събития след края на отчетния период, които не са били оповестени във финансовите отчети за конкретния период.

10. Няма промяна в състава на предприятието, в т.ч. осъществени бизнескомбинации, придобиване или продажба на дъщерни компании и дългосрочни инвестиции, реструктурирания и преустановяващи се дейности, които да дават отражение върху финансовото състояние на "ФС Холдинг" АД. Дружеството няма промени в условните задължения или условните активи от датата на последния годишен финансов отчет.

11. Във връзка с доходите на персонала МСС19 се оповестява следната информация: Сумата, призната като разход за доходи на персонала е представена в отчета за доходите на съответните редове и е в размер на 14 хил. лв. Разходи за

компенсируеми отпуски няма. Задълженията към персонала към 31.03.2025 година са в размер на 8 хил. лв.

12. През първо тримесечие на 2025 г. Дружеството не е извършвало обезценка на активи по МСС36 „Обезценка на активи”.

13. Към 31.03.2025 година дружеството има следното дъщерно дружество: „ФС Холдинг“ АД притежава 100% от акциите в „ДИ СИ ЕЙ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕАД, ЕИК/ПИК 206858118.

Към 31.03.2025г. Дружеството притежава акции в асоциирани предприятия: „Леспроминженеринг АД ” - Акции на стойност 20 хил. лв. представляващи 36,39% от капитала.

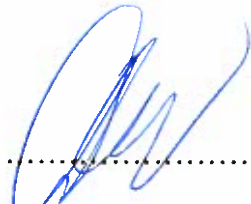
14. Към 31.03.2025 година „ФС Холдинг“ АД притежава общински облигации от община Дупница на стойност 2 хил. лв.

15. Към 31.03.2025 година, дружеството не притежава държавни ценни книжа и инвестиции в дружества извън република България.

гр. София

25.04.2025г.

Изпълнителен директор:


Розалина Станкова