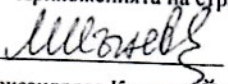


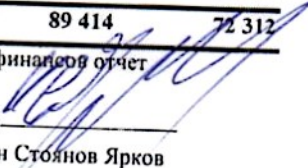
"ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР" АД

Отчет за финансовото състояние

	Пояснение	2025 '000 лв.	2024 '000 лв.
Активи			
Нетекущи активи			
Инвестиции в дъщерни предприятия	5	2 812	2 812
Дългосрочни финансови активи	6	3 962	3 855
Инвестиционни имоти	7	18 653	18 633
Общо нетекущи активи		25 427	25 300
Текущи активи			
Търговски и други финансови вземания	9	21 899	22 650
Предоставени заеми	10	25 579	6 791
Краткосрочни финансови активи	11	16 354	17 367
Други вземания	12	122	87
Парични средства	13	33	117
Общо текущи активи		63 987	47 012
Общо активи		89 414	72 312
Капитал			
Основен капитал	14	736	736
Премисен резерв	14.1	16 708	16 708
Резерви от преценка на активи	15.1	1 714	1 607
Неразпределена печалба/непокрита загуба от мин. год.	15.2	7 859	7 790
Печалба/загуба за периода		206	69
Общо капитал		27 223	26 910
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Задължения по облигационни заеми	17	19 558	19 558
Пасив по отсрочен данък	18	536	536
		20 094	20 094
Текущи пасиви			
Задължения към финансови институции	19	12 589	12 597
Задължения по облигационни заеми	20	78	94
Търговски задължения	21	29 430	12 617
		42 097	25 308
Общо капитал и пасиви		89 414	72 312

Приложенията на страници от 5 до 32 са неразделна част от индивидуалния финансов отчет

Изготвил: 
Милена Александрова Кънева - Йосифова

Изпълнителен директор: 
Иван Стоянов Ярков

Дата: 19.01.2026 г.

"ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР" АД

Отчет за всеобхватния доход

	Пояснение	31.12.2025	31.12.2024
Основна дейност			
Положителни разлики от операции с финансови инструменти	22	1 076	875
Отрицателни разлики от операции с финансови инструменти	22	(114)	(195)
Нетен резултат от операции с финансови инструменти		962	680
Приходи от лихви			
Приходи от лихви	22	1399	1058
Разходи за лихви	22	(1 444)	(1 823)
Нетен резултат от лихви		(45)	(765)
Други финансови разходи			
Други финансови разходи	23	(28)	(55)
Административна дейност			
Разходи за външни услуги	24	(242)	(200)
Разходи за персонала	25	(48)	(47)
Други приходи/разходи	26	(393)	550
Печалба/загуба за периода преди данъчно облагане		206	163
Печалба/загуба за периода		206	163
Доход/(загуба) на акция			
Доход/(загуба) на акция	16	0,28	0,22

Приложенията на страници от 5 до 32 са неразделна част от индивидуалния финансов отчет

Изготвил: 
Милена Алаксандрова Кънева-Йосифова

Изпълнителен директор: 
Иван Стоянов Ярков

Дата: 19.01.2026 г.

"ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР" АД

Отчет за паричните потоци

Пояснение	31.12.2025	31.12.2024
Всички суми са в хиляди лева		
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	97	2 501
Плащания към доставчици	(163)	(146)
Плащания към персонала и осигурителни институти	(51)	(50)
Плащания за данъци	(55)	(58)
Други парични потоци от основната дейност	141	1 135
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(31)	3 382
Инвестиционна дейност		
Постъпления от продажба на фин.активи	4 517	1 756
Плащания за придобити фин.активи	(1 628)	(4 971)
Постъпления по предоставени заеми	-	81
Плащания по предоставени заеми	(18 513)	-
Постъпления от лихви по предоставени заеми	35	1 012
Постъпления от получени дивиденди	-	17
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(15 589)	(2 105)
Финансова дейност		
Постъпления по получени заеми	26 790	8 177
Плащания по получени заеми	(9 932)	(7 787)
Плащания лихви такси и комисионни	(1 294)	(1 778)
Други парични потоци от финансова дейност	(28)	(55)
Нетен паричен поток от финансова дейност	15 536	(1 443)
Нетно увеличение/намаление на парични средства Парични средства в началото на периода	(84)	(166)
Парични средства в края на периода	117	283
	12	33
		117

Приложенията на страници от 5 до 32 са неразделна част от индивидуалния финансов отчет

Изготвил: 

Милена Александрова Кънева - Йосифова

Дата: 19.01.2026 г.

Изпълнителен директор: 

Иван Стоянов Ярков

"ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР" АД

Отчет за промените в собствения капитал

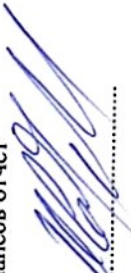
Всички суми са в хиляди лева	Пояснение	Регистриран капитал	Резерви				Финансов резултат		Печалба/загуба за периода	Общо капитал
			Законови резерви	Премисен резерв	Други резерви	от минали години				
						Неразпределена печалба				
I	2	3	4	5	6	7				
Салдо към 1 януари 2024 год.	736	-	16 708	1 462	7 683	107			26 696	7
Прехвърляне на печалба/загуба	-	-	-	-	107	(107)			-	-
Други изменения	-	-	-	-	-	-			-	-
Печалба/загуба за периода	-	-	-	-	-	-			69	69
Друг всеобхватен доход	-	-	-	145	-	-			145	145
Салдо към 31 декември 2024 г.	736	-	16 708	1 607	7 790	69			26 910	
Прехвърляне на печалба/загуба	-	-	-	-	69	(69)			-	-
Печалба/загуба за периода	-	-	-	-	-	206			206	206
Друг всеобхватен доход	-	-	-	107	-	-			107	107
Салдо към 31 декември 2025 г.	736	-	16 708	1 714	7 859	206			27 223	

Приложенията от страница 5 до 32 са неразделна част от индивидуалния финансов отчет

Изготвил: 

Милена Александрова Кънева-Йосифова

дата: 19.01.2026 г.

Изпълнителен директор: 

Иван Стоянов Ярков