

"ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР" АД

Отчет за финансовото състояние

	Пояснение	2025 '000 лв.	2024 '000 лв.
Активи			
Нетекущи активи			
Инвестиции в дъщерни предприятия	5	2 812	2 812
Дългосрочни финансови активи	6	3 855	3 855
Инвестиционни имоти	7	18 633	18 633
Общо нетекущи активи		25 300	25 300
Текущи активи			
Търговски и други финансови вземания	9	22 970	22 650
Предоставени заеми	10	23 723	6 791
Краткосрочни финансови активи	11	17 128	17 367
Други вземания	12	144	87
Парични средства	13	40	117
Общо текущи активи		64 005	47 012
Общо активи		89 305	72 312
Капитал			
Основен капитал	14	736	736
Премияен резерв	14.1	16 708	16 708
Резерви от преоценка на активи	15.1	1 607	1 607
Неразпределена печалба/непокрита загуба от мин. год.	15.2	7 859	7 790
Печалба/загуба за периода		299	69
Общо капитал		27 209	26 910
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Задължения по облигационни заеми	17	19 558	19 558
Пасив по отсрочен данък	18	536	536
		20 094	20 094
Текущи пасиви			
Задължения към финансови институции	18	12 596	12 597
Задължения по облигационни заеми	19	77	94
Търговски задължения	20	29 329	12 617
		42 002	25 308
Общо капитал и пасиви		89 305	72 312

Приложенията на страници от 5 до 31 са неразделна част от индивидуалния финансов отчет

Изготвил: Милена Александрова Кънева
Милена Александрова Кънева - Йосифова

Изпълнителен директор: Иван Стоянов Янков

Дата: 10.07.2025 г.



" ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР" АД

Отчет за всеобхватния доход

	Пояснение	30.06.2025	30.06.2024
Основна дейност			
Положителни разлики от операции с финансови инструменти	22	575	561
Отрицателни разлики от операции с финансови инструменти	22	(46)	(49)
Нетен резултат от операции с финансови инструменти		529	512
Приходи от лихви			
Приходи от лихви	22	651	566
Разходи за лихви	22	(732)	(926)
Нетен резултат от лихви		(81)	(360)
Други финансови разходи			
Други финансови разходи	23	(30)	(29)
Административна дейност			
Разходи за външни услуги	24	(95)	(87)
Разходи за персонала	25	(24)	(23)
Други приходи/разходи	26	-	203
Печалба/загуба за периода преди данъчно облагане		299	216
Печалба/загуба за периода		299	216

Доход/(загуба) на акция 16 0,41 0,29

Приложенията на страници от 5 до 31 са неразделна част от индивидуалния финансов отчет

Изготвил: 
Милена Алаксандрова Кънева - Йосифова

Изпълнителен директор: 
Иван Стоянов Ярков



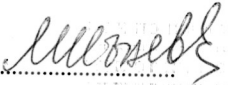
Дата: 10.07.2025 г.

" ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР" АД

Отчет за паричните потоци

	Пояснение	30.06.2025	30.06.2024
Всички суми са в хиляди лева			
Оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		29	200
Плащания към доставчици		(90)	(80)
Плащания към персонала и осигурителни институти		(22)	(22)
Други парични потоци от основната дейност		(58)	980
Нетен паричен поток от оперативна дейност		(141)	1 078
Инвестиционна дейност			
Постъпления от продажба на фин.активи		832	652
Плащания за придобити фин.активи		(60)	(1 528)
Постъпления по предоставени заеми		-	81
Плащания по предоставени заеми		(16 610)	-
Постъпления от лихви по предоставени заеми		-	444
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		(15 838)	(351)
Финансова дейност			
Постъпления по получени заеми		20 509	4 374
Плащания по получени заеми		(3 805)	(4 088)
Плащания лихви такси и комисионни		(772)	(919)
Други парични потоци от финансова дейност		(30)	(29)
Нетен паричен поток от финансова дейност		15 902	(662)
Нетно увеличение/намаление на парични средства Парични средства в началото на периода		(77)	65
		117	283
Парични средства в края на периода	12	40	348

Приложенията на страници от 5 до 31 са неразделна част от индивидуалния финансов отчет

Изготвил: 
 Милена Александрова Кънева - Йосифова

Дата: 10.07.2025 г.

Изпълнителен директор:

Иван Стоянов Ярков



"ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР" АД

Отчет за промените в собствения капитал

Венчки суми са в хиляди лева	Пояснение	Регистриран капитал	Резерви				Финансов резултат		Печалба/загуба за периода	Общо капитал
			Законови резерви	Премии резерв	Други резерви	4	от минали години	Неразпределена печалба		
							5			
1	2	3	4	5	6	7				
Салдо към 1 януари 2024 год.										
	736	-	16 708	1 462	7 683	107			26 696	
Прехвърляне на печалба/загуба										
	-	-	-	-	107	(107)			-	
Други изменения										
	-	-	-	-	-	-			-	
Печалба/загуба за периода										
	-	-	-	-	-	69			69	
Друг всеобхватен доход										
	-	-	-	145	-	-			145	
Салдо към 31 декември 2024 г.										
	736	-	16 708	1 607	7 790	69			26 910	
Прехвърляне на печалба/загуба										
	-	-	-	-	69	(69)			-	
Печалба/загуба за периода										
	-	-	-	-	-	299			299	
Друг всеобхватен доход										
	-	-	-	-	-	-			-	
Салдо към 30 юни 2025 г.										
	736	-	16 708	1 607	7 859	299			27 209	

Приложенията от страница 5 до 31 са неразделна част от индивидуалния финансов отчет

Изготвил:
Милена Александрова Кънева-Йосифова
дата: 10.07.2025 г.

Изпълнителен директор:
Иван Стоянов Янков