

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ
КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА НА
„Холдинг Център” АД
за трето тримесечие на 2025 г.,
съгласно изискванията на чл.12, ал.1, т.4 от НАРЕДБА № 2 на КФН

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента.

Всяка промяна в счетоводната политика на „Холдинг Център” АД, ако има такава, бива обявявана в пояснителните бележки към отчета на дружеството за съответното тримесечие.

2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група

„Холдинг Център” АД не участва в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

През отчетния период не са извършени организационни промени в рамките на емитента, както и не са извършвани преобразуване, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година.

Към 30.09.2025г. „Холдинг Център” АД не е публикувало финансови прогнози на тримесечна база.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното шестмесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период.

Към 30.09.2025г. акционери, притежаващи над 5 на сто от капитала на „Холдинг Център” АД са следните:

Наименование на акционер	Брой притежавани права на глас	Процент от капитала
"QUENTROL LIMITED"	116 424	15.82%
Биоисасис АД	230 456	31,32%

Няма други акционери, чиито дял да превишава пряко и непряко най-малко 5% от капитала на холдинга.

6. Данни за акциите, притежавани от членовете на управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно.

Членовете на Съвета на директорите не притежават акции от капитала на дружеството.

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството и дружествата, включени в консолидацията.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество, или от техни дъщерни дружества заеми, предоставените обезпечения или поетите задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на имена или наименования и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента или неговите дъщерни дружества и лицето заемополучател, размера на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, включително допълнителни споразумения, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в Наредба 2, както и целта, за която са отпуснати, в случай че са сключени като целеви.

Вид	2025 г. ‘000 лв.	2024 г. ‘000 лв.
Предоставени заеми възникнали в дружеството, брутна сума преди очаквана кредитна загуба	19 071	558
Предоставени заеми придобити с цесии, брутна сума преди очаквана кредитна загуба	5 319	5 319
Лихви, брутна сума преди очаквана кредитна загуба	2 929	2 388
Очаквани кредитни загуби	(1 474)	(1 474)
Общо	25 845	6 791

Краткосрочните заеми на Дружеството са предоставени при годишни лихвени равнища от 3,20 % до 6.50%. Срокът на погасяване на заемите към 30.09.2025 г.

не е по-дълъг от една година. Балансовата стойност на вземанията по предоставените заемите с гаранции/поръчител са в размер на 3 021 хил.лева. (2024: 2 921 хил.лева).

Вид	2025 г. ‘000 лв.	2024 г. ‘000 лв.
Вземания по договори за цесии, покупко продажба на ценни книжа брутна сума, преди очаквана кредитна загуба	19 520	19 535
Лихви, брутна сума преди очаквана кредитна загуба	4 400	3 950
Очаквани кредитни загуби	(2 718)	(2 718)
Авансови плащания	1 883	1 883
Общо	23 085	22 650

Балансовата стойност на вземания по договори за цесии, покупко продажба на ценни книжа, обезпечени с поръчителство/гаранции е в размер на 4 504 хил.лева (2024: 4 355 хил.лева.)

Към датата на отчета, дружеството има следните инвестиции в дъщерни предприятия:

Име на предприятие	участие	2025	участие	2024
	%	‘000 лв.	%	‘000 лв.
Орел Разград АД	95.25	2 787	95.25	2 787
Хоук Инвест ЕООД	100.00	25	100.00	25
Общо		2 812		2 812

Основна дейност на дъщерните дружества е :

- Орел Разград АД - Покупко – продажба на стоки и други вещи, в първоначален, преработен и обработен вид; продажба на стоки собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови и лицензионни сделки; стоков контрол; туристически, рекламни и други услуги; отдаване под наем; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти, с цел продажба.

- Хоук Инвест ЕООД - Вътрешна и външна търговска дейност, търговско представителство на български и чуждестранни физически и юридически лица, изкупуване, преработка, съхранение и реализация на селскостопанска продукция, промишлени стоки и предмети на бита, финансово-счетоводни услуги, консултантска дейност, координиране и изпълнение на проекти, рекламно-информационна дейност, ресторантьорство, хотелиерство и туризъм, производство и покупки на стоки или други вещи с цел тяхната препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, производство и продажба на всякакъв вид стоки и изделия, комисионна, спедиционна, складова дейност, превозна дейност, внос, износ, посредничество, дърводобив, дървопреработване, производство на материали и суровини от дървесина.

Ивестициите в дъщерните предприятия са представени по себестойност. Дружеството е тествало за обезценка инвестицията си в дъщерните дружества към 30.09.2025 г. и преценката на ръководството е, че няма индикации за обезценка.

Към 30.09.2025 г. към дружеството не са отправяни претенции по гаранции и правни искове.

Мястото, където е публикувана вътрешната информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) No 596/2014 относно обстоятелствата, настъпили през съответното тримесечие е:

<https://holding-centre.com/hc/примерна-страница/финансови-отчети>

27.10.2025 г.

За „Холдинг Център“ АД:

Иван Ярков

/Изпълнителен директор /