

"ЕКИП-98 ХОЛДИНГ" АД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31.12.2020 г.

1. Информация за Групата „Екип-98 Холдинг“ АД

Групата „Екип-98 Холдинг“ АД включва дружество-майка и две дъщерни дружества: „Ексклузив Тауър“ ЕООД и „Ритейл Парк Средец“ ЕАД.

Дружество-майка

Корпоративна информация

„ЕКИП-98 Холдинг“ АД е регистрирано в СГС по фирмено дело №12895 /1996 год. като акционерно дружество. Седалище и адрес на управление: гр. София 1712, район Младост, бул. „Александър Малинов“ № 75

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството-майка „Екип-98 Холдинг“ АД е придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване управление и продажба на облигации, придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва.

Основната икономическа дейност на Дружеството е управление на холдингови дружества.

През 2014 г. Общото събрание на акционерите е приело решение за прекратяване дейността и обявяването му в ликвидация. Общото събрание на акционерите на 10.06.2015 г. взема решение да се продължи дейността на Дружеството-майка на основание чл.274, ал.1 от Търговския закон. Обстоятелството е вписано в Търговски регистър на 23.06.2015 г. Към тази дата Дружеството-майка изготвя „краен ликвидационен баланс“. От 2016 г. Дружеството-майка функционира като действащо предприятие.

Собственост и управление

Капиталът на “ЕКИП-98 ХОЛДИНГ” АД към датата на изготвяне на консолидирания финансов отчет е в размер на 780 004 (седемстотин и осемдесет хиляди и четири) лева, състоящ се от 780 004 (седемстотин и осемдесет хиляди и четири) поименни акции с номинал 1 (един) лев.

Списък на основните акционери, притежаващи акции

	20	%	2019 г.	%
	Брой акции		Брой акции	
Адара АД, ЕИК:102046474	229 876	29.47%	244 653	31.37%
Стикс-2000 ЕООД,ЕИК:103614257	66 000	8.46%	66 000	8.46%
Други юридически лица	383 576	49.18%	367 922	47.17%
Общо юридически лица	679 452	87.11%	678 575	87.00%
Физически лица	100 552	12.89%	101 429	13.00%
Общо капитал	780 004	100%	780 004	100%

Акциите са регистрирани за търговия на “Българска фондова борса” АД.

Дружеството-майка се управлява към 31.12.2020 г. от Съвет на Директорите в състав:

- Тереза Йорданова Алексиева-Георгиева,
- Десислава Драгомирова Янкова и
- Георги Тодоров Тодоров

На Общо събрание на акционерите, проведено на 12.04.2021 г. беше променен управленския състав на Дружеството, като към дата на съставяне на отчета, Съвета на директорите е обявен и вписан на 23.04.2021г. в Търговския регистър към Агенция по вписванията, в следния състав:

"ЕКИП-98 ХОЛДИНГ" АД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31.12.2020 г.

- Георги Тодоров Тодоров – Изпълнителен директор;
- Десислава Драгомирова Янкова – Председател на СД;
- Екатерина Георгиева Георгиева – член на СД

Дружеството-майка се представлява от Георги Тодоров Тодоров.

В Дружеството-майка функционира одитен комитет в състав Иван Петров Маслев, Мариана Николаева Василева и Десислава Драгомирова Янкова с мандат от пет години, изтичащ на 28.09.2025 година.

Към 31 декември 2020 г. в Дружеството-майка има назначени двама служители.

Дъщерни дружества

„Ексклузив Тауър” ЕООД

Във връзка с увеличение на капитала на „Ексклузив Тауър” ЕООД, „Екип-98 Холдинг” АД инвестира през месец юни 2018 г. 1 300 хил. лв. Увеличението на капитала е вписано в Търговския регистър с акт № 20181114103315.

„Ексклузив Тауър” ЕООД осъществява следната дейност: строителство, сделки с недвижими имоти, управление на недвижими имоти, както и всякакви други дейности, незабранени със закон. Дружеството се управлява и представлява от Десислава Драгомирова Янкова и Георги Тодоров Тодоров-заедно.

Към 31.12.2020 г. Дружеството има двама наети служители.

„Ритейл Парк Средец” ЕАД

Съгласно договор от 30.03.2018 г. „Екип-98 Холдинг” АД закупува 1 771 050 броя акции с номинална стойност 10.00 лева всяка, представляващи 100% от капитала на „Ритейл Парк Средец” ЕАД, вписано в Търговския регистър с ЕИК 205047810, със седалище и адрес на управление в гр.София, ул. „История Славянобългарска” № 21. Дружеството е с капитал 17 710 хил. лв., разпределен в 1 771 050 броя поименни акции с право на глас. Цена на сделката 21 514 хил. лв. Вписването на сделката в Търговския регистър е на 23.05.2018 г.

Предметът на дейност на дъщерното дружество е управление и отдаване под наем на недвижими имоти; строителство и ремонт на сгради за жилищни и производствени нужди; покупка на недвижими имоти, стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; предприемачество, посредничество и агентство на чуждестранни физически и юридически лица; външно и вътрешно търговска дейност, както и всички други дейности, незабранени от закона.

Акциите на Дружеството-майка от капитала на „Ритейл Парк Средец” ЕАД са заложен като обезпечение на банков заем на Дружеството-майка.

2. База за изготвяне на консолидираня финансов отчет

Консолидираният финансов отчет на Групата е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, терминът „МСФО, приети от ЕС“, представлява Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Консолидираният финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на предприятието майка. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2019 г.), освен ако не е посочено друго. Доходът на акция е посочен в лева.

"ЕКИП-98 ХОЛДИНГ" АД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31.12.2020 г.

Ръководството носи отговорност за съставянето и достоверното представяне на информацията в настоящия консолидиран финансов отчет.

Консолидираният финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие и като са взети предвид възможните ефекти от продължаващото въздействие на пандемията от коронавирус Covid-19.

Вероятно е да има и бъдещи въздействия върху дейността на Групата, свързани с бизнес модела, веригата на доставки, правните и договорните отношения, служителите, потребителите и оборотните средства в резултат на Covid-19.

Дори и към датата на съставяне на консолидирания финансов отчет са в сила забрани за пътуване, карантинни мерки и ограничения. Бизнесът трябва да се справя с предизвикателства, свързани с намалени приходи и нарушени вериги за доставки. Докато някои държави започнаха да облекчават ограниченията, отпускането на мерките става постепенно в България при несигурност за удължаване на мерките за неопределени бъдещи периоди.

Пандемията доведе до значителна волатилност на финансовите и стоковите пазари в България и в световен мащаб. Различни правителства, включително България обявиха мерки за предоставяне както на финансова, така и на нефинансова помощ за засегнатите сектори и засегнатите бизнес организации.

В тези условия Ръководството е направило преценка на способността на Групата да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. Освен това Ръководството няма намерение нито необходимост да ликвидира или да намали обема на дейност на Групата. След извършения преглед на дейността, Ръководството очаква, че Групата има възможности и достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще, и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на консолидирания финансов отчет.

3. Промени в счетоводната политика

3.1. Нови стандарти, които са влезли в сила от 1 януари 2020 г.

Групата е приложила следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2020 г., но нямат съществен ефект от прилагането им върху финансовия резултат и финансовото състояние на Групата:

- МСС 1 и МСС 8 (изменен) - Дефиниция на същественост, в сила от 1 януари 2020 г., приети от ЕС
- Изменения на референциите към Концептуална рамка за финансово отчитане в сила от 1 януари 2020 г, приети от ЕС
- МСФО 3 (изменен) – Определение за Бизнес в сила от 1 януари 2020 г., все още не е приет от ЕС
- Изменения на МСФО 9, МСС 39 и МСФО 7: Реформа на референтните лихвени проценти, в сила от 1 януари 2020 г., приети от ЕС
- Изменения на МСФО 16 намаления на наемите, свързани с Covid-19, в сила от 1 юни 2020, приет от ЕС

3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Групата

Към датата на одобрение на този консолидиран финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2020 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Групата. Не се очаква те да имат съществен ефект върху финансовите отчети на Групата.

"ЕКИП-98 ХОЛДИНГ" АД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31.12.2020 г.

Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Групата през първия период, започващ след датата на влизането в сила.

"ЕКИП-98 ХОЛДИНГ" АД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31.12.2020 г.

Промените са свързани със следните стандарти:

- Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети: Класификация на пасивите като текущи и нетекущи, в сила от 1 януари 2023 г., все още не е приет от ЕС
- Изменения в МСФО 3 Бизнес комбинации, МСС 16 Имоти, машини и съоръжения, МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи, в сила от 1 януари 2022 г., все още не са приети от ЕС
- Годишни подобрения 2018-2020 г. в сила от 1 януари 2022 г., все още не са приети от ЕС
- Изменения на МСФО 4 Застрахователни договори - отлагане на МСФО 9, в сила от 1 януари 2021 г., все още не са приети от ЕС
- Изменения на МСФО 9, МСС 39, МСФО 7, МСФО 4 и МСФО 16 Реформа на лихвените показатели - Фаза 2, в сила от 1 януари 2021 г., все още не са приети от ЕС
- МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени” в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС
- МСФО 17 „Застрахователни договори” в сила от 1 януари 2023 г., все още не е приет от ЕС

4. Счетоводна политика

4.1. Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този консолидиран финансов отчет, са представени по-долу.

Консолидираният финансов отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-долу.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения консолидиран финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на Ръководството към датата на изготвяне на консолидирания финансов отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

4.2. Представяне на консолидирания финансов отчет

Консолидираният финансов отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети”. Групата прие да представя консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет: консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

В консолидирания отчет за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Групата прилага счетоводна политика ретроспективно, преизчислява ретроспективно позиции в консолидирания финансов отчет или прекласифицира позиции в консолидирания финансов отчет и това има съществен ефект върху информацията в консолидирания отчет за финансовото състояние към началото на предходния период.

