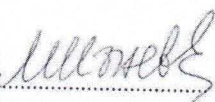



ГРУПА "ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР"

Консолидиран отчет за финансовото състояние

	Приложения	2023 BGN'000	2022 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоразения	5	90	97
Инвестиционни имоти	6	19 693	19 701
Репутация	7	2 607	2 607
Дългосрочни финансови активи	8	3 694	3 346
Отсрочени данъчни активи			
Общо нетекущи активи		26 084	25 751
Текущи активи			
Стоки	5.1	43	43
Краткосрочни финансови активи	9	13 487	8 224
Търговски и други финансови вземания	10	25 452	22 213
Предоставени заеми	11	7 203	6 971
Парични средства и парични еквиваленти	12	289	576
Общо текущи активи		46 474	38 027
Общо активи		72 558	63 778
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Капитал, полагащ се на собствениците на дружеството-майка			
Основен акционерен капитал	13	736	736
Премияен резерв	13.1	16 708	16 708
Натрупана печалба/загуба	13.2	8 743	8 499
Резерв от преоценки	13.3	1 462	1 149
Собствен капитал отнасящ се към собствениците на предприятието-майка		27 649	27 092
Неконтролиращо участие		50	50
Общо собствен капитал		27 699	27 142
Нетекущи пасиви			
Задължения към финансови институции	15	-	7 600
Задължения по облигационен заем	16	19 558	-
Отсрочени данъчни пасиви	17	346	312
Общо нетекущи пасиви		19 904	7 912
Текущи пасиви			
Задължения към финансови институции	18	12 595	12 599
Задължение по облигационен заем	19	126	3 918
Търговски задължения и получени аванси	20	12 214	11 827
Задължения за данъци	21	13	69
Задължения към персонал и соц. осигуряване	22	5	5
Други задължения	23	2	306
Общо текущи пасиви		24 955	28 724
Общо пасиви		44 859	36 636
Общо капитал и пасиви		72 558	63 778

Изготвил: 
Милена Александрова Кънева - Йосифова
Дата: 21.02.2024 г.

Изпълнителен директор: 
Иван Стоянов Ярков

ГРУПА "ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР"

Консолидиран отчет за всеобхватния доход

	Приложение	31.12.2023 '000 лв.	31.12.2022 '000 лв.
Основна дейност			
Положителни разлики от операции с финансови инструменти	24	760	548
Отрицателни разлики от операции с финансови инструменти	25	(278)	(630)
Нетен резултат от операции с финансови инструменти		482	(82)
Приходи от лихви	26	1 374	1466
Разходи за лихви	27	(1 575)	(1 011)
Нетен резултат от лихви		(201)	455
Други финансови разходи	28	(44)	(46)
Административна дейност			
Разходи за материали	29	(20)	(53)
Разходи за външни услуги	30	(328)	(219)
Разходи за персонала	31	(70)	(59)
Нетни други разходи/приходи	32	425	207
Печалба/загуба за периода преди данъчно облагане		244	203
Печалба/загуба за периода		244	203
Печалба/Загуба отнасяща се към:			
Собствениците на дружеството- майка		244	190
Неконтролиращо участие		-	13
Общ всеобхватен доход отнасящ се към:			
Собствениците на дружеството- майка		244	190
Неконтролиращо участие		-	13
Печалба/Загуба на акция в лева	14	0,33	0,26

Изготвил:

Милена Александрова Кънева - Йосифова

Дата: 21.02.2024 г.

Изпълнителен директор:

Иван Стоянов Ярков

ГРУПА "ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР"

Консолидиран отчет за паричните потоци

Приложение	31.12.2023 BGN'000	31.12.2022 BGN'000
Парични потоци от основна дейност		
Постъпления от клиенти	203	4 572
Плащания на доставчици	(168)	(1 524)
Плащания на персонала и за осигуряване	(73)	(58)
Платени/Възстановени данъци	(103)	(13)
Други постъпления/плащания – нетно	(6)	1 116
Нетни парични потоци от оперативна дейност	(147)	4 093
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Получени лихви по предоставени заеми	18	98
Предоставени заеми	-	(42)
Покупка на инвестиции	(20 261)	(1 982)
Продажба на инвестиции	12 660	1 958
Други постъпления/плащания -нетно	12	41
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	(7 571)	73
Парични потоци от финансова дейност		
Получени заеми	34 922	4 848
Плащания по получени заеми	(25 624)	(8 262)
Платени лихви и такси	(1 388)	(1 000)
Други постъпления/плащания – нетно	(479)	(46)
Нетни парични потоци от финансова дейност	7 431	(4 460)
средства	(287)	(294)
Парични средства в началото на периода	576	870
Парични средства в края на периода	289	576

Изготвил: 

Милена Александрова Кънева - Йосифова

Дата: 21.02.2024 г.

Изпълнителен

директор: 

Иван Стоянов Ярков

ГРУПА "ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР"

Консолидиран отчет за промените в собственния капитал

Принадлежи на собствениците на дружеството-майка

	Основен акционерен капитал	Презмен резерв	Резерв от проценка на активи	Нагружани печалби/загуби	Текущ финансов резултат	Общо	Неконтролирано участие	Общо капитал
01.01.2022 г.	736	16 708	981	7 790	559	26 774	36	26 810
Други изменения - печалба от преходен период	-	-	-	559	(559)	-	1	1
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	-	-	183	183	13	196
Друг всеобхватен доход	-	-	168	-	-	168	-	168
Други изменения от промяна на участие	-	-	-	(33)	-	(33)	-	(33)
31.12.2022 г.	736	16 708	1 149	8 316	183	27 092	50	27 142
01.01.2023 г.	736	16 708	1 149	8 316	183	27 092	50	27 142
Други изменения - печалба от преходен период	-	-	-	183	(183)	-	-	-
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	-	-	244	244	244	244
Друг всеобхватен доход	-	-	313	-	-	313	-	313
Други изменения от промяна на участие	-	-	-	-	-	-	-	-
31.12.2023 г.	736	16 708	1 462	8 499	244	27 649	50	27 699

Изготвил:
Милена Александрова Кънева -
Иосифова

Изпълнителен директор:
Иван Стоянов Яръков

Дата: 21.02.2024 г.