

Отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	31 декември 2019 хил. лв.	31 декември 2018 хил. лв.
Нетекущи активи			
Дъщерни дружества	5	32 714	32 714
Земи	6	636	-
Общо нетекущи активи		33 350	32 714
Текущи активи			
Предоставени аванси и други финансови вземания	8	189	28
Вземания от свързани предприятия	9	704	-
Вземания по договори за цесии	10	54	170
Финансови активи	7	19 347	18 271
Парични средства в безсрочни депозити	12	672	23
Други вземания	11	7	6
Общо текущи активи		20 973	18 498
Общо активи		54 323	51 212
Собствен капитал и пасиви			
Собствен капитал			
Регистриран капитал	13	780	180
Резерв от емисия на акции	13	8 380	-
Резерви от последващи оценки на финансови активи	13	3 131	3 126
Други резерви	13	180	-
Непокрита загуба от минали години	13	-	(191)
Неразпределена печалба от минали години	13	1 620	1 041
Финансов резултат за периода		2 105	950
Общо собствен капитал		16 196	5 106
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Задължение по облигационен заем	15	10 000	10 000
Задължения по получен банков заем	15	16 135	17 474
Отсрочени данъчни пасиви	14	821	472
Общо нетекущи пасиви		26 956	27 946
Текущи пасиви			
Получени аванси и други търговски задължения	17	7 099	10 862
Задължения по получени заеми	15	3 831	3 576
Задължения към свързани предприятия	16,26	235	3 647
Данъчни задължения		-	68
Задължения към персонала	26,4	4	4
Осигурителни задължения		2	3
Общо текущи пасиви		11 171	18 160
Общо пасиви		38 127	46 106
Общо собствен капитал и пасиви		54 323	51 212

Съставил: 

Валентина Любомирова Жисова

Дата: 17.07.2020 г.,

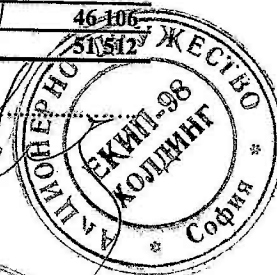
Заверил съгласно одиторски доклад от дата: 29.07.2020 г.

Кроу България Одит ЕООД, регистрирано Одиторско Дружество

Георги Калоянов, управител и регистриран одитор, отговорен за одита

Изпълнителен Директор: 

Тереза Алексиева-Георгиева



Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 35 представляват неразделна част от него

Отчет за всеобхватния доход за годината, приключваща на 31 декември.

Пояснение	2019	2018	
	хил. лв.	хил. лв.	
Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	18	4 700	2 726
Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	19	(321)	(259)
Финансови приходи	20	31	765
Разходи за лихви и други финансови разходи	21	(1 719)	(1 982)
Административни разходи:			
Разходи за външни услуги	22	(158)	(104)
Разходи за персонала	23	(62)	(61)
Разходи за осигуровки	24	(17)	(15)
Печалба/загуба преди данъчно облагане		2 454	1 070
Разходи за данъци	25	(349)	(120)
Нетна печалба/загуба за периода		2 105	950
Друг всеобхватен доход		5	305
Компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата		-	-
Преценка на ФА по справедлива стойност в друг всеобхватен доход		5	322
Данък в/у дохода, отнасящ се до компоненти, които не се рекласифицират в печалба или загуба		-	28
Печалба в резерви от продажба на ФА		-	(17)
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		-	333
Общ всеобхватен доход за периода		2 110	1 283
Доход (загуба) на акция	13	4.39	5.28

Съставил:

Валентина Любомирова Жисова

Дата: 17.07.2020 г..

Заверил съгласно одиторски доклад от дата: 29.07.2020 г.

Кроу България Одит ЕООД, Одиторско Дружество

Георги Калоянов, управител и регистриран одитор отговорен за одита

Изпълнителен директор:

Тереза Алексиева-Георгиева



Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 35 представляват неразделна част от него

**Отчет за паричните потоци за годината, приключваща
на 31 декември**

Пояснение	31.12.2019 BGN'000	31.12.2018 BGN'000
Оперативна дейност		
Парични плащания на доставчици	(137)	(74)
Парични плащания към персонала	(64)	(60)
Парични плащания по осигуровки	(16)	(15)
Платен корпоративен данък	(68)	-
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(285)	(149)
Инвестиционна дейност		
Покупка на дълготрайни активи	(636)	-
Предоставени заеми	(389)	(1 599)
Възстановени/платени /предоставени заеми	15	1 278
Постъпления от продажба на инвестиции	13 915	13 588
Покупка на инвестиции	(14 701)	(39 137)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(1 796)	(25 870)
Финансова дейност		
Постъпления от емитиране на ценни книжа	8 998	10 000
Постъпления от заеми	2 502	18 722
Платени заеми	(7 864)	(1 803)
Платени лихви, такси по заеми с инвестиционно предназначение	(906)	(878)
Нетен паричен поток от финансова дейност	2 730	26 041
Нетно увеличение/намаление на парични средства	649	22
Парични средства в началото на периода	23	1
Парични средства в края на периода	672	23

Съставил:

Валентина Любомирова Жисова

Изпълнителен
директор:

Тереза Алексиева-Георгиева

Дата: 17.07.2020 г..