4.3. База за консолидация

В консолидирания финансов отчет на Групата са включени финансовите отчети на предприятието майка и всички дъщерни предприятия към 31 декември 2020 г. Дъщерни предприятия са всички предприятия, които се намират под контрола на компанията майка. Налице е контрол, когато компанията майка е изложена на, или има права върху, променливата възвръщаемост от своето участие в предприятието, в което е инвестирано, и има възможност да окаже въздействие върху тази

възвръщаемост посредством своите правомощия върху предприятието, в което е инвестирано. Всички дъщерни предприятия имат отчетен период, приключващ към 31 декември.

Всички вътрешногрупови сделки и салда се елиминират, включително нереализираните печалби и загуби от трансакции между дружества в Групата. Когато нереализираните загуби от вътрешногрупови продажби на активи се елиминират, съответните активи се тестват за обезценка от гледна точка на Групата. Сумите, представени във финансовите отчети на дъщерните предприятия, са коригирани, където е необходимо, за да се осигури съответствие със счетоводната политика, прилагана от Групата.

Печалба или загуба и друг всеобхватен доход на дъщерни предприятия, които са придобити или продадени през годината, се признават от датата на придобиването, или съответно до датата на продажбата им.

Справедливата стойност на всяка инвестиция, задържана в бившето дъщерно предприятие към датата на загуба на контрол, се счита за справедлива стойност при първоначално признаване на финансов актив в съответствие с МСФО 9 „Финансови инструменти“ или, където е уместно, за себестойност при първоначално признаване на инвестиция в асоциирано или съвместно контролирано предприятие. В допълнение всички суми, признати в друг всеобхватен доход по отношение на това дъщерно предприятие, се отчитат на същата база, както би било необходимо, ако Групата директно се е била освободила от съответните активи или пасиви (напр. рекласифицирани в печалбата или загубата или огнесени директно в неразпределената печалба съгласно изискванията на съответния МСФО).

Печалбата или загубата от отписването на инвестиция в дъщерно предприятие представлява разликата между i) сумата от справедливата стойност на полученото възнаграждение и справедливата стойност на всяка задържана инвестиция в бившето дъщерно предприятие и ii) балансовата сума на активите (включително репутация) и пасивите на дъщерното предприятие и всякакво неконтролиращо участие.

4.4. Бизнес комбинации

Всички бизнес комбинации се отчитат счетоводно по метода на покупката. Прехвърленото възнаграждение в бизнес комбинация се оценява по справедлива стойност, която се изчислява като сумата от справедливите стойности към датата на придобиване на активите, прехвърлени от придобиващия, поетите от придобиващия задължения към бившите собственици на придобиваното предприятие и капиталовите участия, емитирани от Групата. Прехвърленото възнаграждение включва справедливата стойност на активи или пасиви, възникнали в резултат на възнаграждения под условие. Разходите по придобиването се отчитат в печалбата или загубата в периода на възникването им.

Методът на покупката включва признаване на разграничимите активи и пасиви на придобиваното предприятие, включително условните задължения, независимо дали те са били признати във финансовите отчети на придобиваното предприятие преди бизнес комбинацията. При първоначалното признаване активите и пасивите на придобитото дъщерно предприятие са включени в консолидирания отчет за финансовото състояние по тяхната справедлива стойност, която служи като база за последващо оценяване в съответствие със счетоводната политика на Групата.

За всяка бизнес комбинация Групата оценява всяко неконтролиращо участие в придобиваното предприятие, което представлява дял от собствения му капитал и дава право на ликвидационен дял, или по справедлива стойност, или по пропорционален дял на неконтролиращото участие в разграничимите нетни активи на придобиваното предприятие. Другите видове неконтролиращо участие се оценяват по справедлива стойност или, ако е приложимо, на база, определена в друг МСФО.

Репутацията се признава след определяне на всички разграничими нематериални активи. Тя представлява превишението на сумата от а) справедливата стойност на прехвърленото възнаграждение към датата на придобиване и б) размера на всяко неконтролиращо участие в

придобиваното предприятие и в) в бизнес комбинация, постигната на етапи, справедливата стойност към датата на придобиване на държаното преди капиталово участие на Групата в придобиваното предприятие, над справедливата стойност на разграничимите нетни активи на придобиваното дружество към датата на придобиване. Всяко превишение на справедливата стойност на разграничимите нетни активи над изчислената по-горе сума се признава в печалбата или загубата непосредствено след придобиването.

При бизнес комбинация, постигната на етапи, Групата преоценява държаното преди капиталово участие в придобиваното предприятие по справедлива стойност към датата на придобиване (т.е. към датата на придобиване на контрол) и признава произтичащата печалбата или загубата, ако има такива, в печалбата или загубата. Сумите, признати в другия всеобхватен доход от дялово участие в придобиваното предприятие преди датата на придобиване на контрол, се признават на същата база, както ако Групата се е освободила директно от държаното преди капиталово участие.

Ако първоначалното счетоводно отчитане на бизнес комбинацията не е приключено до края на отчетния период, в който се осъществява комбинацията, Групата отчита провизорни суми за статиите, за които отчитането не е приключило. През периода на оценяване, който не може да надвишава една година от датата на придобиване, Групата коригира със задна дата тези провизорни суми или признава допълнителни активи или пасиви, за да отрази новата получена информация за фактите и обстоятелствата, които са съществували към датата на придобиване и, ако са били известни, щяха да повлияят на оценката на сумите, признати към тази дата.

Всяко възнаграждение под условие, дължимо от придобивания, се признава по справедлива стойност към датата на придобиване и се включва като част от прехвърленото възнаграждение в замяна на придобиваното предприятие. Последващи промени в справедливата стойност на възнаграждението под условие, което е класифицирано като актив или пасив, се признават в съответствие с изискванията на МСФО 9 „Финансови инструменти“ или в печалбата или загубата или като промяна в другия всеобхватен доход. Ако възнаграждението под условие е класифицирано като собствен капитал, то не се преоценява до окончателното му уреждане в собствения капитал. Промени в справедливата стойност на възнаграждението под условие, които представляват провизорни суми през периода на оценяване, се отразяват ретроспективно за сметка на репутацията.

4.5. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на съответното дружество от Групата по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

Българският лев е фиксиран към еврото в съотношение 1 EUR = 1.95583 лв.

4.6. Приходи

Основните приходи, които Групата генерира, са свързани с приходи от наеми, лихви по предоставени заеми, преоценки на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата, покупко – продажба на вземания, покупко – продажба на имоти и други:

За да определи дали и как да признае приходи, Групата прилага МСФО 15 Приходи от клиенти и използва следните 5 стъпки:

1. Идентифициране на договора с клиент
2. Идентифициране на задълженията за изпълнение

"ЕКИП-98 ХОЛДИНГ" АД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31.12.2020 г.

3. Определяне на цената на сделката
4. Разпределение на цената на сделката към задълженията за изпълнение
5. Признаване на приходите, когато са удовлетворени задълженията за изпълнение.

Приходите се признават или в даден момент или с течение на времето, когато или докато Групата удовлетвори задълженията за изпълнение, прехвърляйки обещаните стоки или услуги на своите клиенти.

Групата признава като задължения по договор възнаграждение, получено по отношение на неудовлетворени задължения за изпълнение и ги представя като други задължения в консолидирания отчет за финансовото състояние. По същия начин, ако Групата удовлетвори задължение за изпълнение, преди да получи възнаграждението, то признава в консолидирания отчет за финансовото състояние или актив по договора, или вземане, в зависимост от това дали се изисква нещо друго освен определено време за получаване на възнаграждението.

4.6.1 Приходи от лихви и дивиденди

Приходите от лихви са свързани с предоставени заеми на други дружества и договори за цесия. Те се отчитат текущо по метода на ефективната лихва.

Приходите от дивиденди се признават в момента на възникване на правото за получаване на плащането.

4.7. Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

Групата отчита един вид разход, свързан с изпълнението на договорите за доставка на услуги с клиенти: разходи за сключване/постигане на договора. Когато разходите не отговарят на условията за разсрочване съгласно изискванията на МСФО 15, същите се признават като текущи в момента на възникването им като например не се очаква да бъдат възстановени или периодът на разсрочването им е до една година.

Следните оперативни разходи винаги се отразяват като текущ разход в момента на възникването им:

- Общи и административни разходи (освен ако не са за сметка на клиента);
- Разходи за брак на материални запаси;
- Разходи, свързани с изпълнение на задължението;
- Разходи, за които Групата не може да определи, дали са свързани с удовлетворено или неудовлетворено задължение за изпълнение.

4.8. Разходи за лихви и разходи по заеми

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективната лихва.

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на Групата. Всички разходи по заеми, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба. Останалите разходи по заеми следва да се признават като разход за периода, в който са възникнали, в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за лихви и други финансови разходи”.

4.9 Отчитане по сегменти

Ръководството определя оперативните сегменти на базата на основните продукти и услуги, които предлага Групата. Групата определя сегмент „финанси“, който включва сделки с финансови инструменти и сегмент „управление на Ритейл Парк Средец“ с основна дейност приходи от наеми.

Всеки от тези оперативни сегменти се управлява отделно, тъй като за всяка продуктова линия се използват различни технологии, ресурси и маркетингови подходи. Всички сделки между сегментите се осъществяват по цени на съответстващи сделки между независими страни.

При отчитането по сегменти според МСФО 8 „Оперативни сегменти” Групата прилага политика на оценяване, съответстваща на политиката на оценяване, използвана в консолидирания финансов отчет с изключение на:

Не са настъпили промени в методите за оценка, използвани за определяне на печалбата или загубата на сегментите в предходни отчетни периоди. Не се прилага асиметрично разпределение между сегментите.

4.10. Репутация

Репутацията представлява бъдещите икономически ползи, произтичащи от други активи, придобити в бизнес комбинация, които не са индивидуално идентифицирани и признати отделно. Вижте пояснение 4.4 за информацията относно първоначалното определяне на репутацията. За целите на теста за обезценка репутацията се разпределя към всяка една единица, генерираща парични потоци, на Групата (или група от единици, генериращи парични потоци), която се очаква да има ползи от бизнес комбинацията, независимо от това дали други активи или пасиви на придобитото дружество са разпределени към тези единици. Репутацията се оценява по стойност на придобиване, намалена с натрупаните загуби от обезценка.

При отписване на единица, генерираща парични потоци, съответната част от репутацията се включва в определянето на печалбата или загубата от отписването.

