

" ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР" АД

Отчет за финансовото състояние

	Пояснение	2026 '000 евро	2025 '000 евро
Активи			
Нетекущи активи			
Инвестиции в дъщерни предприятия	5	1 438	1 438
Дългосрочни финансови активи	6	2 025	2 025
Инвестиционни имоти	7	9 537	9 537
Общо нетекущи активи		13 000	13 000
Текущи активи			
Търговски и други финансови вземания	9	19 074	11 282
Предоставени заеми	10	15 181	13 013
Краткосрочни финансови активи	11	8 594	8 362
Други вземания	12	110	80
Парични средства	13	22	17
Общо текущи активи		42 981	32 754
Общо активи		55 981	45 754
Капитал			
Основен капитал	14	375	375
Премисен резерв	14.1	8 543	8 543
Резерви от преоценка на активи	15.1	871	871
Неразпределена печалба/непокрита загуба от мин. год.	15.2	4 143	4 018
Печалба/загуба за периода		56	125
Общо капитал		13 988	13 932
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Задължения по облигационни заеми	17	20 000	10 000
Пасив по отсрочен данък	18	299	299
		20 299	10 299
Текущи пасиви			
Задължения към финансови институции	19	6 435	6 437
Задължения по облигационни заеми	20	171	40
Търговски задължения	21	15 088	15 047
		21 694	21 523
Общо капитал и пасиви		55 981	45 754

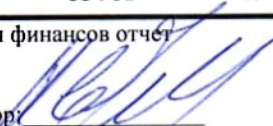
Приложенията на страници от 5 до 32 са неразделна част от индивидуалния финансов отчет

Изготвил:



Милена Александрова Кънева - Йосифова

Изпълнителен директор:



Иван Стоянов Ярков

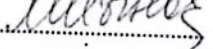
Дата: 16.04.2026 г.

" ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР" АД

Отчет за всеобхватния доход

	Пояснение	31.03.2026	31.03.2025
Основна дейност			
Положителни разлики от операции с финансови инструменти	22	165	204
Отрицателни разлики от операции с финансови инструменти	22	(50)	(6)
Нетен резултат от операции с финансови инструменти		115	198
Приходи от лихви			
Приходи от лихви	22	195	146
Разходи за лихви	22	(223)	(197)
Нетен резултат от лихви		(28)	(52)
Други финансови разходи	23	-	(1)
Административна дейност			
Разходи за външни услуги	24	(58)	(27)
Разходи за персонала	25	(6)	(6)
Други приходи/разходи	26	33	-
Печалба/загуба за периода преди данъчно облагане		56	112
Печалба/загуба за периода		56	112
Доход/(загуба) на акция	16	0,08	0,15

Приложенията на страници от 5 до 32 са неразделна част от индивидуалния финансов отчет

Изготвил: 
Милена Алаксандрова Кънева - Йосифова

Изпълнителен директор: 
Иван Стоянов Ярков

Дата: 16.04.2026 г.

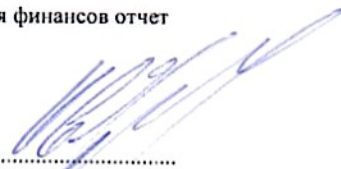
" ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР" АД
Отчет за паричните потоци

	Пояснение	31.03.2026	31.03.2025
Всички суми са в хиляди лева			
Оперативна дейност			
Плащания към доставчици		(45)	(13)
Плащания към персонала и осигурителни институти		(5)	(7)
Други парични потоци от основната дейност		(10)	(3)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		(60)	(23)
Инвестиционна дейност			
Постъпления от продажба на фин.активни		474	75
Плащания за придобити фин.активи		(9 768)	(31)
Плащания по предоставени заеми		(596)	(8 493)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		(9 890)	(8 448)
Финансова дейност			
Постъпления по получени заеми		10 563	10 114
Плащания по получени заеми		(548)	(1 582)
Плащания лихви такси и комисионни		(60)	(87)
Други парични потоци от финансова дейност		-	(1)
Нетен паричен поток от финансова дейност		9 955	8 445
Нетно увеличение/намаление на парични средства		5	(26)
Парични средства в началото на периода		17	60
Парични средства в края на периода	12	22	34

Приложенията на страници от 5 до 32 са неразделна част от индивидуалния финансов отчет

Изготвил: 

Милена Александрова Кънева - Йосифова

Изпълнителен директор: 

Иван Стоянов Ярков

Дата: 16.04.2026 г.


"ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР" АД

Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в хиляди евро	Резерви							Общо капитал
	Пояснение	Регистриран капитал	Резерви			Финансов резултат от минали години		
			Законови резерви	Премии резерв	Други резерви	Печалба/загуба за периода	Неразпределена печалба	
1	2	3	4	5	6	7		
Салдо към 1 януари 2025 год.	375	-	8 543	821	3 983	35	13 757	
Прехвърляне на печалба/загуба	-	-	-	-	35	(35)	-	
Други изменения	-	-	-	-	-	-	-	
Печалба/загуба за периода	-	-	-	-	-	125	125	
Друг всеобхватен доход	-	-	-	50	-	-	50	
Салдо към 31 декември 2025 г.	375	-	8 543	871	4 018	125	13 932	
Прехвърляне на печалба/загуба	-	-	-	-	125	(125)	-	
Печалба/загуба за периода	-	-	-	-	-	56	56	
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	-	-	-	
Салдо към 31 март 2026 г.	375	-	8 543	871	4 143	56	13 988	

Приложенията от страница 5 до 32 са неразделна част от индивидуалния финансов отчет

Изготвил: 
 Милена Александрова Кънева-Йосифова

Изпълнителен директор: 

Иван Стоянов Ярков

дата: 16.04.2026 г.