Заверил съгласно одиторски доклад от дата: 29.07.2020 г.

Кроу България Одит ЕООД, Одиторско Дружество

Георги Калоянов, управител и регистриран одитор, отговорен за одита



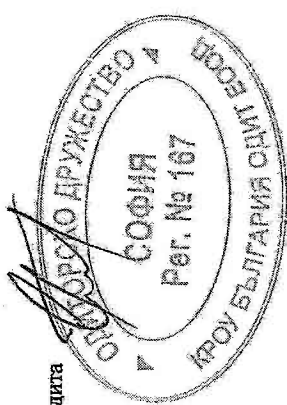
Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 35 представляват неразделна част от него

Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са в хиляди лева	1	2	Регистриран капитал		3	Резерви		4	Финансов резултат от минали години		7	8			
			Доимение	ран капитал		Резерв от посл. оценки на ФА	Премии от емисии (премиен резерв)		Общи резерви	Неразпр. Печалба			Непокрита загуба	Печалба/ загуба за периода	Общо капитал
Салдо към 31 декември 2017 г.		180	3 381						(191)		750	4 120			
Ефект от прилагането на МСФО 9									(268)						
Салдо към 01.01.2018 г./преизчислено/		180	3 381						(268)		750	3 852			
Приключване на печалба									750		(750)				
Отсрочен данък реинтегрирана обезценка									(29)						
Печалба за периода											950	(29)			
Друг всеобхватен доход			333									950			
Прехвърляне на преценка в неразпределена печалба			(588)									333			
Салдо към 31 декември 2018 г.		180	3 126						1 041	(191)	950	5 106			

Съставил:
.....
Валентина Любомирова Жисова
Дата: 17.07.2020 г.
Заверил съгласно одиторски доклад от дата: 29.07.2020 г.
Кроу България Одит ЕООД, Одиторско Дружество
Георги Калоянов, управител и регистриран одитор, отговорен за одита

И изпълнителен директор:
.....
Тереза Алексиева-Георгиева



„Експ-98 Холдинг“ АД
Индивидуален финансов отчет
31 декември 2019 г.

5

Всячки суми са в хиляди лева	Регистриран капитал		Резерви		Финансов резултат от минали години			Печалба/загуба за периода	Общо капитал
	Пояснение	Резерв от посл. оценки на ФА	Резерв от премисни емисии (премиснен резерв)	Общи резерви	Неразпр. Печалба	Непокрита загуба	6		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	
Салдо към 01.01.2019 г.		180	-	-	1 041	(191)	950	5 106	
Емисия на акции		600	8 380	-	-	-	-	8 980	
Сделки със собствените Приключване на печалба		600	8 380	-	-	-	-	8 980	
Приключване на печалба		-	-	180	770	-	(950)	-	
Покриване на загуби		-	-	-	(191)	191	-	-	
Печалба за периода		-	-	-	-	-	-	-	
Друг всеобхватен доход		-	-	-	-	-	2 105	2 105	
Общо всеобхватен доход		-	-	-	-	-	-	-	
Емисия на акции		-	5	-	-	-	-	5	
Салдо към 30 декември 2019 г.		600	8 380	-	-	-	2 105	2 110	
		780	3 131	180	1 620	-	2 105	16 196	

Съставил:

Валентина Любомирова Жисова

Изпълнителен директор:

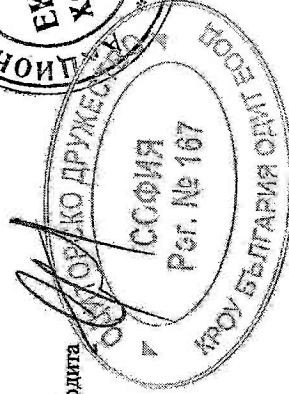
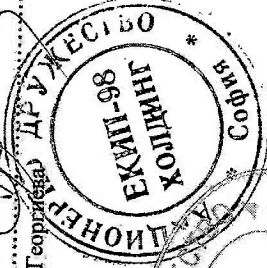
Тереза Алексиева-Георгиева

Дата: 17.07.2020 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата: 29.07.2020 г.

Кроу България Одит ЕООД, Одиторско Дружество

Георги Капоанов, управител и регистриран одитор, отговорен за одита



Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 35 представяват неразделна част от него