4.11 Тестове за обезценка на репутация, имоти, машини и съоръжения и инвестиционни имоти

При изчисляване на размера на обезценката Групата дефинира най-малката разграничима група активи, за която могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци (единица, генерираща парични потоци). В резултат на това някои от активите подлежат на тест за обезценка на индивидуална база, а други - на база на единица, генерираща парични потоци. Репутацията е отнесена към единиците, генериращи парични потоци, които вероятно ще извличат ползи от съответната бизнес комбинация и които представляват най-ниското ниво в Групата, на което Ръководството наблюдава репутацията.

Единиците, генериращи парични потоци, към които е отнесена репутацията, се тестват за обезценка поне веднъж годишно. Всички други отделни активи или единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка, когато събития или промяна в обстоятелствата индикират, че тяхната балансова стойност не може да бъде възстановена.

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, Ръководството на Групата изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. Данните, използвани при тестването за обезценка, се базират на последния одобрен бюджет на Групата, коригиран при необходимост с цел елиминиране на ефекта от бъдещи реорганизации и значителни подобрения на активи. Дисконтовите фактори се определят за всяка отделна единица, генерираща парични потоци, и отразяват съответния им рисков профил, оценен от Ръководството на Групата.

Загубите от обезценка на единица, генерираща парични потоци, се разпределят в намаление на балансовата стойност първо на репутацията, отнасяща се към тази единица, и след това на останалите активи от единицата, пропорционално на балансовата им стойност. С изключение на репутацията, за всички други активи на Групата Ръководството преценява последващо дали съществуват индикации

за това, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена. Обезценка, призната в предходен период, се възстановява, ако възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, надвишава нейната балансова стойност.

4.12. Данъци върху дохода

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на консолидирания финансов отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата в консолидирания финансов отчет. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на репутация или при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не е бизнес комбинация или засяга данъчната или счетоводната печалба. Отсрочени данъци за временни разлики, свързани с акции в дъщерни и съвместни предприятия не се предвиждат, ако обратното проявление на тези временни разлики се контролира от Групата и е вероятно то да не настъпи в близко бъдеще.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи. Относно преценката на Ръководството за вероятността за възникване на бъдещи облагаеми доходи, чрез които да се усвоят отсрочени данъчни активи, вижте пояснение 4.23.1.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират, само когато Групата има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързани с позиции, признати в другия всеобхватен доход (напр. преоценка на земя) или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

4.13. Дивиденди

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на групата и текущо задължение към собствениците на акционерния капитал в периода, в който е възникнало правото за получаване.

През текущия период Дружеството – майка не е взимало решение за разпределяне на дивидент.

4.14. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване на имотите, машините и съоръженията се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в консолидирания отчет за всеобхватния доход за съответния период.

Последващите разходи, свързани с определен актив от имоти, машини и съоръжения, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно Групата да има икономически ползи, надвишаващи

"ЕКИП-98 ХОЛДИНГ" АД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31.12.2020 г.

първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Остатъчната стойност и полезният живот на имоти, машини и съоръжения се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Имоти, машини и съоръжения, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност на подобни собствени активи на Групата, или на база на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Амортизацията на имоти, машини и съоръжения се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- | | |
|------------------------|-------------|
| • Машини | 3 години |
| • Транспортни средства | 4 години |
| • Стопански инвентар | 6.7 години |
| • Компютри | 2-3 години |
| • Подобрения | 3-10 години |
| • Други | 6-7 години |

Разходите за амортизация са включени в консолидирания отчет за печалбата или загубата ии другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи”.

Печалбата или загубата от продажба на актив от имоти, машини и съоръжения се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на актива и се признава в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Печалба/(Загуба) от продажба на нетекущи активи”.

Избраният праг на същественост за имоти, машини и съоръжения на Групата е в размер на 700 лв.

4.15. Инвестиционни имоти

Групата отчита като инвестиционни имоти земя и сгради, които се държат за получаване на приходи от наем и или за увеличение на капитала, по модела на справедливата стойност.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по себестойност, включваща покупната цена и всякакви разходи, които са пряко свързани с инвестиционния имот, например хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката.

Модел на справедливата стойност

Групата отчита като инвестиционни имоти земя и сгради, които се държат за получаване на приходи от наем и за увеличение на капитала, по модела на справедливата стойност.

Инвестиционните имоти се преоценяват на годишна база и се включват в консолидирания отчет за финансовото състояние по пазарните им стойности. Те се определят от независими оценители с професионална квалификация и значителен професионален опит в зависимост от характера и местонахождението на инвестиционните имоти, базирайки се на доказателства за пазарните условия.

Всяка печалба или загуба от промяна в справедливата стойност или от продажба на даден инвестиционен имот се признава незабавно в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Печалба/(Загуба) от промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти”.

4.16. Финансови инструменти

4.16.1 Признаване и отписване

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават, когато Групата стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят.

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, е отменено или срокът му е изтекъл.

4.16.2 Класификация и първоначално оценяване на финансовите активи

Първоначално финансовите активи се отчитат по справедлива стойност, коригирана с разходите по сделката, с изключение на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата и търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент. Първоначалната оценка на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата не се коригира с разходите по сделката, които се отчитат като текущи разходи. Първоначалната оценка на търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент представлява цената на сделката съгласно МСФО 15.

В зависимост от начина на последващо отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

- дългови инструменти по амортизирана стойност;
- финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата;
- финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход с или без рекласификация в печалбата или загубата в зависимост дали са дългови или капиталови инструменти.

Класификацията на финансовите активи се определя на базата на следните две условия:

- бизнес модела на Групата за управление на финансовите активи;
- характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

Всички приходи и разходи, свързани с финансовите активи, които са признати в печалбата и загубата, се включват във финансови разходи, финансови приходи с изключение на обезценката на търговските вземания, която се представя на ред „Други приходи/(разходи), нетно“ в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

4.16.3 Последващо оценяване на финансовите активи

Финансови активи по амортизирана стойност

Финансовите активи се оценяват по амортизирана стойност, ако активите изпълняват следните критерии и не са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата и загубата:

- Групата управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи и да събира техните договорни парични потоци;
- съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

Тази категория включва недеривативни финансови активи като заеми и вземания с фиксирани или определими плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното признаване те се оценяват по амортизирана стойност с използване на метода на ефективната лихва. Дискотиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен. Групата класифицира в тази категория паричните средства, търговските и други вземания.

Търговски вземания

Търговските вземания са суми, дължими от клиенти за продадени услуги, договори за покупко-продажба на ценни книжа, договори за песии, предоставени заеми, и сделки по операции с ценни книжа, извършени в обичайния ход на стопанската дейност. Обикновено те се дължат за уреждане в кратък срок и следователно са класифицирани като текущи. Търговските вземания се признават първоначално в размер на безусловното възнаграждение, освен ако съдържат значителни компоненти на финансиране. Групата държи търговските вземания с цел събиране на договорните парични потоци и следователно ги оценява по амортизирана стойност, като използва методът на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.

Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата

Финансови активи, за които не е приложим бизнес модел „държани за събиране на договорните парични потоци“ или бизнес модел „държани за събиране и продажба“, както и финансови активи, чиито договорни парични потоци не са единствено плащания на главница и лихви, се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Тази категория съдържа също така инвестиции в капиталови инструменти. Групата отчита тези инвестиции по справедлива стойност през печалбата или загубата и не е направила неотменим избор да ги отчита по справедлива стойност през друг всеобхватен доход.

Промените в справедливата стойност на активите в тази категория се отразяват в печалбата и загубата. Справедливата стойност на финансовите активи в тази категория се определя чрез котиранни цени на активен пазар или чрез използване на техники за оценяване, в случай че няма активен пазар.

4.16.4 Обезценка на финансовите активи

Изискванията за обезценка съгласно МСФО 9 използват информация, ориентирана към бъдещето, за да признаят очакваните кредитни загуби – моделът за „очакваните кредитни загуби“.

Инструментите, които попадат в обхвата на новите изисквания, включват заеми и други дългови финансови активи, оценявани по амортизирана стойност, търговски вземания, активи по договори, признати и оценявани съгласно МСФО 15, както и кредитни ангажменти и някои договори за финансова гаранция (при емитента), които не се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Признаването на кредитни загуби вече не зависи от настъпването на събитие с кредитна загуба. Вместо това Групата разглежда по-широк спектър от информация при оценката на кредитния риск и оценяването на очакваните кредитни загуби, включително минали събития, текущи условия, разумни и поддържащи прогнози, които влияят върху очакваната събираемост на бъдещите парични потоци на инструмента.

При прилагането на тази подход, насочен към бъдещето, се прави разграничение между:

- финансови инструменти, чието кредитното качество не се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или имат нисък кредитен риск (Фаза 1) и
- финансови инструменти, чието кредитното качество се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или на които кредитният риск не е нисък (Фаза 2)
- „Фаза 3“ обхваща финансови активи, които имат обективни доказателства за обезценка към отчетната дата. Нито един от финансовите активи на Групата не попада в тази категория.

12-месечни очаквани кредитни загуби се признават за първата категория, докато очакваните загуби за целия срок на финансовите инструменти се признават за втората категория. Очакваните кредитни загуби се определят като разликата между всички договорни парични потоци, които се дължат на Групата, и паричните потоци, които тя действително очаква да получи („паричен недостиг“). Тази разлика е дисконтирана по първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент).

Изчисляването на очакваните кредитни загуби се определя на базата на вероятностно претеглената приблизителна оценка на кредитните загуби през очаквания срок на финансовите инструменти.

Търговски и други вземания, и вземания по лизингови договори

Групата използва опростен подход при отчитането на търговските и други вземания и признава загуба от обезценка като очаквани кредитни загуби за целия срок. Като индикатори за потенциална обезценка на търговските вземания групата счита настъпили значителни финансови затруднения на дебитора, вероятността дебиторът да встъпи в процедура по несъстоятелност или неизпълнение на договорените ангажменти от страна на контрагента и забава на плащанията и степента на обслужването им.

