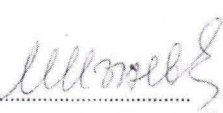
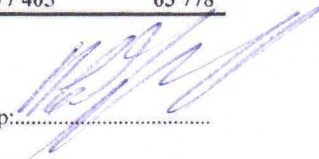


ГРУПА "ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР"

Консолидиран отчет за финансовото състояние

	Приложения	2023 BGN'000	2022 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоразения	5	95	97
Инвестиционни имоти	6	19 701	19 701
Репутация	7	2 607	2 607
Дългосрочни финансови активи	8	3 346	3 346
Отсрочени данъчни активи			
Общо нетекущи активи		25 749	25 751
Текущи активи			
Стоки	5.1	43	43
Краткосрочни финансови активи	9	19 264	8 224
Търговски и други финансови вземания	10	24 729	22 213
Предоставени заеми	11	7 121	6 971
Парични средства и парични еквиваленти	12	499	576
Общо текущи активи		51 656	38 027
Общо активи		77 405	63 778
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Капитал, полагащ се на собствениците на дружеството-майка			
Основен акционерен капитал	13	736	736
Премиен резерв	13.1	16 708	16 708
Натрупана печалба/загуба	13.2	8 761	8 499
Резерв от преоценки	13.3	1 149	1 149
Собствен капитал отнасящ се към собствениците на предприятието-майка		27 354	27 092
Неконтролиращо участие		50	50
Общо собствен капитал		27 404	27 142
Нетекущи пасиви			
Задължения към финансови институции	15		7 600
Задължения по облигационен заем	16	19 558	
Отсрочени данъчни пасиви	17	312	312
Общо нетекущи пасиви		19 870	7 912
Текущи пасиви			
Задължения към финансови институции	18	12 626	12 599
Задължение по облигационен заем	19	4 150	3 918
Търговски задължения и получени аванси	20	13 023	11 827
Задължения за данъци	21	76	69
Задължения към персонал и соц. осигуряване	22	5	5
Други задължения	23	251	306
Общо текущи пасиви		30 131	28 724
Общо пасиви		50 001	36 636
Общо капитал и пасиви		77 405	63 778

Изготвил: 
Милена Александрова Кънева - Йосифова
Дата: 24.08.2023 г.

Изпълнителен директор: 
Иван Стоянов Ярков

ГРУПА "ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР"

Консолидиран отчет за всеобхватния доход

	Приложение	30.06.2023 '000 лв.	30.06.2022 '000 лв.
Основна дейност			
Положителни разлики от операции с финансови инструменти	24	408	330
Отрицателни разлики от операции с финансови инструменти	25	(60)	(68)
Нетен резултат от операции с финансови инструменти		348	262
Приходи от лихви			
Приходи от лихви	26	692	735
Разходи за лихви	27	(628)	(496)
Нетен резултат от лихви		64	239
Други финансови разходи			
Други финансови разходи	28	(17)	(16)
Административна дейност			
Разходи за материали	29	(7)	(15)
Разходи за външни услуги	30	(135)	(67)
Разходи за персонала	31	(35)	(25)
Нетни други разходи/приходи	32	44	(83)
Печалба/загуба за периода преди данъчно облагане		262	295
Печалба/загуба за периода		262	295
Печалба/Загуба отнасяща се към:			
Собствениците на дружеството- майка		262	298
Неконтролиращо участие		-	(3)
Общ всеобхватен доход отнасящ се към:			
Собствениците на дружеството- майка		262	298
Неконтролиращо участие		-	(3)
Печалба/Загуба на акция в лева	14	0,36	0,40

Изготвил:

Милена Александрова Кънева - Йосифова

Дата: 24.08.2023 г.

Изпълнителен директор:

Иван Стоянов Ярков

ГРУПА " ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР "
Консолидиран отчет за паричните потоци

	Приложение	30.06.2023 BGN'000	30.06.2022 BGN'000
Парични потоци от основна дейност			
Постъпления от клиенти		1 351	522
Плащания на доставчици		(3 299)	(99)
Плащания на персонала и за осигуряване		(34)	(23)
Платени/Възстановени данъци		(2)	(1)
Други постъпления/плащания – нетно		(62)	(538)
Нетни парични потоци от оперативна дейност		(2 046)	(139)
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Получени лихви по предоставени заеми		63	99
Покупка на инвестиции		(12 152)	(730)
Продажба на инвестиции		1 417	10
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност		(10 672)	(621)
Парични потоци от финансова дейност			
Получени заеми		32 544	2 962
Плащания по получени заеми		(19 373)	(2 203)
Платени лихви и такси		(513)	(223)
Други постъпления/плащания – нетно		(17)	(16)
Нетни парични потоци от финансова дейност		12 641	520
Парични средства в началото на периода		(77)	(240)
Парични средства в края на периода	12	499	630

Изготвил:

Милена Алесданрова Кънева - Йосифова
 Дата: 24.08.2023 г.

Изпълнителен

директор:.....

Иван Стоянов Ярков

ГРУПА "ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР"

Консолидиран отчет за промените в собственния капитал

	Принадлежаш на собствените на дружеството-майка									
	Основен акционерен капитал	Премисен резерв	Резерв от преоценка на активи	Натружани печалби/загуби	Текуш финансов резултат	Общо	Неконтролирано участие	Общо капитал		
01.01.2022 г.	736	16 708	981	7 790	559	26 774	36	26 810		
Други изменения - печалба от преходен период	-	-	-	559	(559)	-	1	1		
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	-	-	183	183	13	196		
Друг всеобхватен доход	-	-	168	-	-	168	-	168		
Други изменения от промяна на участие	-	-	-	(33)	-	(33)	-	(33)		
31.12.2022 г.	736	16 708	1 149	8 316	183	27 092	50	27 142		
01.01.2023 г.	736	16 708	1 149	8 316	183	27 092	50	27 142		
Други изменения - печалба от преходен период	-	-	-	183	(183)	-	-	-		
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	-	-	262	262	-	262		
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	-	-	-	-		
Други изменения от промяна на участие	-	-	-	-	-	-	-	-		
30.06.2023 г.	736	16 708	1 149	8 499	262	27 354	50	27 404		

Изготвил: 
 Милена Александрова Кънева -
 Йосифова

Изпълнителен директор:
 Иван Стоянов Янков

Дата: 24.08.2023 г.