

"ЕКИП-98 ХОЛДИНГ" АД
 КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 КЪМ 31.12.2019 г.

Консолидиран отчет за финансовото състояние

	Пояснение	31.12.2019 BGN'000	31.12.2018 BGN'000
Активи			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	5	1 319	223
Инвестиционни имоти	6	23 830	23 858
Репутация	7	-	353
Дългосрочни финансови активи	8	2 166	1 681
Отсрочен данъчен актив	15	68	-
Общо нетекущи активи		27 383	26 115
Текущи активи			
Предоставени аванси и други търговски вземания	9	3 741	481
Вземания по предоставени търговски заеми	10.1	9 011	9 964
Вземания от цесии	10.2	1 776	177
Краткосрочни финансови активи	11	22 680	18 271
Парични средства	12	812	90
Разходи за бъдещи периоди	13	45	-
Общо текущи активи		38 065	28 983
Общо активи		65 448	55 098

Съставил: 


Валентина Любомирова Жисова

Дата: 22.07.2020 г..

Заверил съгласно одиторски доклад от дата: 02.08.2020 г.

Кроу България Одит ЕООД, Одиторско Дружество

Георги Калоянов, управител и регистриран одитор отговорен за аудита

Изпълнителен директор 
 Тереза Алексиева-Георгиева




Поясненията към консолидирания финансов отчет от стр. 7 до стр. 46 представляват неразделна част от него

"ЕКИП-98 ХОЛДИНГ" АД
 КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 КЪМ 31.12.2019 г.

Консолидиран отчет за финансовото състояние

	Пояснение	31.12.2019 BGN'000	31.12.2018 BGN'000
Капитал			
Регистриран капитал	14.1	780	180
Резерви от последващи оценки на финансови активи	14.4	3 784	3 294
Резерв от емисия	14.1	8 380	-
Общи резерви	14.4	180	-
Неразпределена печалба/непокрита загуба от минали години	14.5	3 072	801
Непокрита загуба от минали години		-	(266)
Финансов резултат за периода		2 511	2 717
Общо капитал		18 707	6 726
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Задължение по облигационен заем	16	10 000	10 000
Задължения по получени банков заем	16	16 135	17 474
Пасиви по отсрочени данъци	15	821	441
Текущи пасиви			
Задължения по краткосрочни заеми	16	3 999	2 049
Получени аванси и други търговски задължения	17	15 737	18 329
Данъчни задължения	18	11	68
Задължения към персонала	19	5	5
Осигурителни задължения	20	2	3
Приходи за бъдещи периоди		31	3
Общо пасиви		46 741	48 372
Общо капитал и пасиви		65 448	55 098

Съставил: 

Валентина Любомирова Жисова

Дата: 22.07.2020 г..

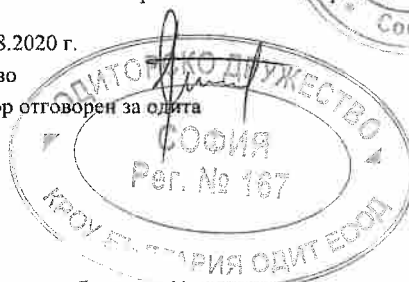
Заверил съгласно одиторски доклад от дата: 02.08.2020 г.

Кроу България Одит ЕООД, Одиторско Дружество

Георги Калоянов, управител и регистриран одитор отговорен за аудита

Изпълнителен директор

Тереза Алексиева-Георгиева



Поясненията към консолидирания финансов отчет от стр. 7 до стр. 46 представляват неразделна част от него

**Консолидиран отчет за всеобхватния доход за годината,
 приключваща на 31 декември**

	Пояснение	2019 BGN'000	2018 BGN'000
Приходи от дейността:			
Приходи от услуги	21	1 306	761
Печалба/(Загуба) от продажба на инвестиционни имоти	22	-	(21)
Печалба/(Загуба) от промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	6	(28)	
Други приходи	23	31	39
Печалба от бизнес комбинация		-	1 423
Финансови приходи и разходи в т.ч.:			
Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	24.1	4 798	2 469
Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	24.2	(318)	(256)
Финансови приходи	25	568	1 100
Разходи за лихви и други финансови разходи	26	(2 229)	(1 792)
Административни разходи:			
Разходи за материали	27	(2)	(22)
Разходи за външни услуги	28	(740)	(604)
Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи	29	(426)	(13)
Разходи за персонал	30	(74)	(72)
Разходи за осигуровки	31	(21)	(18)
Други разходи	32	(42)	(157)
Печалба за периода преди данъчно облагане		2 823	2 837
Разходи за данъци	33	(312)	(120)
Нетна печалба за периода		2 511	2 717
Друг всеобхватен доход:			
Компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата:			
Преоценка на ФА по справедлива стойност в друг всеобхватен доход		490	490
Данък върху дохода, отнасящ се до компоненти, които не се рекласифицират в печалба или загуба			28
Печалба в резерви от продажба на ФА			(17)
Друг всеобхватен доход за годината нетно от данъци		490	501
Общ всеобхватен доход за периода		3 001	3 218
Доход на акция	14.2	525	4509

Съставил:
 Валентина Любомирова Жисова

Изпълнителен директор:
 Тереза Алексиева-Георгиева

Дата: 22.07.2020 г..

Заверил съгласно одиторски доклад от дата: 02.08.2020 г.

Кроу България Одит ЕООД, Одиторско Дружество

Георги Калоянов, управител и регистриран одитор отговорен за одита

Поясненията към консолидирания финансов отчет от стр. 7 до стр. 46 представляват неразделна част от него



"ЕКИП-98 ХОЛДИНГ" АД
 КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 КЪМ 31.12.2019 Г.