Обезценката се представя в консолидирания отчет за финансовото състояние като намаление на брутната стойност на вземанията, а разходите от обезценката и приходите от върнати обезценки се представят в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за лихви и други финансови разходи“.

Групата определя процента на обезценка на обслужваните вземания в размер, определен на база исторически данни за несъбираемост.

4.16.7 Класификация и оценяване на финансовите пасиви

Финансовите пасиви на Групата включват получени заеми – банкови и облигационни, търговски и други финансови задължения.

Финансовите пасиви се оценяват първоначално по справедлива стойност и, където е приложимо, се коригират по отношение на разходите по сделката, освен ако Групата не е определило даден финансов пасив като оценяван по справедлива стойност през печалбата и загубата.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, използвайки метода на ефективната лихва, с изключение на деривативи и финансови пасиви, които са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата или загубата (с изключение на деривативни финансови инструменти, които са определени и ефективни като хеджиращ инструмент).

Всички разходи свързани с лихви и, ако е приложимо, промени в справедливата стойност на инструмента, които се отчитат в печалбата или загубата, се включват във финансовите разходи или финансовите приходи.

4.17. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти се състоят от наличните пари в брой и парични средства по банкови сметки.

4.18. Основен капитал

Акционерният капитал отразява номиналната стойност на емитираните акции на предприятието майка.

Всички трансакции със собствениците на предприятието майка се представят отделно в консолидирания отчет за собствения капитал.

4.19. Резерви

Резервите на групата се образуват от разпределяне на финансовите му резултати за съответния период, след облагането им с данък върху печалбата, от емитиране на акции или реализиране на бизнескомбинации, в които Групата е страна. Резервите на Групата могат да се използват само с решение на Общото събрание на акционерите, съгласно Търговския закон и Устава на Дружеството – майка и/или Устава на дъщерното дружество.

4.20. Пенсионни и краткосрочни възнаграждения на служителите

Групата отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъдат ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Групата е задължена да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати. Групата е начислила правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на МСС 19 „Доходи на наети лица” на база на прогнозираните плащания за следващите пет години, дисконтирани към настоящия момент с дългосрочен лихвен процент на безрискови ценни книжа.

Групата не е разработвала и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане.

Краткосрочните доходи на служителите, включително и полагаемите се отпуски, са включени в текущите пасиви на ред „Задължения към персонала” и ред „Осигурителни задължения“ по недисконтирана стойност, която Групата очаква да изплати.

4.21. Лизинг

Групата като лизингодател

Счетоводната политика на Групата, съгласно МСФО 16, не се е променила спрямо сравнителния период.

Като лизингодател Групата класифицира своите лизингови договори като оперативен или финансов лизинг.

Лизинговият договор се класифицира като договор за финансов лизинг, ако с него се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху основния актив, и като договор за оперативен лизинг, ако с него не се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху основния актив.

4.22. Провизии, условни пасиви и условни активи

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Групата и сумата на задължението може да бъде надеждно оценена. Възможно е да съществува несигурност относно сročността или сумата на изходящия паричен поток. Сегашно задължение се поражда от наличието на правно или конструктивно задължение вследствие на минали събития, например гаранции, правни спорове или обременяващи договори. Провизиите за реструктуриране се признават само ако е разработен и приложен подробен формален план за реструктуриране или ръководството е обявило основните моменти на плана за реструктуриране пред засегнатите лица. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат предвид рисковете и несигурността, включително свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, които Групата със сигурност ще получи, се признават като отделен актив. Възможно е този актив да не надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат в края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава, освен ако не става въпрос за бизнес комбинация (вж. пояснение 4.4). При бизнес комбинация условните задължения се признават при разпределянето на цената на придобиване към активите и пасивите, придобити в бизнес комбинацията. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи. Те са описани заедно с условните задължения на Групата в пояснение 22.

4.23. Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика

Значимите преценки на Ръководството при прилагането на счетоводната политика на Групата, които оказват най-съществено влияние върху консолидирания финансов отчет, са описани по-долу. Основните източници на несигурност при използването на приблизителните счетоводни оценки са описани в пояснение 4.24.

4.23.1 Отсрочени данъчни активи

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Данъчните норми в различните юрисдикции, в които Групата извършва дейност, също се вземат предвид. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от Ръководството за всеки отделен случай въз основа на специфичните факти и обстоятелства.

4.23.2 Дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност

Анализът и намеренията на Ръководството са потвърдени от бизнес модела на държане на дълговите инструменти, които отговарят на изискванията за получаване на плащания единствено на главница и лихви и държане на активите до събирането на договорените парични потоци от облигациите, които са класифицирани като дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност. Това решение е съобразено с текущата ликвидност и капитала на Групата.

4.24. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на консолидиран финансов отчет Ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на Ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

При изготвянето на представения консолидиран финансов отчет значимите преценки на Ръководството при прилагането на счетоводните политики на Групата и основните източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в годишния консолидиран финансов отчет на Групата към 31 декември 2019 г.

4.24.1 Обезценка на нефинансови активи и репутация

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, Ръководството на Групата изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци (вж. пояснение 4.10). При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци Ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Групата през следващата отчетна година.

В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за отделните активи.

4.24.2 Бизнес комбинации

При първоначалното им признаване активите и пасивите на придобития бизнес са включени в консолидиран финансов отчет за финансовото състояние с тяхната справедлива стойност. При изчисляване на справедливата стойност Ръководството използва оценки на бъдещите парични потоци и дисконтовите фактори, които обаче могат да се различават от действителните резултати. Всички промени в оценката след първоначалното признаване биха се отразили върху стойността на репутацията.

4.24.3 Полезен живот на амортизируеми активи

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Към 31 декември 2020 г. Ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Групата. Преносните стойности на активите са анализирани в пояснение 4.13 и пояснение 5.

4.24.4. Измерване на очакваните кредитни загуби

Кредитните загуби представляват разликата между всички договорни парични потоци, дължими на Групата, и всички парични потоци, които Групата очаква да получи. Очакваните кредитни загуби са вероятно претеглена оценка на кредитните загуби, които изискват преценката на Групата. Очакваните кредитни загуби са дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент за закупени или първоначално създадени финансови активи с кредитна обезценка).

4.24.5 Оценяване по справедлива стойност

Ръководството използва техники за оценяване на справедливата стойност на финансови инструменти (при липса на котирани цени на активен пазар) и нефинансови активи. При прилагане на техники за оценяване Ръководството използва в максимална степен пазарни данни и предположения, които пазарните участници биха възприели при оценяването на даден инструмент. Когато липсват приложими пазарни данни, Ръководството използва своята най-добра оценка на предположенията, които биха направили пазарните участници. Тези оценки могат да се различават от действителните цени, които биха били определени при справедлива пазарна сделка между информирани и желаещи страни в края на отчетния период (вж. пояснение 36).

"ЕКИП-98 ХОЛДИНГ" АД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31.12.2020 г.

5. Отчитане по сегменти

Ръководството определя към настоящия момент следните продуктови линии на Групата като оперативни сегменти, както е описано в пояснение **Error! Reference source not found.** Отчитане по сегменти. Тези оперативни сегменти се наблюдават от Ръководството, което взема стратегически решения на базата на коригираните оперативни резултати на сегментите. Ръководител, вземащ главните оперативни решения за Групата, е изпълнителният директор на предприятието майка, и той следи за изпълнението на тези оперативни сегменти, както и взема решение относно разпределението на ресурси за тях. Ефективността на сегментите се наблюдава, като се коригират резултатите от оперативните резултати на сегментите. Информацията за отделните сегменти може да бъде анализирана за представените отчетни периоди, както следва:

	Финанси	Управление на ритейл парк	Елими- нации	Общо
	2020	2020	2020	2020
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Резултат от операции с финансови активи	2 307	-	(396)	1 911
Приходи от наеми	-	1 454	-	1 454
Приходи на сегмента	2 307	1 454	(396)	3 365
Разходи за външни услуги	(150)	(443)	-	(593)
Разходи за персонал	(93)	-	-	(93)
Амортизация на нефинансови активи	-	(113)	-	(113)
Други разходи	-	(67)	-	(67)
Оперативна печалба на сегмента	2 064	831	(396)	2 499
Финансови приходи	1 182	15	(799)	398
Финансови разходи	(2 140)	(1)	(171)	(2 312)
Печалба на сегмента преди данъци	1 106	845	(1 366)	585
Активи на сегмента	70 901	19 196	(28 630)	61 467
Пасиви на сегмента	42 319	486	(330)	42 475
	Финанси	Управление на ритейл парк	Елими- нации	Общо
	2019	2019	2019	2019
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Резултат от операции с финансови активи	4 480	-	-	4 480
Приходи от наеми	-	1 306	-	1 306
Други приходи	-	31	(28)	3
Приходи на сегмента	4 480	1 337	-	5 789
Разходи за външни услуги	(176)	(564)	-	(740)
Разходи за персонал	(95)	-	-	(95)
Амортизация на нефинансови активи	-	(73)	(353)	(426)
Други разходи	(1)	(43)	-	(44)
Оперативна печалба на сегмента	4 208	657	(381)	4 484
Финансови приходи	582	1	(15)	568
Финансови разходи	(1 908)	(1)	(320)	(2 229)
Печалба на сегмента преди данъци	2 882	657	(716)	2 823
Активи на сегмента	75 577	18 915	(29 044)	65 448
Пасиви на сегмента	47 399	281	(939)	46 741

"ЕКИП-98 ХОЛДИНГ" АД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31.12.2020 г.

6. Имоти, машини и съоръжения

Имоти, машини и съоръженията на Групата включват придобита земя от Дружеството-майка, подобрения в магазините, оборудване за търговския парк и компютърни конфигурации.

