

"ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР" АД

Отчет за финансовото състояние

	Пояснение	2026 '000 евро	2025 '000 евро
Активи			
Нетекущи активи			
Инвестиции в дъщерни предприятия	5	1 438	1 438
Дългосрочни финансови активи	6	2 025	2 025
Инвестиционни имоти	7	9 537	9 537
Общо нетекущи активи		13 000	13 000
Текущи активи			
Търговски и други финансови вземания	9	19 169	11 282
Предоставени заеми	10	15 385	13 013
Краткосрочни финансови активи	11	8 305	8 362
Други вземания	12	138	81
Парични средства	13	5	17
Общо текущи активи		43 002	32 755
Общо активи		56 002	45 755
Капитал			
Основен капитал	14	375	375
Премиен резерв	14.1	8 543	8 543
Резерви от преценка на активи	15.1	871	871
Неразпределена печалба/непокрита загуба от мин. год.	15.2	4 143	4 018
Печалба/загуба за периода		20	125
Общо капитал		13 952	13 932
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Задължения по облигационни заеми	17	20 000	10 000
Пасив по отсрочен данък	18	299	299
		20 299	10 299
Текущи пасиви			
Задължения към финансови институции	19	6 434	6 437
Задължения по облигационни заеми	20	172	40
Търговски задължения	21	15 145	15 048
		21 751	21 524
Общо капитал и пасиви		56 002	45 755

Приложенията на страници от 5 до 32 са неразделна част от индивидуалния финансов отчет

Изготвил: _____

Изпълнителен директор: _____

Милена Александрова Кънева - Йосифова

Иван Стоянов Ярков

Дата: 21.07.2026 г.

"ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР" АД

Отчет за всеобхватния доход

	Пояснение	30.06.2026 '000 евро	30.06.2025 '000 евро
Основна дейност			
Положителни разлики от операции с финансови инструменти	22	242	294
Отрицателни разлики от операции с финансови инструменти	22	(101)	(23)
Нетен резултат от операции с финансови инструменти		141	271
Приходи от лихви	22	419	332
Разходи за лихви	22	(476)	(374)
Нетен резултат от лихви		(57)	(42)
Други финансови разходи	23	(1)	(16)
Административна дейност			
Разходи за външни услуги	24	(84)	(48)
Разходи за персонала	25	(12)	(12)
Други приходи/разходи	26	33	-
Печалба/загуба за периода преди данъчно облагане		20	153
<u>Печалба/загуба за периода</u>		20	153
Доход/(загуба) на акция	16	0.03	0.21

Приложенията на страници от 5 до 32 са неразделна част от индивидуалния финансов отчет

Изготвил:.....

Милена Алаксандрова Кънева - Йосифова

Изпълнителен директор:.....

Иван Стоянов Ярков

Дата: 21.07.2026 г.

"ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР" АД

Отчет за паричните потоци

	Пояснение	30.6.2026	30.6.2025
Всички суми са в хиляди лева			
Оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		(40)	15
Плащания към доставчици		(81)	(46)
Плащания към персонала и осигурителни институти		(12)	(11)
Други парични потоци от основната дейност		(59)	(30)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		(192)	(72)
Инвестиционна дейност			
Постъпления от продажба на фин.активи		784	425
Плащания за придобити фин.активи		(9 768)	(30)
Постъпления по предоставени заеми		-	
Плащания по предоставени заеми		(872)	(8 493)
Постъпления от лихви по предоставени заеми		242	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		(9 614)	(8 098)
Финансова дейност			
Постъпления по получени заеми		12 177	10 486
Плащания по получени заеми		(2 088)	(1 945)
Плащания лихви такси и комисионни		(294)	(395)
Други парични потоци от финансова дейност		(1)	(15)
Нетен паричен поток от финансова дейност		9 794	8 131
Нетно увеличение/намаление на парични средства		(12)	(39)
Парични средства в началото на периода		17	60
Парични средства в края на периода	12	5	21

Приложенията на страници от 5 до 32 са неразделна част от индивидуалния финансов отчет

Изготвил:.....

Милена Александрова Кънева - Йосифова

Изпълнителен директор:.....

Иван Стоянов Ярков

Дата: 21.07.2026 г.

" ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР" АД

Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в хиляди евро	Пояснение	Регистриран капитал	Резерви			Финансов резултат от минали години	Печалба/загуба за периода	Общо капитал
			Законови резерви	Премиян резерв	Други резерви	Неразпределена печалба		
	1	2	3		4	5	6	7
Салдо към 1 януари 2025 год.		375	-	8 543	821	3 983	35	13 757
Прехвърляне на печалба/загуба		-	-	-	-	35	(35)	-
Други изменения		-	-	-	-	-	-	-
Печалба/загуба за периода		-	-	-	-	-	125	125
Друг всеобхватен доход		-	-	-	50	-	-	50
Салдо към 31 декември 2025 г.		375	-	8 543	871	4 018	125	13 932
Прехвърляне на печалба/загуба		-	-	-	-	125	(125)	-
Печалба/загуба за периода		-	-	-	-	-	20	20
Друг всеобхватен доход		-	-	-	-	-	-	-
Салдо към 30 юни 2026 г.		375	-	8 543	871	4 143	20	13 952

Приложенията от страница 5 до 32 са неразделна част от индивидуалния финансов отчет

Изготвил:

Милена Александрова
Кънева-Йосифова

дата: 21.07.2026 г.

Изпълнителен директор:.....

Иван Стоянов Ярков