

**Доклад за дейността**  
**на**  
**„ЕКИП-98 ХОЛДИНГ“ АД**  
**за периода**  
**01.01.2025 г. – 30.09.2025 г.**

*в съответствие с разпоредбите на чл. 100аСир>1, ал.4, т.2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и НАРЕДБА № 2 от 09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар*

## **Систематизирана финансова информация**

Към 30.09.2025 г. „Екип-98 Холдинг“ АД приключи с нетна печалба в размер на 111 ХИЛ. ЛВ.

### **Информация за важни събития с натрупване през годината.**

С решение на Съвета на директорите от 08.05.2025 г. беше свикано редовно заседание на ОСА, което се проведе на 17.06.2025 г. по седалище на дружеството. На заседанието бяха приети одитираните финансови отчети за 2024 г., отчетите на директора а връзка с инвеститорите и одитния комитет за работата им през 2024 г., доклада за дейността на дружеството за 2024 г., заедно с всички останали важни документи за изминалата 2024 г. Общото събрание преизбра специализирано одиторско предприятие „КРОУ БЪЛГАРИЯ ОДИТ“ ЕООД, което да извърши задължителен финансов одит на годишния индивидуален и годишния консолидиран финансов отчет на „Екип-98 Холдинг“ АД за 2025 г.

С протокол на Съвета на директорите от 18.08.2025 г. беше взето решение дъщерното дружество „Ритейл Парк Скаптопара“ ЕООД да предостави собствен имот като обезпечение по облигационната емисия на „Екип-98 Холдинг“ АД. Процедурата по вписване на ипотеката беше финализирана след датата на отчетния период.

### **Информация за важни събития след отчетния период.**

Процедурата по вписване на ипотеката на имота, собственост на дъщерното дружество „Ритейл Парк Скаптопара“ ЕООД като обезпечение по облигационната емисия на „Екип-98 Холдинг“ АД беше финализирана след датата на отчетния период.

### **Информация за нововъзникнали съществени вземания през отчетния период.**

Няма нововъзникнали съществени вземания през отчетния период. Подробна информация за съществените вземания е оповестена в пояснения 4 и 6 на междинния финансов отчет.

### **Информация за нововъзникнали съществени задължения през отчетния период.**

Няма нововъзникнали съществени задължения през отчетния период. Подробна информация за съществените вземания е оповестена в пояснение 11 и 12 на междинния финансов отчет.

### **Основни рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството през отчетния период**

Съществен риск е ситуацията свързана с напрежението по оста Русия-Украйна-НАТО и започналите на територията на Украйна военни действия, най-значимият от всички рискови фактори към момента, който има изключително силен неблагоприятен ефект върху икономиката на страната, тъй като ограничава производството, прекъсва търговските вериги, рефлектира изключително тежко върху сферата на услугите, непосредствено води до повишаване на цените на енергийните ресурси и носи несигурност във външнополитически и икономически план. Към момента голяма част от световната икономика и в частност българската са подложени на силен инфлационен натиск, свързан най-вече с повишените ценови равнища на енергийните суровини.

Ситуацията към датата на публикуване на отчета е изключително динамична и ръководството на Дружеството се стреми да оценява непрекъснато степента на негативно влияние на всички рискове върху дългосрочното финансово състояние и резултати на Дружеството.

Ръководството на Дружеството продължава да наблюдава развитието на създалата се ситуация и е в готовност да предприеме всички възможни мерки, за да ограничи неблагоприятното влияние на пандемията върху дейността на Дружеството.

---

**Веселин Жисов**

Изпълнителен директор