	Земя	Съоръжения и оборудване	Подобрения в магазините	Други	Разходи за придобиване на ДМА	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Брутна балансова стойност						
Салдо към 1 януари 2020 г.	636	18	291	170	290	1405
Новопридобити активи	-	-	3	77	147	227
Трансфери	(636)	-	88	2	(431)	(977)
Салдо към 31 декември 2020 г.	-	18	382	249	6	655
Амортизация и обезценка						
Салдо към 1 януари 2020 г.	-	(2)	(55)	(29)	-	(86)
Амортизация	-	(1)	(63)	(49)	-	(113)
Салдо към 31 декември 2020 г.	-	(3)	(118)	(78)	-	(199)
Балансова стойност към 31 декември 2020 г.	-	15	264	171	6	456

	Земя	Съоръжения и оборудване	Подобрения в магазините	Други	Разходи за придобиване на ДМА	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Брутна балансова стойност						
Салдо към 1 януари 2019 г.	-	18	113	40	65	236
Новопридобити активи	636	-	-	72	461	1 169
Трансфери	-	-	178	58	(236)	-
Салдо към 31 декември 2019 г.	636	18	291	170	290	1 405
Амортизация и обезценка						
Салдо към 1 януари 2019 г.	-	(1)	(10)	(2)	-	(13)
Амортизация	-	(1)	(45)	(27)	-	(73)
Салдо към 31 декември 2019 г.	-	(2)	(55)	(29)	-	(86)
Балансова стойност към 31 декември 2019 г.	636	16	236	141	290	1 319

Всички разходи за амортизация са включени в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи“.

Групата не е заложила земите като обезпечение по свои задължения.

"ЕКИП-98 ХОЛДИНГ" АД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31.12.2020 г.

7. Инвестиционни имоти

	31.12.2020	31.12.2019
	`000 лв.	`000 лв.
Земя и сгради	25 000	23 830
Общо	25 000	23 830

Инвестиционните имоти на Групата включват земя и сгради, намиращи се на територията на гр. София, гр. Варна и гр. Балчик.

Земя

Групата притежава инвестиционни имоти с балансова стойност 636 хил. лв., намиращи се в гр. Варна, които се държат с цел увеличаване на стойността на капитала. Инвестиционните имоти са представени във финансовите отчети на Групата, като е използван моделът на справедливата стойност. Балансовата стойност може да бъде анализирана, както следва:

	2020	2019
	`000 лв.	`000 лв.
Брутна балансова стойност		
Салдо към 1 януари 2020 г.	636	-
Новопридобити активи	-	636
Балансова стойност към 31 декември 2020 г.	636	636

През 2020 г. не са отразени приходи и преки оперативни разходи, свързани със земята. Групата не е заложило земите като обезпечение по свои задължения.

Модел на справедливата стойност

Групата отчита земя и сгради като инвестиционни имоти по модела на справедливата стойност.

Промените в балансовите стойности, представени в консолидирания отчет за финансовото състояние, могат да бъдат обобщени, както следва:

	2020	2019
	`000 лв.	`000 лв.
Балансова стойност към 01.01	23 830	23 858
Продадени активи	-	-
Придобити активи:	532	-
▪ подобрения	532	-
▪ закупени	-	-
Преоценка	2	(28)
Балансова стойност към 31.12	24 364	23 830

Групата е избрала да оценява инвестиционните имоти по справедлива стойност, като всички промени в справедливата стойност следва да се отразят в периода, за който се отнасят.

"ЕКИП-98 ХОЛДИНГ" АД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31.12.2020 г.

За информация относно определяне на справедливата стойност на инвестиционните имоти вижте пояснение 36.

Приходите от наеми за 2020 г., възлизащи на 1 454 хил. лв. (31.12.2019 г.: 1 306 хил. лв.), са включени в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Приходи от услуги“. Не са признавани условни наеми. Преките оперативни разходи в размер на 511 хил. лв. (31.12.2019 г.: 607 хил. лв.) са отчетени на ред „Разходи за материали“, ред „Други разходи“ и на ред „Разходи за външни услуги“ и се отнасят за разходи по стопанисване на инвестиционните имоти на Групата.

Бъдещите минимални наемни постъпления са представени, както следва:

	Минимални лизингови постъпления			Общо `000 лв.
	До 1 година	От 1 до 5 години	над 5 години	
	`000 лв.	`000 лв.	`000 лв.	
31 декември 2020 г.	1 672	7 533	10 442	19 647
31 декември 2019 г.	1 572	7 085	10 969	19 626

8. Дългосрочни финансови активи

Групата има непряко участие в „Ексклузив сървисиз“ АД, представляващо 40.00% (2019 г.: 48,84%).

Сумите, признати в консолидирания отчет за финансовото състояние, се отнасят към следните категории дългосрочни финансови активи:

Капиталови инструменти по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	31.12.2020	31.12.2019
	`000 лв.	`000 лв.
„Ексклузив пропърти“ АДСИЦ - непряко участие	-	1 671
Преоценка	-	485
„Ексклузив Сървисиз“ АД-непряко участие	10	10
Общо капиталови инструменти по справедлива стойност	10	2 166

9. Предоставени аванси и други търговски вземания

	31.12.2020	31.12.2019
	`000 лв.	`000 лв.
Предоставени аванси	1 551	1 934
Други търговски вземания	2 175	1 807
Общо	3 726	3 741

"ЕКИП-98 ХОЛДИНГ" АД
 ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 31.12.2020 г.

10. Вземания по предоставени заеми и покупка на вземания

10.1 Вземания по предоставени търговски заеми

	31.12.2020	31.12.2019
	`000 лв.	`000 лв.
Предоставени заеми-главница, брутно преди очаквана кредитна загуба	8 940	9 656
Коректив за очаквана кредитна загуба	(865)	(645)
Общо	8 075	9 011

10.2. Покупка на вземания

	31.12.2020	31.12.2019
	`000 лв.	`000 лв.
Покупка на вземания	61	1 773
Възстановяване на загуба от обезценка	-	3
Коректив за очаквана кредитна загуба	(1)	-
Общо	60	1 776

10.3. Изменение в размера на коректива на очаквани кредитни загуби по предоставени заеми и договори за цесии

	2020	2019
	`000 лв.	`000 лв.
Салдо на 01.01	645	310
Коректив за очаквана кредитна загуба	221	338
Възстановяване на загуба от обезценка	(1)	(3)
Салдо на 31.12	865	645

11. Краткосрочни финансови активи

Краткосрочни финансови активи през представените отчетни периоди включват различни инвестиции, които не отговарят на бизнес модела за събиране на договорните парични потоци, или Групата е решила да използва възможността да класифицира тези активи като такива.

	Пояснение	31.12.2020	31.12.2019
		`000 лв.	`000 лв.
Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата			
Борсови капиталови инструменти		7 310	8 546
Некотиранни капиталови инструменти	11.1	12 529	10 620
		19 839	19 166
Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход			
Некотиранни капиталови инструменти	11.2	4 104	3 514
		4 104	3 514
Общо		23 943	22 680

"ЕКИП-98 ХОЛДИНГ" АД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31.12.2020 г.

Краткосрочните финансови активи са оценени по справедлива стойност, определена на базата на борсовите котировки към датата на консолидирания финансов отчет, или чрез оценка на независим оценител. За повече информация, виж пояснение 36.

Печалбите и загубите са признати в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти” и ред „Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти”.

11.1. Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата

Акции и дялове в предприятията	31.12.2020	31.12.2019
	‘000 лв.	‘000 лв.
Акции на компании, търгувани на БФБ	6 144	6 896
Акции на компании, търгувани на международни пазари	5 082	3 756
Дялове на договорни фондове по ЗДКИСДПКИ	1 168	1 129
Акции и дялове на непублични компании	7 445	7 385
Общо	19 839	19 166

Заложени по договори за обратно изкупуване - 7 070 хил. лв. (2019 г.: 2 343 хил. лв.).

Справедливата стойност на акции на компании, търгувани на БФБ, и на дялове на договорни фондове по ЗДКИСДПКИ, в размер на 7 312 хил. лв., е определена на база борсови котировки и данни за обратни изкупувания към датата на консолидирания финансов отчет.

Справедливата стойност на акции на компании, търгувани на международни пазари, и акции и дялове на непублични компании, в размер на 12 527 хил. лв., е определена на база доклади на лицензирани външни оценители.

Печалбите и загубите от оценката по справедлива цена са признати в печалби и загуби в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

11.2. Капиталови инструменти по справедлива стойност през друг всеобхватен доход

Акции в предприятия	% участие	Брой акции дялове	31.12.2020	% участие	Брой акции дялове	31.12.2019
			‘000 лв.			‘000 лв.
Акции на непублични компании	14,37%	3 504	4 104	17,72%	3 504	3 514
Общо			4 104			3 514

Заложени по договори за обратно изкупуване - 1 487 хил. лв. (2019 г.: 2 423 хил. лв.).

Справедливата стойност на инвестицията на Дружеството-майка в акции на непублични компании е определена на база доклад на лицензиран външен оценител. При изготвяне на оценката е приложен методът на чистата стойност на активите. За повече информация вижте Пояснение 36. Към 31.12.2020 г. Групата е признала печалба от преоценка на капиталови инструменти в размер на 590 хил. лв. в друг всеобхватен доход.

През отчетния период Дружеството-майка не е продавало акции.

"ЕКИП-98 ХОЛДИНГ" АД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31.12.2020 г.

12. Парични средства

	31.12.2020	31.12.2019
	'000 лв.	'000 лв.
Парични средства в банки	89	812
Общо	89	812

Групата няма блокирани пари и парични еквиваленти.

13. Разходи за бъдещи периоди

	31.12.2020	31.12.2019
	'000 лв.	'000 лв.
Нефинансови разходи за бъдещи периоди	18	45
Общо	18	45

14. Собствен капитал

Към 31.12.2020 г. собственият капитал е в размер на 18 992 хил. лева, който структурно се разпределя както следва:

Собствен капитал	Пояснение	31.12.2020	31.12.2019
		'000 лв.	'000 лв.
▪ акционерен капитал	13.1	780	780
▪ общи резерви	13.4	390	180
▪ резерв от последващи оценки на активи и пасиви	13.4	3 662	3 756
▪ резерв от емисия	13.3	8 380	8 380
▪ непокрита загуба	13.5	(1 414)	(1 116)
▪ неразпределена печалба	13.5	6 787	4 188
▪ текуща печалба	13.5	407	2 536
Общо собствен капитал		18 992	18 704

14.1. Акционерен капитал

Акционерния капитал на Групата е акционерният капитал на Дружеството-майка и се състои от 780 004 бр. акции с номинална стойност 1 лев на акция.

