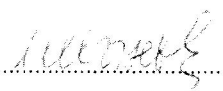
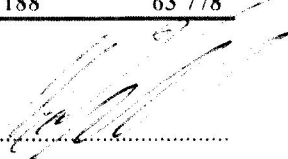


ГРУПА "ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР"

Консолидиран отчет за финансовото състояние

	Приложения	2023 BGN'000	2022 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоразения	5	95	97
Инвестиционни имоти	6	19 701	19 701
Репутация	7	2 607	2 607
Дългосрочни финансови активи	8	3 346	3 346
Отсрочени данъчни активи			
Общо нетекущи активи		25 749	25 751
Текущи активи			
Стоки	5.1	43	43
Краткосрочни финансови активи	9	8 472	8 224
Търговски и други финансови вземания	10	22 346	22 213
Предоставени заеми	11	7 037	6 971
Парични средства и парични еквиваленти	12	541	576
Общо текущи активи		38 439	38 027
Общо активи		64 188	63 778
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Капитал, полагащ се на собствениците на дружеството-майка			
Основен акционерен капитал	13.1	736	736
Премиян резерв	13.2	16 708	16 708
Натрупана печалба/загуба	13.3	8 808	8 499
Резерв от преоценки	13.4	1 149	1 149
Собствен капитал отнасящ се към собствениците на предприятието-майка		27 401	27 092
Неконтролираше участие		50	50
Общо собствен капитал		27 451	27 142
Нетекущи пасиви			
Задължения към финансови институции	15	7 600	7 600
Отсрочени данъчни пасиви	16	312	312
Общо нетекущи пасиви		7 912	7 912
Текущи пасиви			
Задължения към финансови институции	17	12 599	12 599
Задължение по облигационен заем	18	3 971	3 918
Търговски задължения и получени аванси	19	11 869	11 827
Задължения за данъци	20	80	69
Задължения към персонал и соц. осигуряване	21	4	5
Други задължения	22	302	306
Общо текущи пасиви		28 825	28 724
Общо пасиви		36 737	36 636
Общо капитал и пасиви		64 188	63 778

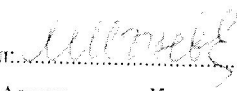
Изготвил: 
 Милена Александрова Кънева - Йосифова
 Дата: 19.05.2023 г.

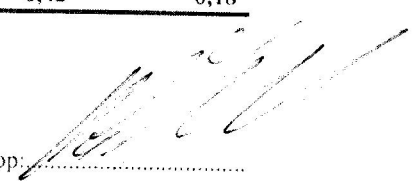
Изпълнителен директор: 
 Иван Стоянов Ярков

ГРУПА "ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР"

Консолидиран отчет за всеобхватния доход

	Приложение	31.03.2023 '000 лв.	31.03.2022 '000 лв.
Основна дейност			
Положителни разлики от операции с финансови инструменти	23	292	139
Отрицателни разлики от операции с финансови инструменти	24	(43)	(64)
Нетен резултат от операции с финансови инструменти		249	75
Приходи от лихви			
Приходи от лихви	25	343	382
Разходи за лихви	26	(240)	(247)
Нетен резултат от лихви		103	135
Други финансови разходи			
Други финансови разходи	27	(1)	-
Административна дейност			
Разходи за материали	28	(3)	(8)
Разходи за външни услуги	29	(25)	(28)
Разходи за персонала	30	(17)	(13)
Нетни други разходи/приходи	31	3	(32)
Печалба/загуба за периода преди данъчно облагане		309	129
Разходи за данъци			
Разходи за данъци	32	-	-
Печалба/загуба за периода		309	129
Печалба/Загуба отнасяща се към:			
Собствениците на дружеството- майка		309	130
Неконтролиращо участие		-	(1)
Общ всеобхватен доход отнасящ се към:			
Собствениците на дружеството- майка		309	130
Неконтролиращо участие		-	(1)
Печалба/Загуба на акция в лева	14	0,42	0,18

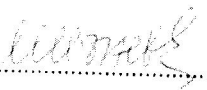
Изготвил: 
Милена Александрова Кънева - Йосифова
Дата: 19.05.2023 г.

Изпълнителен директор: 
Иван Стоянов Ярков

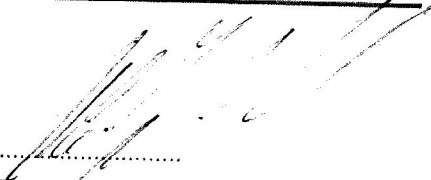
ГРУПА "ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР"

Консолидиран отчет за паричните потоци

	Приложение	31.03.2023 BGN'000	31.03.2022 BGN'000
Парични потоци от основна дейност			
Постъпления от клиенти		103	59
Плащания на доставчици		(23)	(41)
Плащания на персонала и за осигуряване		(17)	(13)
Други постъпления/плащания – нетно		(6)	(164)
Нетни парични потоци от оперативна дейност		57	(159)
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Получени лихви по предоставени заеми		63	41
Покупка на инвестиции		(45)	0
Продажба на инвестиции		15	10
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност		33	51
Парични потоци от финансова дейност			
Получени заеми		1 734	1 640
Плащания по получени заеми		(1 691)	(1 641)
Платени лихви и такси		(167)	(111)
Други постъпления/плащания – нетно		(1)	0
Нетни парични потоци от финансова дейност		(125)	(112)
Парични средства в началото на периода		576	870
Парични средства в края на периода	12	541	650

Изготвил: 

Милена Алесданзрова Кънева - Йосифова
Дата: 19.05.2023 г.

Изпълнителен
директор: 

Иван Стоянов Ярков

ГРУПА "ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР"

Консолидиран отчет за промените в собствения капитал

Принадлежани на собствениците на дружеството-майка								
Основен акционерен капитал	Премисен резерв	Резерв от переоценка на активи	Натрупани печалби/загуби	Текущ финансов резултат	Общо	Неконтролиращо участие	Общо капитал	
01.01.2022 г.	736	16 708	981	7 790	559	26 774	36	26 810
Други изменения - печалба от								
предходен период	-	-	-	559	(559)	-	1	1
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	-	-	183	183	13	196
Друг всеобхватен доход	-	-	168	-	-	168	-	168
Други изменения от промяна на участие								
-	-	-	(33)	-	(33)	-	-	(33)
31.12.2022 г.	736	16 708	1 149	8 316	183	27 092	50	27 142
01.01.2023 г.	736	16 708	1 149	8 316	183	27 092	50	27 142
Други изменения - печалба от								
предходен период	-	-	-	183	(183)	-	-	-
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	-	-	309	309	-	309
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	-	-	-	-
Други изменения от промяна на участие								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
31.03.2023 г.	736	16 708	1 149	8 499	309	27 401	50	27 451

Изготвил: 
Милена Александрова Кынева
Йосифова

Изпълнителен директор
Иван Стоянов Ярков

Дата: 19.05.2023 г.