

# ГРУПА "ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР"

## Консолидиран отчет за финансовото състояние

	Приложения	2025 BGN'000	2024 BGN'000
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини и съоразения	5	84	84
Инвестиционни имоти	6	20 204	20 104
Репутация	7	2 607	2 607
Дългосрочни финансови активи	8	3 962	3 855
Отсрочени данъчни активи			
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>26 857</b>	<b>26 650</b>
<b>Текущи активи</b>			
Краткосрочни финансови активи	9	16 354	17 367
Търговски и други финансови вземания	10	41 045	22 570
Предоставени заеми	11	7 003	6 791
Други вземания	12	122	87
Парични средства и парични еквиваленти	13	615	120
<b>Общо текущи активи</b>		<b>65 139</b>	<b>46 935</b>
<b>Общо активи</b>		<b>91 996</b>	<b>73 585</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
<b>Капитал, полагащ се на собствениците на дружеството-майка</b>			
Основен акционерен капитал	14	736	736
Премиен резерв	14.1	16 708	16 708
Натрупана печалба/загуба	14.2	9 157	9 072
Резерв от преоценки	14.3	1 714	1 607
Собствен капитал отнасящ се към собствениците на предприятието-майка		<b>28 315</b>	<b>28 123</b>
<b>Неконтролиращо участие</b>		<b>71</b>	<b>68</b>
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>28 386</b>	<b>28 191</b>
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Задължения по облигационен заем	16	19 558	19 558
Отсрочени данъчни пасиви	17	512	512
<b>Общо нетекущи пасиви</b>		<b>20 070</b>	<b>20 070</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Задължения към финансови институции	18	12 589	12 597
Задължение по облигационен заем	19	78	94
Търговски задължения и получени аванси	20	30 864	12 620
Задължения за данъци	21	8	12
Задължения към персонал и социално осигуряване	22	1	1
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b>43 540</b>	<b>25 324</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>63 610</b>	<b>45 394</b>
<b>Общо капитал и пасиви</b>		<b>91 996</b>	<b>73 585</b>

Изготвил:.....

Милена Александрова Кънева - Йосифова

Дата: 19.02.2026 г.

Изпълнителен директор:.....

Иван Стоянов Ярков

# ГРУПА "ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР"

## Консолидиран отчет за всеобхватния доход

	Приложение	31.12.2025 '000 лв.	31.12.2024 '000 лв.
<b>Основна дейност</b>			
Положителни разлики от операции с финансови инструменти	23	1 076	875
Отрицателни разлики от операции с финансови инструменти	24	(114)	(195)
<b>Нетен резултат от операции с финансови инструменти</b>		<b>962</b>	<b>680</b>
<b>Приходи от лихви</b>			
Приходи от лихви	25	956	1 052
Разходи за лихви	26	(1 444)	(1 823)
<b>Нетен резултат от лихви</b>		<b>(488)</b>	<b>(771)</b>
<b>Други финансови разходи</b>			
Други финансови разходи	27	(30)	(56)
<b>Административна дейност</b>			
Разходи за материали	28	(28)	(31)
Разходи за външни услуги	29	(266)	(213)
Разходи за персонала	30	(73)	(61)
Нетни други разходи/приходи	31	10	604
<b>Печалба/загуба за периода преди данъчно облагане</b>		<b>87</b>	<b>152</b>
Разходи за данъци	32	1	-
<b>Печалба/загуба за периода</b>		<b>88</b>	<b>152</b>
<b>Печалба/Загуба отнасяща се към:</b>			
Собствениците на дружеството- майка		85	153
Неконтролиращо участие		3	(1)
<b>Общ всеобхватен доход отнасящ се към:</b>			
Собствениците на дружеството- майка		85	153
Неконтролиращо участие		3	(1)
<b>Печалба/Загуба на акция в лева</b>	15	<b>0,12</b>	<b>0,21</b>

Изготвил: .....

Милена Александрова Кънева - Йосифова

Дата: 19.02.2026 г.

Изпълнителен директор: .....

Иван Стоянов Ярков

# ГРУПА "ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР"

## Консолидиран отчет за паричните потоци

	Приложение	31.12.2025 BGN'000	31.12.2024 BGN'000
<b>Парични потоци от основна дейност</b>			
Постъпления от клиенти		171	2 580
Плащания на доставчици		( 18 123)	( 196)
Плащания на персонала и за осигуряване		( 76)	( 68)
Платени/Възстановени данъци		(55)	( 58)
Други постъпления/плащания – нетно		120	1 123
<b>Нетни парични потоци от оперативна дейност</b>		<b>( 17 963)</b>	<b>3 381</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
Възстановени Предоставени заеми		-	81
Получени лихви по предоставени заеми		35	1 012
Покупка на инвестиции		(1 628)	( 4 971)
Продажба на инвестиции		4 517	1 756
Получени дивиденди		-	17
<b>Нетни парични потоци от инвестиционна дейност</b>		<b>2 924</b>	<b>( 2 105)</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>			
Получени заеми		26 790	8 177
Плащания по получени заеми		( 9 932)	( 7 787)
Платени лихви и такси		( 1 295)	( 1 778)
Други постъпления/плащания – нетно		(29)	( 56)
<b>Нетни парични потоци от финансова дейност</b>		<b>15 534</b>	<b>( 1 444)</b>
<b>средства</b>		<b>495</b>	<b>( 168)</b>
<b>Парични средства в началото на периода</b>		<b>120</b>	<b>288</b>
<b>Парични средства в края на периода</b>	13	<b>615</b>	<b>120</b>

Изготвил:

Милена Александрова Кънева - Йосифова

Дата: 19.02.2026 г.

Изпълнителен директор:

Иван Стоянов Ярков

# ГРУПА "ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР"

## Консолидиран отчет за промените в собствения капитал

Принадлежащ на собствениците на дружеството-майка									
	Основен акционерен капитал	Премиен резерв	Резерв от преценка на активи	Резерв от преценка на пасиви	Нагрупани печалби/загуби	Текущ финансов резултат	Общо	Неконтролир ащо участие	Общо капитал
<b>01.01.2024 г.</b>	736	16 708	1 462	8 499	156	27 561	51	27 612	
Други изменения - печалба от предходен период									
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	-	156	(156)	-	-	-	-
Друг всеобхватен доход	-	-	145	-	417	417	17	434	
<b>31.12.2024 г.</b>	736	16 708	1 607	8 655	417	28 123	68	28 191	
<b>01.01.2025 г.</b>	736	16 708	1 607	8 655	417	28 123	68	28 191	
Други изменения - печалба от предходен период									
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	-	417	(417)	-	-	-	-
Друг всеобхватен доход	-	-	107	-	85	85	3	88	
<b>31.12.2025 г.</b>	736	16 708	1 714	9 072	85	28 315	71	28 386	

Изготвил:.....  
Милена Александрова Кънева - Йосифова

Изпълнителен директор:.....  
Иван Стоянов Ярко

Дата: 19.02.2026 г.