Акционерен капитал	2020	2019
	'000 лв.	'000 лв.
Акции, напълно платени		
- в началото на годината	780	180
- емитирани през годината	-	600
Акции напълно платени в края на годината	780	780

Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на Дружеството-майка.

"ЕКИП-98 ХОЛДИНГ" АД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31.12.2020 г.

Списък на основните акционери, притежаващи акции:

	2020		2019	
	Брой акции	%	Брой акции	%
Адара АД, ЕИК:102046474	229 876	29,47%	244 653	31,37%
Стикс-2000 ЕООД, ЕИК: 103614257	66 000	8,46%	66 000	8,46%
Други юридически лица	383 576	49,18%	367 922	47,17%
Общо юридически лица	679 452	87,11%	678 575	87%
Физически лица	100 552	12,89%	101 429	13%
Общо капитал	780 004	100%	780 004	100%

14.2 Доход на акция

Печалбата на акция е изчислена на базата на нетната печалба и среднопретегления брой на обикновените акции през съответния отчетен период.

	31.12.2020	31.12.2019
Нетна печалба за периода (в хил. лв.)	407	2 511
Среднопретеглен брой акции	780	480
Доход на акция	0.52	5.23

14.3 Премия резерв

Постъпленията, получени в допълнение към номиналната стойност на издадените през 2019 г. акции, в размер на 8 380 хил. лв., са включени в премийния резерв и са намалени с регистрационните и други регулаторни такси и съответните данъчни привилегии. Стойността на емитираните акции, отразена в капитала, възлиза на 780 хил. лв. (2019 г.: 780 хил. лв.)

14.4 Други резерви

	Законови резерви	Финансови активи по справедлива стойност	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Салдо към 1 януари 2019 г.	-	3 294	3 294
Формиране на резерви	180	-	180
Преоценка на финансови инструменти по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	-	490	490
Салдо към 1 януари 2020 г.	180	3 784	3 964
Формиране на резерви	210	-	210
Преоценка на финансови инструменти по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	-	(122)	(122)
Салдо към 31 декември 2020 г.	390	3 662	4 052

"ЕКИП-98 ХОЛДИНГ" АД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31.12.2020 г.

Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	31.12.2020
	'000 лв.
Салдо към 1 януари 2019 г.	3 294
Промяна в справедливата стойност на дългови инструменти по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	490
Салдо към 1 януари 2020 г.	3 784
Промяна в справедливата стойност на дългови инструменти по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	590
Данък върху дохода, отнасящ се до компоненти, които не се класифицират в печалба или загуба	(59)
Загуба от продажба на капиталови инструменти по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	(653)
Прехвърляне на преценка в неразмпределена печалба	-
Салдо към 31 декември 2020 г.	3 662

Капиталовите инструменти на Групата, отчетани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, са номинирани в български лева. Справедливата им стойност е определена от независими оценители и би била класифицирана на ниво 3 от йерархията от справедливите стойности, съгласно МСФО 13 „Оценяване по справедлива стойност“. Няма наложени тежести върху капиталовите инструменти на Групата през текущия и/или предходния период.

14.5 Неразмпределена печалба от минали години

През 2020 г. ОСА на Дружеството-майка при решение неразмпределената печалба да бъде разпределена, като 10% от нея попадат във фонд Резервен (390 хил. лв.). Към 31.12.2020 г. неразмпределената печалба е в размер на 5 373 хил. лв.

15. Отсрочени данъчни активи и пасиви

Временна разлика	31 декември 2019 г.		Движение на отсрочени данъци 2020г.				31 декември 2020 г.	
	Временна разлика	Отсрочен данък	Увеличение		Намаление		Временна разлика	Отсрочен данък
			Временна разлика	Отсрочен данък	Временна разлика	Отсрочен данък		
Обезценка инвестиционни имоти	27	3	-	-	-	-	27	3
Очаквана кредитна загуба МСФО 9	645	65	220	22	-	-	865	87
Общо Активи	672	68	220	22	-	-	892	90
Приходи от оценка на финансови активи по справедлива стойност в печалбата/загубата	4 737	473	2 160	216	349	34	6 548	655
Приходи от оценка на финансови активи по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	3 479	348	590	59	-	-	4 069	407
Общо Пасиви	8 216	821	2 750	275	349	34	10 617	1 062
Отсрочени данъци (нето)	7 544	753	2 530	253	349	34	9 725	972

"ЕКИП-98 ХОЛДИНГ" АД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31.12.2020 г.

16. Получени заеми

Задълженията по получени заеми на Групата към 31.12.2020 г. се състоят от:

	Текущи		Нетекущи	
	2020	2019	2020	2019
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Финансови пасиви, оценявани по амортизирана стойност:				
Облигационни заеми	2 738	252	7 500	10 000
Банкови заеми	1 232	1 378	15 396	16 135
Краткосрочни заеми	2 002	2 369	-	-
Общо балансова стойност	5 972	3 999	22 896	26 135

Облигационен заем

На 10.02.2017 г. "Екип-98 Холдинг" АД издава емисия облигация със следните параметри:

ISIN код BG2100002174.

Размер на облигационния заем: 10 000 000 (десет милиона) лева

Валута на облигационния заем: BGN

Брой корпоративни облигации: 10 000 (десет хиляди) броя

Дата на издаване: 10 Февруари 2017 г.

Вид на корпоративните облигации: обикновени, лихвоносни, безналични, поименни, свободно прехвърляеми, обезпечени

Срок: 7(седем) години

Лихва: 6%

Обезпечение: застраховка „Финансов риск“, валидна за срока на облигационния заем.

Дружеството-майка има сключен договор за довереник на облигационерите по емисията облигации.

Цел на облигационния заем: създаване, управление и развитие на диверсифицирано инвестиционно портфолио чрез придобиване на дъщерни, асоциирани и миноритарни дялове участия в публични и непублични компании, придобиване на дългови ценни книжа, недвижими имоти, с цел повишаване стойността на инвестициите и последваща продажба.

Главница, в размер на 2 500 хил. лв., и лихви по облигационен заем (238 хил. лв., от които 5 хил. лв. – лихви за забава) са представени като текуща част по облигационен заем.

Дългосрочен банков заем

Банков кредит № 05000КР-АА-1094, от 02.04.2018 г. и Анекс №1 от 04.04.2018 г. към него.

Дата на сключване: 02.04.2018 г.

Размер на кредита: 9 600 хил. евро (18 776 хил. лв.)

Предмет и цел на договора: закупуване на 1 771 050 броя акции, представляващи 100% от капитала на „Ритейл Парк Средец“ ЕАД.

Срок на погасяване: 02.01.2029 г.

Остатък към 31.12.2020 г. – дългосрочна част – 15 396 хил. лв., краткосрочна част - главница 1 185 хил. лв. и лихва 47 хил. лв.

"ЕКИП-98 ХОЛДИНГ" АД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31.12.2020 г.

Размер на лихвата – лихвен процент определен като сбор от стойността/индекса на едномесечен EURIBOR плюс надбавка, но не по-малко от 2.8%.

Обезпечение – залог върху акциите, придобити със средствата от заема.

Балансовата стойност на банковите заеми се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Краткосрочни заеми

	31.12.2020	31.12.2019
	‘000 лв.	‘000 лв.
Главница	2 000	2 367
Лихва	2	2
Общо	2 002	2 369

Задълженията по краткосрочни заеми към 31.12.2020 г. на Дружеството-майка се състоят от:

1) Банков кредит овърдрафт

Размер на кредита: 2 000 хил. лв.

Предмет и цел на договора: оборотни средства

Срок на погасяване: 20.12.2021 г.

Размер на лихвата – променлив БЛП+ надбавка

Обезпечение – застраховка финансов риск

17. Получени аванси и други търговски задължения

	31.12.2020	31.12.2019
	‘000 лв.	‘000 лв.
Задължения по получени аванси	3 256	5 448
Задължения към доставчици	2 616	3 748
Ангажменти за обратно изкупуване	6 644	6 541
Общо	12 516	15 737

През 2018 г. Групата сключи предварителен договор за продажба:

- на дялове в размер на 3 256 хил. лв.;

Към датата на съставяне на настоящия консолидиран финансов отчет, съгласно постигнатите договорености, срокът по предварителен договор е удължен до 24.08.2021 г.

Задължения към доставчици на Групата в размер на 2 616 хил. лв. основно включват:

- задължения за придобиване на капиталови инструменти в размер на 135 хил. лв.
- задължения по застраховка финансов риск в размер на 73 хил. лв.
- задължение за одит в размер на 22 хил. лв.
- придобити задължения по договори за покупка на вземания в размер на 1 439 хил лв
- други търговски задължения в размер на 947 хил лв

Ангажменти за обратно изкупуване:

Дружеството-майка е страна по договори за обратно изкупуване и е предоставило 1 222 020 бр. акции (2019 г.: 1 222 020 бр.) с отчетна стойност към 31.12.2020 г. 4 900 хил. лева (2019

"ЕКИП-98 ХОЛДИНГ" АД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31.12.2020 г.

г.: 4 767 хил. лв.), с ангажимент за обратно изкупуване при номинал на сделките 3 039 хил. лева, в т.ч. задължение за лихва – 137 хил. лв.

Лихвени нива на договорите за обратно изкупуване са от 4% до 5,25%.

18. Данъчни задължения

	31.12.2020	31.12.2019
	'000 лв.	'000 лв.
Данъчни задължения	19	11
Общо	19	11

19. Задължения към персонала

	31.12.2020	31.12.2019
	'000 лв.	'000 лв.
Задължения за възнаграждения	7	5
Общо	7	5

20. Задължения към осигурителни предприятия

	31.12.2020	31.12.2019
	'000 лв.	'000 лв.
Осигурителни задължения	3	2
Общо	3	2

21. Приходи от услуги

	2020	2019
	'000 лв.	'000 лв.
Приходи от наем	1 454	1 306
Общо	1 454	1 306

Приходи от услуги, в размер на 1 454 хил. лв., са приходи от наеми от инвестиционен имот.

