

**" ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР" АД**  
**Отчет за финансовото състояние**

	Пояснение	2023 '000 лв.	2022 '000 лв.
<b>Активи</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Инвестиции в дъщерни предприятия	5	2 787	2 787
Дългосрочни финансови активи	6	3 346	3 346
Инвестиционни имоти	7	18 641	18 641
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>24 774</b>	<b>24 774</b>
<b>Текущи активи</b>			
Стоки	8	43	43
Търговски и други финансови вземания	9	24 858	22 339
Предоставени заеми	10	7 121	6 971
Краткосрочни финансови активи	11	19 264	8 224
Парични средства	12	489	569
<b>Общо текущи активи</b>		<b>51 775</b>	<b>38 146</b>
<b>Общо активи</b>		<b>76 549</b>	<b>62 920</b>
<b>Капитал</b>			
<b>Основен капитал</b>			
Премиен резерв	13	736	736
Резерви от преоценка на активи	13.1	16 708	16 708
Неразпределена печалба/непокрита загуба от мин. год.	14.1	1 149	1 149
Печалба/загуба за периода	14.2	7 683	7 401
<b>Общо капитал</b>		<b>272</b>	<b>282</b>
<b>Пасиви</b>		<b>26 548</b>	<b>26 276</b>
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Задължения към финансови институции	16		7 600
Задължения по облигационни заеми	17	19 558	
Пасив по отсрочен данък	18	335	335
<b>Текущи пасиви</b>		<b>19 893</b>	<b>7 935</b>
Задължения към финансови институции	19	12 626	12 599
Задължения по облигационни заеми	20	4 150	3 918
Търговски задължения	21	13 018	11 824
Данъчни задължения	22	59	59
Задължения към персонала и осигурителни институти	23	4	3
Други задължения	24	251	306
<b>Общо капитал и пасиви</b>		<b>30 108</b>	<b>28 709</b>
		<b>76 549</b>	<b>62 920</b>

Приложенията на страници от 5 до 32 са неразделна част от индивидуалния финансов отчет

Изготвил: Милена Александрова Кънева - Йосифова  
 Милена Александрова Кънева - Йосифова

Изпълнителен директор: Иван Стоянов Ярков  
 Иван Стоянов Ярков

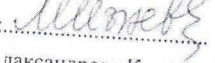
Дата: 21.07.2023 г.

# "ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР" АД

## Отчет за всеобхватния доход

Пояснение	30.06.2023	30.06.2022
<b>Основна дейност</b>		
Положителни разлики от операции с финансови инструменти	25	408
Отрицателни разлики от операции с финансови инструменти	25	(60)
<b>Нетен резултат от операции с финансови инструменти</b>		<b>348</b>
Приходи от лихви		
Разходи за лихви	25	695
<b>Нетен резултат от лихви</b>	<b>25</b>	<b>(628)</b>
Други финансови разходи		67
	26	(17)
<b>Административна дейност</b>		
Разходи за външни услуги		
Разходи за персонала	27	(131)
Други разходи	28	(22)
<b>Печалба/загуба за периода преди данъчно облагане</b>	<b>29</b>	<b>27</b>
		<b>272</b>
<b>Печалба/загуба за периода</b>		<b>350</b>
Доход/(загуба) на акция		
	15	0,37
		0,48

Приложенията на страници от 5 до 32 са неразделна част от индивидуалния финансов отчет

Изготвил:   
Милена Алаксандрова Кънева - Йосифова

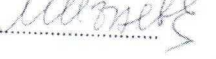
Изпълнителен директор:   
Иван Стоянов Ярков

Дата: 21.07.2023 г.

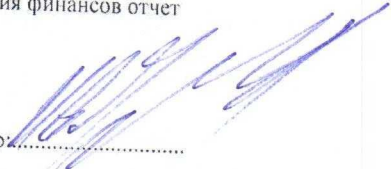
**" ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР" АД**  
**Отчет за паричните потоци**

	Пояснение	30.06.2023	30.06.2022
Всички суми са в хиляди лева			
<b>Оперативна дейност</b>			
Постъпления от клиенти		1 313	474
Плащания към доставчици		(3 285)	(69)
Плащания към персонала и осигурителни институти		(22)	(12)
Други парични потоци от основната дейност		(55)	(530)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>		<b>(2 049)</b>	<b>(137)</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>			
Постъпления от продажба на фин.активни		1 417	10
Плащания за придобити фин.активи		(12 152)	(730)
Постъпления от лихви по предоставени заеми		63	99
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>		<b>(10 672)</b>	<b>(621)</b>
<b>Финансова дейност</b>			
Постъпления по получени заеми		32 544	2 962
Плащания по получени заеми		(19 373)	(2 203)
Плащания лихви такси и комисионни		(513)	(223)
Други парични потоци от финансова дейност		(17)	(16)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>		<b>12 641</b>	<b>520</b>
<b>Нетно увеличение/намаление на парични средства Парични средства в началото на периода</b>		<b>(80)</b>	<b>(238)</b>
<b>Парични средства в края на периода</b>	<b>12</b>	<b>489</b>	<b>625</b>

Приложенията на страници от 5 до 32 са неразделна част от индивидуалния финансов отчет

Изготвил:   
Милена Александрова Кънева - Йосифова

Дата: 21.07.2023 г.

Изпълнителен директор:   
Иван Стоянов Ярков



# "ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР" АД

## Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в хиляди лева	Резерви							Общо капитал
	Пояснене	Регистриран капитал	Резерви		Други резерви	Финансов резултат от минали години		
			Законови резерви	Премисен резерв		Неразпределена печалба	Печалба/загуба за периода	
1	2	3	4	5	6	7	8	
Салдо към 1 януари 2022 год	736	-	16 708	981	7 044	357	25 826	
Прехвърляне на печалба/загуба					357	(357)		
Други изменения								
Печалба/загуба за периода					-	-		
Друг всеобхватен доход				168			282	
Салдо към 31 декември 2022 г.	736	-	16 708	1 149	7 401	282	26 276	
Прехвърляне на печалба/загуба								
Печалба/загуба за периода					282	(282)		
Друг всеобхватен доход						272	272	
Салдо към 30 юни 2023 г.	736	-	16 708	1 149	7 683	272	26 548	

Приложенията от страница 5 до 32 са неразделна част от индивидуалния финансов отчет.

Изготвил: 

Милена Александрова Кънева-Йосифова

дата: 21.07.2023 г.

Изпълнителен директор: 

Иван Стоянов Ярков