Консолидиран отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Резерв от посл. оценки на ФА	Премия резерв	Общи резерви	Неразпределена печалба/ (Нагрупана загуба)	Текущ финансов резултат	Общо собствен капитал на предприятието майка	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2018	180	3 381	-	-	(227)	789	4 123	4 123
Ефект от прилагането на МСФО 9	-	-	-	-	(547)	-	(547)	(547)
Салдо към 01.01.2018 г. /преизчислено/	180	3 381	-	-	(774)	789	3 576	3 576
Приключване на печалба	-	-	-	-	750	(789)	(39)	(39)
Отсрочен данък ренигетирана обезценка	-	-	-	-	(29)	-	(29)	(29)
Прехвърляне на преоценка в неразпределена печалба	-	(588)	-	-	588	-	-	-
Финансов резултат за периода	-	-	-	-	-	2 717	2 717	2 717
Друг всеобхватен доход за периода	-	501	-	-	-	-	501	501
Общо всеобхватен доход за периода	-	501	-	-	-	2 717	3 218	3 218
Салдо към 31 декември 2018 г.	180	3 294	-	-	535	2 717	6 726	6 726

Съставил:

Валентина Любомирова Жисова

Дата: 22.07.2020 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата: 02.08.2020 г.

Кроу България Одит ЕООД, Одиторско Дружество

Георги Калоянов, управител /регистрацион одитор отговорен за олита

Изпълнителен директор:

Тереза Алексиева-Георгиева



"ЕКИП-98 ХОЛДИНГ" АД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 КЪМ 31.12.2019 г.

Консолидиран отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Резерв от посл. оценки на ФА	Премисен резерв	Общи резерви	Неразредена печалба/ (Нагрупава загуба)	Текущ финансов резултат	Общо собствен капитал на собствениците на предприятието майка	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2019	180	3 294	-	-	535	2 717	6 726	6 726
Емисия на акции	600	-	8 380	-	-	-	8 980	8 980
Сделки със собствениците	600	-	8 380	-	-	-	8 980	8 980
Приключване на печалба	-	-	-	180	2 537	(2 717)	-	-
Финансов резултат за периода	-	-	-	-	-	2 511	2 511	2 511
Друг всеобхватен доход за периода	-	490	-	-	-	-	490	490
Общо всеобхватен доход за периода	-	490	-	-	-	2 511	3 001	3 001
Салдо към 31 декември 2019 г.	780	3 784	8 380	180	3 072	2 511	18 707	18 707

Съставил:

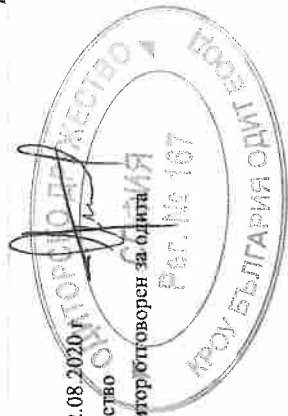
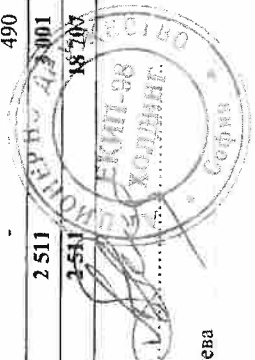
Валентина Любомирова Жисова

Изпълнителен директор:

Тереза Алексиева-Георгиева

Дата: 22.07.2020 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата: 02.08.2020 г.
 Кроу България Оudit ЕООД, Одиторско Дружество
 Георги Калоянов, управител и регистриран одитор. Бгворен за одит
 Рег. № 167



Поясненията към консолидирания финансов отчет от стр. 7 до стр. 46 представляват неразделна част от него

**Консолидиран отчет за паричните потоци за годината,
 приключваща на 31 декември**

	Пояснение	31.12.2019 BGN'000	31.12.2018 BGN'000
Оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		1 697	1 290
Плащания на доставчици		(3 842)	(869)
Плащания към персонала		(80)	(57)
Плащания по осигуровки		(17)	(34)
Платени данъци върху печалбата		(68)	(40)
Платени данъци (без корпоративен)		(96)	(23)
Други постъпления/(плащания) от оперативна дейност		161	(1 814)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		(2 245)	(1 547)
Инвестиционна дейност			
Постъпления/(плащания) от продажба на нетекущи активи		(1 169)	8 692
Предоставени заеми		(1 386)	(1 087)
Възстановени предоставени заеми		709	766
Постъпления от продажба на инвестиции		16 130	15 056
Покупка на инвестиции		(14 263)	(38 730)
Други парични потоци от инвестиционна дейност		(2 942)	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		(2 921)	(15 303)
Финансова дейност			
Постъпления от емитиран капитал		8 998	-
Постъпления от заеми		7 628	41 087
Плащания по заеми		(9 894)	(23 293)
Платени такси по заеми с инвестиционно предназначение		(844)	(878)
Нетен паричен поток от финансова дейност		5 888	16 916
Нетно увеличение/намаление на парични средства		722	66
Парични средства в началото на периода		90	24
Парични средства в края на периода	12	812	90

Съставил: 

Валентина Любомирова Жисова

Изпълнителен директор:

Тереза Алексиева-Георгиева

Дата: 22.07.2020 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата: 02.08.2020 г.

Кроу България Одит ЕООД, Одиторско Дружество

Георги Калоянов, управител и регистриран одитор, отговорен за аудита



Поясненията към консолидирания финансов отчет от стр. 7 до стр. 46 представляват неразделна част от него