22. Други приходи

	2020	2019
	'000 лв.	'000 лв.
Приходи от услуги	-	31
Общо	-	31

23. Резултат от операции с финансови активи

23.1 Положителни разлики от операции с финансови активи

	31.12.2020	31.12.2019
	'000 лв.	'000 лв.
От продажба на акции	-	218
От оценка на финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата	2 257	4 580
Общо	2 257	4 798

"ЕКИП-98 ХОЛДИНГ" АД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31.12.2020 г.

23.2 Отрицателни разлики от операции с финансови активи

	2020	2019
	'000 лв.	'000 лв.
От продажба на акции	(326)	(25)
От оценка на финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата	(24)	(293)
Общо	(350)	(318)

24. Финансови приходи

	2020	2019
	'000 лв.	'000 лв.
Приходи от лихви по предоставени заеми	396	561
По договори за цесии и други финансови инструменти	2	7
Общо	398	568

25. Разходи за лихви и други финансови разходи

Разходи за лихви	2020	2019
	'000 лв.	'000 лв.
Лихви по облигационен заем	600	600
Лихви по банкови кредити	561	590
Лихви по търговски заеми	211	191
Лихви по договори за обратно изкупуване на ФИ	217	323
Лихви за забава	18	69
Комисионни	63	78
Банкови такси	46	41
Отрицателни курсови разлики	1	2
Обезценка на вземания	221	338
Финансов разход с обезщетителен характер	375	-
Възстановяване на загуба от обезценка	(3)	(3)
Общо	2 310	2 229

26. Разходи за материали

	2020	2019
	'000 лв.	'000 лв.
Материали	4	2
Общо	4	2

"ЕКИП-98 ХОЛДИНГ" АД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31.12.2020 г.

27. Разходи за външни услуги

	2020	2019
	'000 лв.	'000 лв.
Разходи за облигационен заем	53	67
Такси и други	97	109
Разходи за охрана, обслужване и други	443	564
Общо	593	740

Възнаграждението за независим финансов одит за индивидуалните финансови отчети на Дружеството-майка и дъщерните дружества за 2020 г. е в размер на 30 хил. лв., а за консолидирания финансов отчет на Групата е в размер на 7 хил. лв. През годината задължителния одитор на Дружеството-майка не е предоставял данъчни консултации или други услуги, несвързани с одита. Настоящото оповестяване е в изпълнение на изискванията на чл.30 от Закона за счетоводството.

28. Разходи за амортизации

	2020	2019
	'000 лв.	'000 лв.
Амортизации	113	73
Обезценка на репутация	-	353
Общо	113	426

29. Разходи за персонала

	2020	2019
	'000 лв.	'000 лв.
Договор за управление и контрол	47	42
Трудови договори	24	28
Граждански договори	1	4
Общо	72	74

30. Разходи за осигуровки

	2020	2019
	'000 лв.	'000 лв.
Договор за управление и контрол	15	16
Трудови договори	6	5
Общо	21	21

31. Други разходи

	2020	2019
	'000 лв.	'000 лв.
Местни данъци и такси	63	42
Общо	63	42

"ЕКИП-98 ХОЛДИНГ" АД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31.12.2020 г.

32. Разходи за данъци върху дохода

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка за България, в размер на 10 % (2019 г.: 10 %), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	31.12.2020	31.12.2019
	'000 лв.	'000 лв.
Печалба за периода преди данъци	585	2 823
Данъчна ставка	10,00%	10,00%
Очакван разход за данъци	(59)	(282)
Данъчен ефект от приходи и разходи, непризнати за данъчни цели, нетно	100	282
Текущ разход за данъци върху дохода	-	-
Отсрочени данъчни приходи/(разходи):		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	(219)	(312)
Разходи за данъци върху дохода	(178)	(312)

33. Сделки със свързани лица

Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Групата включва Съвет на Директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал се състоят от следните разходи:

Краткосрочни възнаграждения:	2020	2019
	'000 лв.	'000 лв.
Възнаграждения	47	45
Осигуровки	15	14
Общо краткосрочни възнаграждения	62	59

34. Категории финансови инструменти

Финансовите активи на Групата могат да бъдат представени в следните категории:

Финансови активи	31.12.2020	31.12.2019
	'000 лв.	'000 лв.
Капиталови инструменти по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	4 114	5 680
Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата	19 839	19 166
Дългови инструменти по амортизирана стойност:		
Вземания по предоставени заеми	8 075	9 011
Вземания по договори за цесия и лихви	60	1 776
Търговски и други вземания	2 175	3 741
	34 263	39 374
Пари и парични еквиваленти	89	812
	34 352	40 186

"ЕКИП-98 ХОЛДИНГ" АД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31.12.2020 г.

Финансови пасиви	31.12.2020	31.12.2019
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Нетекущи пасиви:		
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:		
Заеми	22 896	26 135
	22 896	26 135
Текущи пасиви:		
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:		
Заеми	5 972	3 999
Търговски и други задължения	9 260	15 737
	15 232	19 736

Вижте приложение 4.16 за информация относно счетоводната политика за всяка категория финансови инструменти. Методите, използвани за оценка на справедливите стойности на финансови активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност, са описани в приложение 4.16.

35. Рискове, свързани с финансовите инструменти

Цели и политика на Ръководството по отношение управление на риска

Групата е изложена на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. За повече информация относно финансовите активи и пасиви по категории на Групата вижте приложение 4.16. Най-значимите финансови рискове, на които е изложена Групата, са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска на Групата се осъществява от Ръководството. Приоритет на Ръководството е да осигури краткосрочните и средносрочни парични потоци, като намали излагането си на финансови пазари. Дългосрочните финансови инвестиции се управляват, така че да имат дългосрочна възвращаемост.

Най-съществените финансови рискове, на които е изложена Групата, са описани по-долу.

35.1 Анализ на пазарния риск

Вследствие на използването на финансови инструменти Групата е изложена на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Групата.

35.1.1 Валутен риск

Основна част от сделките на Групата се осъществяват в български лева. Чуждестранните трансакции на Групата са деноминирани в евро. Към датата на приемане на консолидирания финансов отчет Република България има фиксиран курс към еврото – 1 евро към 1.95583 лв. в условия на Валутен борд. Това намалява в значителна степен валутния риск. Такъв риск би възникнал при промяна на нормативно определения курс, за което Групата не разполага с информация.

"ЕКИП-98 ХОЛДИНГ" АД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31.12.2020 г.

35.1.2 Лихвен риск

Политиката на Групата е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране. Групата не е изложена на риск от промяна на пазарните лихвени проценти по банковите си заеми, които са с променлив лихвен процент. Всички други финансови активи и пасиви на Групата са с фиксирани лихвени проценти.

Анализ на чувствителността на паричните потоци за инструменти с променлива лихва

Промяна от 100 базисни пункта в лихвените нива към отчетната дата би увеличила/ (намалила) собствения капитал и печалби и загуби със сумите, посочени по-долу. Този анализ допуска, че всички останали променливи, особено обменните курсове на чуждестранна валута, остават непроменени.

<i>Ефект в хиляди лева</i>	Печалби и загуби		Собствен капитал	
	100 б.п.	100 б.п.	100 б.п.	100 б.п.
	Увеличение	Намаление	увеличение	Намаление
31 декември 2020				
Инструменти с променлива лихва	(289)	289	289	289
Чувствителност на паричните потоци (нето)	(289)	289	289	289
31 декември 2019				
Инструменти с променлива лихва	(204)	204	204	204
Чувствителност на паричните потоци (нето)	(204)	204	204	204

35.1.3 Други ценови рискове

Групата е изложена и на други ценови рискове във връзка с участието си в капитала на други дружества. Чувствителността на Групата към ценови риск във връзка с участието ѝ в дружествата не би могла да бъде надеждно определена поради непредвидими обстоятелства, които биха могли да настъпят в бъдещето.

"ЕКИП-98 ХОЛДИНГ" АД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31.12.2020 г.

35.2 Анализ на кредитния риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Групата. Групата е изложена на този риск във връзка с различни финансови инструменти, като например при предоставянето на заеми, възникване на вземания от клиенти, инвестиции в акции и други. Излагането на Групата на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период, както е посочено по-долу:

Финансови активи	2020	2019
	‘000 лв.	‘000 лв.
Капиталови инструменти по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	4 114	5 680
Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата	19 839	19 166
Дългови инструменти по амортизирана стойност:		
Вземания по предоставени заеми	8 075	9 011
Вземания по договори за цесия и лихви	60	1 776
Търговски и други вземания	2 175	3 741
	34 263	39 374
Пари и парични еквиваленти	89	812
	34 352	40 186

Групата редовно следи за неизпълнението на задълженията на свои клиенти и други контрагенти, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Политика на Групата е да извършва транзакции само с контрагенти с добър кредитен рейтинг. Ръководството на Групата счита, че всички гореспоменати финансови активи, които не са били обезценявани или са с настъпил падеж през представените отчетни периоди, са финансови активи с висока кредитна оценка.

По отношение на вземанията Групата не е изложена на значителен кредитен риск към нито един от контрагентите или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики. На базата на исторически показатели, Ръководството счита, че кредитната оценка на търговски вземания, които не са с изтекъл падеж, е добра.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

Балансовите стойности, описани по-горе, представляват максимално възможното излагане на кредитен риск на Групата по отношение на тези финансови инструменти.

"ЕКИП-98 ХОЛДИНГ" АД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31.12.2020 г.

Структурата на финансовите активи по фази и относимата към тях обезценка може да бъде представена, както следва:

	Фаза 1	Фаза 2	Фаза 3	Възникнали или първоначално създадени активи с кредитна обезценка
Финансови активи по амортизирана стойност				
Търговски вземания	2 175	-	-	-
Вземания по предоставени заеми, бруто	-	8 940	-	-
Очаквани кредитни загуби	-	(865)	-	-
Вземания по договори за цесии	61	-	-	-
Очаквани кредитни загуби	(1)	-	-	-
	<u>2 235</u>	<u>8 075</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

35.3 Анализ на ликвидния риск

Групата посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно.

Средства за дългосрочните ликвидни нужди се осигуряват чрез заеми в съответния размер и продажба на финансови активи.

