
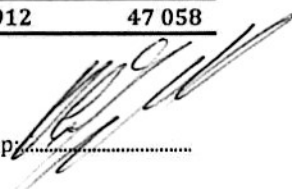


# ГРУПА "ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР"

## Консолидиран отчет за финансовото състояние

	Приложения	2026 EUR'000	2025 EUR'000
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини и съоразения	5	42	42
Инвестиционни имоти	6	10 331	10 331
Репутация	7	1 333	1 333
Дългосрочни финансови активи	8	2 025	2 025
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>13 731</b>	<b>13 731</b>
<b>Текущи активи</b>			
Краткосрочни финансови активи	9	8 594	8 362
Търговски и други финансови вземания	10	27 913	21 052
Предоставени заеми	11	6 245	3 518
Други вземания	12	110	80
Парични средства и парични еквиваленти	13	319	315
<b>Общо текущи активи</b>		<b>43 181</b>	<b>33 327</b>
<b>Общо активи</b>		<b>56 912</b>	<b>47 058</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Капитал, полагащ се на собствениците на дружеството-майка			
Основен акционерен капитал	14	375	375
Премиен резерв	14.1	8 543	8 543
Натрупана печалба/загуба	14.2	4 686	4 686
Резерв от преоценки	14.3	871	871
Собствен капитал отнасящ се към собствениците на предприятието-майка		<b>14 475</b>	<b>14 475</b>
<b>Неконтролиращо участие</b>		<b>36</b>	<b>36</b>
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>14 511</b>	<b>14 511</b>
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Задължения по облигационен заем	16	20 000	10 000
Отсрочени данъчни пасиви	17	284	284
<b>Общо нетекущи пасиви</b>		<b>20 284</b>	<b>10 284</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Задължения към финансови институции	18	6 435	6 437
Задължение по облигационен заем	19	171	40
Търговски задължения и получени аванси	20	15 506	15 781
Задължения за данъци	21	4	4
Задължения към персонал и социално осигуряване	22	1	1
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b>22 117</b>	<b>22 263</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>42 401</b>	<b>32 547</b>
<b>Общо капитал и пасиви</b>		<b>56 912</b>	<b>47 058</b>

Изготвил:   
 Милена Александрова Кънева - Йосифова  
 Дата: 15.05.2026 г.

Изпълнителен директор:   
 Иван Стоянов Ярков

# ГРУПА "ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР"

## Консолидиран отчет за всеобхватния доход

	Приложение	31.03.2026 '000 евро	31.03.2025 '000 евро
<b>Основна дейност</b>			
Положителни разлики от операции с финансови инструменти	24	165	204
Отрицателни разлики от операции с финансови инструменти	25	(50)	(6)
<b>Нетен резултат от операции с финансови инструменти</b>		<b>115</b>	<b>198</b>
<b>Приходи от лихви</b>			
Приходи от лихви	26	139	119
Разходи за лихви	27	(223)	(198)
<b>Нетен резултат от лихви</b>		<b>(84)</b>	<b>(79)</b>
Други финансови разходи	28	-	(1)
<b>Административна дейност</b>			
Разходи за материали	29	(3)	(3)
Разходи за външни услуги	30	(61)	(28)
Разходи за персонала	31	(8)	(8)
Нетни други разходи/приходи	32	41	1
<b>Печалба/загуба за периода преди данъчно облагане</b>		<b>-</b>	<b>80</b>
<b>Печалба/загуба за периода</b>		<b>-</b>	<b>80</b>
<b>Печалба/Загуба отнасяща се към:</b>			
Собствениците на дружеството- майка		-	81
Неконтролиращо участие		-	(1)
<b>Общ всеобхватен доход отнасящ се към:</b>			
Собствениците на дружеството- майка		-	81
Неконтролиращо участие		-	(1)
<b>Печалба/Загуба на акция в евро</b>	15	-	0,11

Изготвил:

Милена Александрова Кънева - Йосифова


Дата: 15.05.2026 г.


Изпълнителен директор:

Иван Стоянов Янков

**ГРУПА " ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР "**  
**Консолидиран отчет за паричните потоци**

Приложение	31.03.2026 EUR'000	31.03.2025 EUR'000
<b>Парични потоци от основна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	10	9
Плащания на доставчици	( 650)	( 8 199)
Плащания на персонала и за осигуряване	( 7)	( 8)
Други постъпления/плащания – нетно	(10)	(10)
<b>Нетни парични потоци от оперативна дейност</b>	<b>( 657)</b>	<b>( 8 208)</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Покупка на инвестиции	(9 768)	(31)
Продажба на инвестиции	474	75
<b>Нетни парични потоци от инвестиционна дейност</b>	<b>( 9 294)</b>	<b>44</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Получени заеми	10 563	10 114
Плащания по получени заеми	( 548)	( 1 582)
Платени лихви и такси	( 60)	( 87)
Други постъпления/плащания – нетно	-	(1)
<b>Нетни парични потоци от финансова дейност</b>	<b>9 955</b>	<b>8 444</b>
<b>средства</b>	<b>4</b>	<b>280</b>
<b>Парични средства в началото на периода</b>	<b>315</b>	<b>61</b>
<b>Парични средства в края на периода</b>	<b>13 319</b>	<b>341</b>

Изготвил:   
 Милена Александрова Кънева - Йосифова  
 Дата: 15.05.2026 г.

Изпълнителен директор:   
 Иван Стоянов Ярков

# ГРУПА "ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР"

## Консолидиран отчет за промените в собствения капитал

Принадлежащ на собствениците на дружеството-майка									
Салдо към	Основен акционерен капитал	Премисен резерв	Резерв от преценка на активи	Нагрупани печалби/загуби	Текущ финансов резултат	Общо	Неконтролир ащо участие	Общо капитал	Общо капитал
01.01.2025 г.	375	8 543	821	4 425	213	14 377	35	14 412	
Други изменения - печалба от предходен период				213	(213)				
Общ всеобхватен доход за годината					48	48	1	49	
Друг всеобхватен доход			50			50		50	
<b>Салдо към 31.12.2025 г.</b>	<b>375</b>	<b>8 543</b>	<b>871</b>	<b>4 638</b>	<b>48</b>	<b>14 475</b>	<b>36</b>	<b>14 511</b>	
<b>Салдо към 01.01.2026 г.</b>	<b>375</b>	<b>8 543</b>	<b>871</b>	<b>4 638</b>	<b>48</b>	<b>14 475</b>	<b>36</b>	<b>14 511</b>	
Други изменения - печалба от предходен период									
Общ всеобхватен доход за периода									
<b>Салдо към 31.03.2026 г.</b>	<b>375</b>	<b>8 543</b>	<b>871</b>	<b>4 638</b>	<b>48</b>	<b>14 475</b>	<b>36</b>	<b>14 511</b>	

Изготвил:   
 Милена Александрова Кънева -  
 Йосифова

Изпълнителен директор:  
 Иван Стоянов Ярков

Дата: 15.05.2026 г.