Към 31 декември 2020 г. и 31 декември 2019 г. падежите на договорните задължения на Групата (съдържащи лихвени плащания, където е приложимо) са обобщени, както следва:

31 декември 2020 г.	Текущи		Нетекучи	
	От 1 до 5 години хил. лв.	Между 6 и 12 месеца хил. лв.	От 1 до 5 години хил. лв.	Над 5 години хил. лв.
Банкови и парични заеми	743	2 704	6 278	9 118
Облигационен заем	2 802	223	8 177	-
Получени аванси и други търговски задължения	3 321	9 195	-	-
Общо	6 866	12 122	14 455	9 118

31 декември 2019 г.	Текущи		Нетекучи
	До 6 месеца хил. лв.	Между 6 и 12 месеца хил. лв.	От 1 до 5 години хил. лв.
Банкови и парични заеми	210	3 537	16 135
Облигационен заем	252	-	10 000
Получени аванси и други търговски задължения	6 541	9 195	-
Общо	7 003	12 732	26 135

"ЕКИП-98 ХОЛДИНГ" АД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31.12.2020 г.

36. Оценяване по справедлива стойност

36.1. Оценяване по справедлива стойност на финансови инструменти

Финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в консолидирания отчет за финансовото състояние, са групирани в три нива съобразно йерархията на справедливата стойност. Тази йерархия се определя въз основа на значимостта на входящата информация, използвана при определянето на справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, както следва:

- 1 ниво: пазарни цени (некоригирани) на активни пазари за идентични активи или пасиви;
- 2 ниво: входяща информация, различна от пазарни цени, включени на ниво 1, която може да бъде наблюдавана по отношение на даден актив или пасив, или пряко (т. е. като цени) или косвено (т. е. на база на цените); и
- 3 ниво: входяща информация за даден актив или пасив, която не е базирана на наблюдавани пазарни данни.

Даден финансов актив или пасив се класифицира на най-ниското ниво на значима входяща информация, използвана за определянето на справедливата му стойност.

31 декември 2020 г.	Пояснение	Ниво 1 '000 лв.	Ниво 2 '000 лв.	Ниво 3 '000 лв.	Общо '000 лв.
Финансови активи					
Акции и дялове		7 312	-	16 641	23 953
Общо активи		7 312	-	16 641	23 953
31 декември 2019 г.	Пояснение	Ниво 1 '000 лв.	Ниво 2 '000 лв.	Ниво 3 '000 лв.	Общо '000 лв.
Финансови активи					
Акции и дялове		10 181	-	14 665	24 846
Общо активи		10 181	-	14 665	24 846

Определяне на справедливата стойност

Методите и техниките за оценяване, използвани при определянето на справедливата стойност, не са променени в сравнение с предходния отчетен период.

Борсово търгувани ценни книжа и облигации

Всички пазарно търгувани капиталови инструменти са представени в български лева и са публично търгувани на Българска фондова борса. Справедливите стойности са били определени на база на техните борсови цени - продава към отчетната дата.

Определяне на справедлива стойност

За финансовите активи и пасиви на Групата, класифицирани на ниво 3, се използват техники за оценяване с помощта на независими оценители.

**"ЕКИП-98 ХОЛДИНГ" АД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31.12.2020 г.**

Техники за оценяване и значими ненаблюдаеми входящи данни

Следната таблица представя техниките за оценяване, използвани при оценяването на справедливите стойности на Ниво 3, както и използваните значими ненаблюдаеми входящи данни:

Вид на финансовия инструмент	Справедлива стойност на 31.12.2020	Техника за оценяване	Значими ненаблюдаеми входящи данни	Взаимовръзка между ключови ненаблюдаеми входящи данни и справедлива стойност	Диапазон на дисконтовия фактор
Акции и дялове	6 557	Метод на чистата стойност на активите	НСА не е пазарна оценка на активите	Чувствителна разлика м/у оценката на активите и пазарните стойности на оценяваните активи	Няма дисконтов фактор
Акции и дялове	5 082	Разходен метод	НСА не е пазарна оценка на активите	Чувствителна разлика м/у оценката на активите и пазарните стойности на оценяваните активи	Няма дисконтов фактор
Акции и дялове	4 104	Метод на дисконтираните парични потоци	НСА е пазарна оценка на активите/ Дисконтов процент, коригиран за риска над безрисковия лихвен процент и очаквания темп на растеж	Чувствителна разлика м/у оценката на активите и пазарните стойности на оценяваните активи / Увеличение над безрисковия лихвен процент ще доведе до по-ниска справедлива стойност; Увеличаване на очаквания ръст ще доведе до по-висока стойност	Дисконтов фактор 20%
Акции и дялове	888	30% Метод на чистата стойност на активите и 70% метод на дисконтираните парични потоци	НСА е пазарна оценка на активите/ Дисконтов процент, коригиран за риска над безрисковия лихвен процент и очаквания темп на растеж	Чувствителна разлика м/у оценката на активите и пазарните стойности на оценяваните активи / Увеличение над безрисковия лихвен процент ще доведе до по-ниска справедлива стойност; Увеличаване на очаквания ръст ще доведе до по-висока стойност	Дисконтов фактор 10%

"ЕКИП-98 ХОЛДИНГ" АД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31.12.2020 г.

36.2 Оценяване по справедлива стойност на нефинансови активи

Следната таблица представя нивата в йерархията на нефинансови активи към 31 декември 2020 г. и 31 декември 2019 г., оценявани периодично по справедлива стойност:

31 декември 2020 г.	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Инвестиционни имоти:				
- земя и сгради	-	-	25 000	25 000

31 декември 2019 г.	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Инвестиционни имоти:				
- земя и сгради	-	-	23 830	23 830

Справедливата стойност на инвестиционните имоти на Групата е определена на базата на доклади на независими лицензирани оценители. Инвестиционните имоти на Групата се оценяват в края на всяка година.

В началото на 2021 г. е изготвена оценка от лицензиран оценител на цяло предприятие – дъщерно на Дружеството-майка. Пазарната стойност на инвестиционните имоти е определена по приходен метод. Използвайки методология, описана в оценителския доклад, пазарната стойност на оценяваните инвестиционни имоти на дъщерното дружество, определена по приходния метод, възлиза на 22 710 хил. лв.

"ЕКИП-98 ХОЛДИНГ" АД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31.12.2020 г.

Началното салдо на нефинансовите активи на ниво 3 може да бъде равно на крайното им салдо към отчетната дата, както следва:

	Инвестиционни имоти земи и сгради хил. лв.
Салдо към 1 януари 2020 г.	23 830
Подобрения	532
Преоценка	2
Трансфер	636
Салдо към 31 декември 2020 г.	25 000

	Инвестиционни Имоти земи и сгради хил. лв.
Салдо към 1 януари 2019 г.	23 858
Обезценка	(28)
Салдо към 31 декември 2019 г.	23 830

37. Политика за управление на капитала

Групата управлява капитала си, така че:

- да осигури способността на Групата да продължи да съществува като действащо предприятие; и
- да осигури адекватна рентабилност за акционерите, като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

Целта на Ръководството е да поддържа доверието на инвеститорите, кредиторите и пазара и да гарантира бъдещото развитие на Групата.

Ръководството на Групата определя размера на необходимия капитал пропорционално на нивото на риск, с който се характеризират отделните дейности. Поддържането и коригирането на капиталовата структура се извършва в тясна връзка с промените в икономическите условия, както и в зависимост от нивото на риск, присъщо на съответните активи, в които се инвестира. Основните инструменти, които се използват за управление на капиталовата структура, са: дивидентна политика; продажба на активи, с цел намаляване на нивото на задлъжнялост и др. Всички решения за промени в тази насока се вземат при отчитане на баланса между цената и рисковете, присъщи на различните източници на финансиране.

Съотношението дълг/капитал е представено по-долу:

	31.12.2020	31.12.2019
	хил. лв.	хил. лв.
Дълг (общо заеми и задължения)	42 475	46 741
Парични средства	(89)	(812)
Нетен дълг	42 386	45 929
Собствен капитал	18 992	18 707
Съотношение дълг - капитал	2.23	2.45

"ЕКИП-98 ХОЛДИНГ" АД
ПОЯСНЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31.12.2020 г.

38. Условни активи и условни пасиви

През годината няма предявени различни гаранционни и правни искиове към Групата.

39. Събития след края на отчетния период

С решение на Съвета на Директорите от 15.02.2021 г. е свикано извънредно заседание на Общото събрание на акционерите, което да се проведе на 26.03.2021 г. с предмет – промяна в състава на членовете на Съвета на Директорите на Дружеството-майка „Екип-98 Холдинг“ АД.

На Общо събрание на акционерите, проведено на 12.04.2021 г. беше променен управленския състав на Дружеството, като към дата на съставяне на отчета, Съвета на директорите е обявен и вписан на 23.04.2021г. в Търговския регистър към Агенция по вписванията, в следния състав:

- Георги Тодоров Тодоров – Изпълнителен директор;
- Десислава Драгомирова Янкова – Председател на СД;
- Екатерина Георгиева Георгиева – член на СД

Във връзка с продължаващото разпространение на пандемията от коронавирус (Covid-19) и през 2021 г., страната продължава да бъде в извънредна епидемиологична обстановка, като на 26 януари 2021 г. Министерският съвет удължи срока на същата до 30 април 2021 г.

Тъй като ситуацията и предприетите мерки от държавните власти са изключително динамични, ръководството на Групата не е в състояние да оцени влиянието на коронавирус пандемията върху бъдещото финансово състояние и резултатите от дейността ѝ. Ръководството на Групата ще продължи да следи развитието на потенциалния негативен ефект и ще предприеме всички възможни мерки, за да ограничи размера на този потенциален ефект.

Не са възникнали други коригиращи събития или некоригиращи събития между датата на консолидирания финансов отчет и датата на одобрението му за издаване.

40. Одобрение на финансов отчет

Консолидираният финансов отчет към 31.12.2020 г. /включително сравнителната информация/ е одобрен и приет от Съвета на Директорите на 26 април 2021 г.

Изготвил:

Валентина Любомирова Жисова



Изпълнителен директор:

Георги Тодоров Тодоров

гр. София

Дата: 26 април 2021 г.